

旭化成不動産レジデンス、 アットホームの「スマート申込」を導入 ～入居申込業務のDXで、業務効率の向上に大きく貢献～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、旭化成不動産レジデンス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:兒玉 芳樹 以下、旭化成不動産レジデンス)に賃貸物件の入居申込をオンラインで行える「スマート申込」を提供開始することをお知らせいたします。



【概要】

2022年5月に宅地建物取引業法が改正されるなど、不動産取引における電子化が進み、不動産業界全体のデジタルトランスフォーメーション(DX)が加速しています。

このたびアットホームは、旭化成不動産レジデンスと仲介会社が入居申込者情報などの共有を行う基幹システム「CIIS-B」(以下、CIIS-B)と当社のオンライン入居申込システム「スマート申込」を連携し、入居申込手続きのオンライン化を支援してまいります。

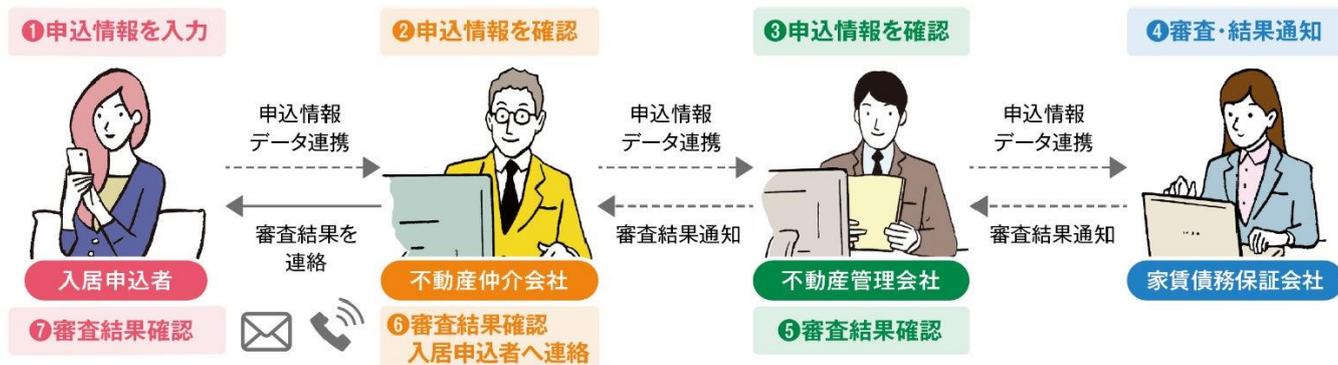
これまで旭化成不動産レジデンスの物件を扱う仲介会社は、入居希望者が手書きした申込書をもとに、「CIIS-B」に申込情報を手入力し、旭化成不動産レジデンスが申込情報を確認するという業務フローでした。このたびのシステム連携により、手入力の手間や、申込書の不備による差戻しなどの業務負担を大幅に削減できます。

アットホームは「スマート申込」の提供を通して、旭化成不動産レジデンス・仲介会社の入居申込における業務効率化、生産性の向上に貢献いたします。

【「スマート申込」とは】

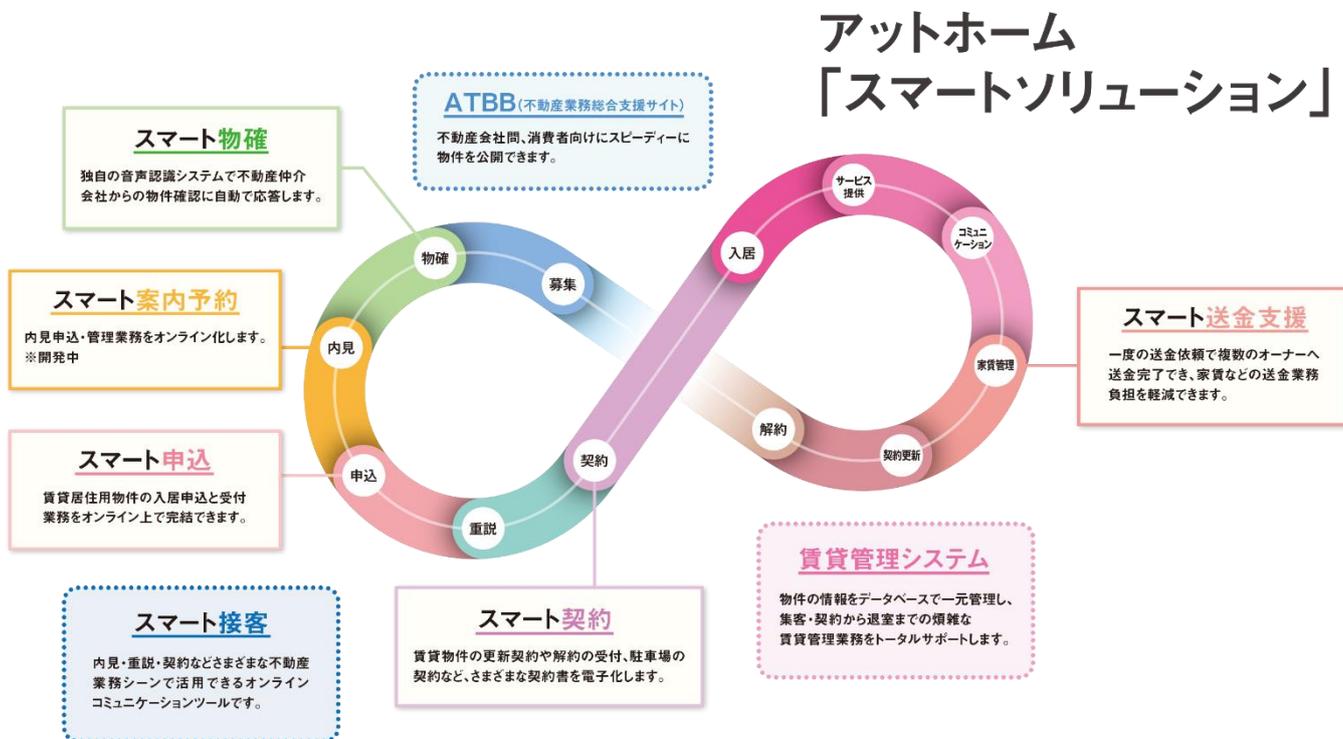
2019年8月よりアットホームが提供している、専用フォームに必要な情報を入力するだけで入居申込をオンラインで行えるサービスで、家賃債務保証会社との取次連携も可能です。不動産仲介会社は無料で利用可能で、さらに不動産管理会社に対しては2024年5月末まで初期費用・利用料が無料となるキャンペーンを実施中です。

2022年2月末に管理機能の契約加盟店数が10,000店を突破しました。契約加盟店からは申込受付業務やデータ管理における業務効率化や利便性向上につながったという声が寄せられています。



【アットホーム「スマートソリューション」の概要】

先端のテクノロジーを活用して、不動産業務の効率化・円滑化を実現し、不動産会社が接客などのコア業務に集中できる環境を提供するサービスです。物件の問合せから内見、申込、重要事項説明、契約の一連の業務をトータルにサポートし、日々の業務をよりスマートに変えていきます。



アットホームはこれからも全国 62,000 店以上のアットホーム加盟店の業務効率化、生産性の向上をサポートするさまざまな商品・サービスの開発・提供を通して、不動産業界の活性化、IT 化および DX に取り組んでまいります。

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 299億2300万円(2021年6月～2022年5月)
- 従業員数 : 1,648名(2022年12月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」など●不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
 - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 62,213店(2022年12月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当: 田中・荒木
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・岡村
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp