

報道関係者各位

2022年9月28日
アットホーム株式会社

新サービス

店舗周辺の商圈情報を最短 3 ステップでレポート化できる 新サービス「商圈情報レポート」を提供開始 ～不動産会社の商圈調査業務を強力にサポート～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、技研商事インターナショナル株式会社(名古屋本社:愛知県名古屋市、東京本社:東京都新宿区、代表取締役:小島 智海)との協業施策第一弾として、2022年9月28日(水)より「街」・「人」・「施設」の3分類で、“出店立地の選定・評価”の視点からエリアの特性を分かりやすくレポート化できる「商圈情報レポート」を不動産会社向けに提供開始いたします。

提案・説得力



不動産会社さま

▼レポートイメージ



商圈情報レポート

信頼・安心感



テナント



at home

【「商圈情報レポート」概要】

「商圈情報レポート」とは、店舗物件周辺の「街」「人」「施設」に関する情報をまとめたレポートを簡単に作成できるサービスです。商圈情報は出店を検討しているテナントにとって、店舗を選択する際に非常に重要な情報です。本サービスにより、不動産会社は接客時に住所と条件を入力するだけで、街の特性や居住者特性、競合店などの情報をまとめたレポートを出力することができます。

URL: https://business.athome.jp/service/shokenjoho_report/

<不動産会社のメリット>

- ・物件と合わせて紹介することで、物件にプラスして魅力を伝えることができる。
- ・物件周辺の商圈を調査する時間の短縮が図れる。
- ・本来時間を割くべき、テナントに合った物件の選定に注力できるようになる。

<テナントのメリット>

- ・開業後のイメージが湧き、周辺にいる人に合わせたサービスの検討ができる。
- ・開業場所や最適業種の選択に役立つ。
- ・事業計画策定の参考資料となる。

【サービス提供・開発の背景】

アットホームが独自に行った調査※によると、不動産会社の約6割が「商圈についてお客さまから聞かれたことがある」と回答し、そのうち約8割が「把握している地域特性や経験で回答している」ことが分かりました。そこで、簡単にデータに基づいた情報をまとめることができるサービスはニーズがあると考え、商圈分析ツールやデータの提供・運用支援で実績の多い技研商事インターナショナル株式会社との共同開発に至りました。なお、本レポートの開発に続き、各種情報の追加等、今後も協業によるさらなる進化を続けてまいります。

※2020年10～11月に全国のアットホーム加盟店401店を対象に実施

【「商圈情報レポート」詳細】

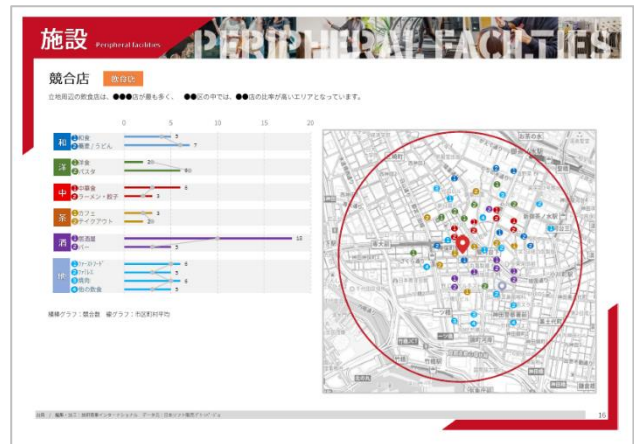
＜レポート内容＞※情報は順次拡大予定

「街」「人」「施設」の3分類でまとめられた全26ページのレポートです。集約されている情報は下記のとおりです。

- ・「街」…街の特性、立地、乗降客数
- ・「人」…市区町村の人口増減、商圈の人口割合、居住者特性、昼間滞在者特性、年収、就業者特性、居住者消費特性
- ・「施設」…顧客誘導施設、周辺施設、競合店・出退店情報



▲例:「人」消費特性ページ



▲例:「施設」競合店ページ

※活用する各種データは、個人情報とは紐付かない形になっています。

＜主な作成の流れ＞

事前準備:加盟店専用サイトの「不動産調査」の項目から「商圈情報レポート」をクリック

ステップ①:調べたい店舗の「住所」を入力

ステップ②:調べたい店舗の「条件」を入力

ステップ③:作成ボタンをクリック

最短3ステップ!



＜選べる3種類のデザイン＞

レポートは緑を基調とした上質なデザイン、躍動感のある都会的なデザイン、白を基調としたシンプルなデザインの3種類をご用意しています。



【不動産情報サイト アットホーム】との連携】

＜物件一覧の商号欄に「商圈情報レポート提供可」アイコンを設置＞

出店を検討しているテナントは「商圈情報レポート」を提供している不動産会社を選ぶことができます。



＜物件詳細ページにある商圈情報の下に「もっと詳しい商圈情報が欲しい」ボタンを設置＞

物件詳細ページに簡易的な商圈情報が掲載されます。さらに「商圈情報レポート」を提供している不動産会社の公開物件には「もっと詳しい商圈情報について問い合わせる」ボタンが表示されるため、出店を検討しているテナントはより詳しい情報を提供してくれる不動産会社に問い合わせることができます。



【会社概要】

＜技研商事インターナショナル株式会社について＞

マーケティング向けデータ分析ツールの提供・運用支援を通じ、マーケティングデータ領域のエコシステム構築を進めることで、企業のデータに立脚した事業推進をサポートしています。

所在地：＜名古屋本社＞愛知県名古屋市東区主税町 2-30 GSIビル

＜東京本社＞東京都新宿区新宿 2-1-12 PMO 新宿御苑前 7F

設立日：1976年1月

資本金：2億3,112万5千円

代表者：代表取締役 小島 智海

会社ホームページ：<https://www.giken.co.jp/>

＜アットホーム株式会社について＞

アットホームは1967年の創業以来、不動産情報サービスのパイオニアとして、不動産情報メディア・不動産業務ソリューションなどの事業を通じ、全国61,000店以上のアットホーム加盟店をはじめ不動産に関わる皆さまをサポートしています。

所在地：東京都大田区西六郷 4-34-12

設立日：1967年12月

資本金：1億円

代表者：代表取締役社長 鶴森 康史

会社ホームページ：<https://athome-inc.jp/>

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 299億2300万円(2021年6月～2022年5月)
- 従業員数 : 1,650名(2022年8月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった!」など●不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
 - ・「アットホームスタディ」など、資格・知識習得支援
 - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 61,073店(2022年9月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当: 田中・清水
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp