

報道関係者各位

## トレンド調査

## 不動産のプロが選ぶ！ 「2022年上半期 問合せが多かった設備～購入編～」ランキング ～マンション編、一戸建て編ともに1位「駐車場」～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、2022年1月～6月の間にマンション、一戸建ての購入を検討しているお客さまを担当したことがある全国のアットホーム加盟店を対象に実施した調査結果をもとに、『不動産のプロが選ぶ！「2022年上半期 問合せが多かった設備～購入編～」ランキング』を発表します。

## トピックス

### ■2022年上半期 問合せが多かった設備～購入編～ マンション編 1位 駐車場(近隣含む) 43.8%


順位	項目	割合(%)
1	駐車場(近隣含む)	43.8
2	エレベーター	36.2
3	オートロック	33.3


### 一戸建て編 1位 駐車場(近隣含む) 53.8%

順位	項目	割合(%)
1	駐車場(近隣含む)	53.8
2	システムキッチン	27.5
3	追焚き機能	26.6


#### 不動産のプロが出会ったお客さまの住まい探しエピソード

##### <マンション編>

 あるご高齢のお客さまは、今後車の運転が難しくなるため、駅近の利便性の良いマンションを探していました。(和歌山県)

 EV車両の充電設備の有無に関する問合せを何件か受けました。(兵庫県)

##### <一戸建て編>

 土地が広く、自然環境の良い場所を希望されるお客さまが増えました。(大阪府)

 電気代が上がっている関係で、太陽光発電の設置を検討するお客さまがいました。(福岡県)

## 不動産のプロが選ぶ！「2022 年上半期 問合せが多かった設備～購入編～」ランキング調査結果

### 《マンション編》 1位 「駐車場(近隣含む)」 43.8%

Q.2022 年 1 月～6 月の間に、マンションの購入を検討しているお客さまから、問合せが多かった・人気のあった設備を教えてください。(複数回答)

順位	項目	割合(%)
1	駐車場(近隣含む)	43.8
2	エレベーター	36.2
3	オートロック	33.3
4	追焚き機能	28.1
5	宅配ボックス	27.3
6	モニタ付インターホン	23.4
7	システムキッチン	21.4
8	温水洗浄便座	18.4
9	ウォークインクローゼット	16.2
10	浴室乾燥機	15.4

※「その他」7.1%、「あてはまるものはない」11.3%





不動産のプロである不動産会社の方に、2022 年上半期に問合せが多かったマンションの設備を聞いたところ、「駐車場(近隣含む)」が 1 位でした。不動産会社のコメントでは「マンションは敷地内の駐車場が 1 台しか借りられないことが多いので、近くに駐車場がある物件を探していた」「敷地内の機械式駐車場に収まらない大型車を所有しており、希望の物件ではあったものの購入を断念したお客さまがいた」などコメントが寄せられました。複数の車や大型車を所有している人は、駐車場の台数・高さの確認が必要です。また「EV 車両の充電設備の有無について確認された」というコメントもあり、現代ならではのニーズも見受けられました。

次いで 2 位は「エレベーター」でした。不動産会社からは「高齢のお客さまはエレベーターを必須としていた」など、利便性だけでなくバリアフリー観点でも需要が高い設備ということが分かりました。

そして 3 位は「オートロック」、6 位は「モニタ付インターホン」で、防犯関連の設備が上位にランクインしました。不動産会社からは「防犯面で重視するお客さまが増えた」とのコメントがあがり、今後も重要視される設備の一つです。

### 不動産のプロが出会ったお客さまの住まい探しエピソード

#### <2022 年上半期 問合せが多かった設備～購入編～：マンション編>

-  資産価値を重視されており、お子さまの学区が変わっても将来売却・相続の場合もある程度の価値が見込める立地にこだわるお客さまがいました。(岐阜県)
-  最近投資物件を探すお客さまが多く、特に 20～30 代の方が中古マンションを検討していました。(東京都)
-  販売金額はもちろんですが、管理費や修繕積立金、駐車場などの固定費を参考に購入されている方が多いと思いました。(静岡県)
-  夏の暑さが厳しくなってきたため、北側の部屋を希望するお客さまがいました。(福岡県)

## 《一戸建て編》 1位 「駐車場(近隣含む)」 53.8%

Q.2022年1月～6月の間に、一戸建ての購入を検討しているお客さまから、問合せが多かった・人気のあった設備を教えてください。(複数回答)

順位	項目	割合(%)
1	駐車場(近隣含む)	53.8
2	システムキッチン	27.5
3	追焚き機能	26.6
4	トイレ2カ所以上	25.2
5	庭	21.3
6	ウォークインクローゼット	20.1
7	モニタ付インターホン	19.8
8	複層ガラス	18.5
9	食器(洗浄)乾燥機	18.4
10	温水洗浄便座	17.6

※「その他」7.0%、「あてはまるものはない」12.5%

不動産会社の方に、2022年上半期に問合せが多かった一戸建ての設備を聞いたところ、マンション編と同様に「駐車場(近隣含む)」が1位でした。不動産会社からは「ご家族の人数が多いため、駐車場の台数を気にされていた」「駐車場は2台分確保できる物件、あるいは1台は敷地外でも近くに確保したいという要望が数件あった」など台数に関する声が多数寄せられました。

2位は「システムキッチン」でした。システムキッチンは、調理台や流し台、コンロなどが一体化された台所のことで、空間を有効的に使えるなど利点があります。不動産会社からは「キッチンまわりは意識するお客さまが多い」という声があがり、人気設備の一つであることが分かりました。次いで3位は「追焚き機能」で、いつでも快適な温度で湯船につかることができるため、家族の人数が多いファミリー世帯を中心に人気が高いようです。

4位は「トイレ2カ所以上」で、不動産会社からは「2階建ての場合、2階にもトイレが欲しいというお客さまが多いです」「トイレが1階にしか設置されていない家は、2階の収納を改装してトイレを追加されるお客さまが多い。テレワークの影響が感じられる」というコメントがあがり、現代の生活ニーズが反映されています。

### 不動産のプロが出会ったお客さまの住まい探しエピソード

#### <2022年上半期 問合せが多かった設備～購入編～：一戸建て編>

- 👤 家庭菜園や趣味等で使える庭のスペースを希望するお客さまがいました。(静岡県)
- 👤 ハザードマップを参考に災害リスクの少ないエリアで、将来子どもができたときのために教育施設や公園などが近くにある物件を探されていました。(広島県)
- 👤 昨今、新築戸建の価格が一気に上昇し、土地の価格が上がっていることから中古住宅の購入が多かったと感じます。また中古住宅をリノベーションし、数年後に家族構成により建替え等を検討するお客さまがいました。(埼玉県)
- 👤 建替えした場合に、土地面積を有効活用できるかどうかを気にされていました。(兵庫県)
- 👤 家族が新型コロナウイルス感染症に感染したのを想定して、トイレ2カ所で探されているお客さまが多くなりました。(宮城県)

## <調査概要>

### ■調査対象

- ・マンション編…「2022年1月～6月の間に、マンションの購入を検討しているお客さまを担当したことがある」と回答した全国のアットホーム加盟店 495店
- ・一戸建て編…「2022年1月～6月の間に、一戸建ての購入を検討しているお客さまを担当したことがある」と回答した全国のアットホーム加盟店 658店

### ■有効回答数

- ・マンション編…495 サンプル
- ・一戸建て編…658 サンプル

### ■調査主体

アットホーム株式会社

### ■調査方法

インターネットによるアンケート調査

### ■調査期間

2022年7月28日(木)～8月4日(木)

## <調査結果について>

アットホームでは、本調査をはじめ、賃貸物件に住む人や一戸建て・マンションを購入した人などに住まいに関する調査を定期的に行っています。その他、ニューノーマル時代に求める理想の住まいや一戸建て修繕の実態に関する調査など不動産業界のトレンドに合わせた調査も実施しています。過去の調査結果、各エリアの調査結果など詳細につきましては、お問い合わせください。

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 299億2300万円(2021年6月～2022年5月)
- 従業員数 : 1,650名(2022年8月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
  - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
  - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
  - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
  - ・「不動産情報サイト アットホーム」
  - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」など●不動産業務支援サービス
  - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
  - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
  - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
  - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
  - ・「アットホームスタディ」など、資格・知識習得支援
  - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 61,073店(2022年9月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

---

### 【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当: 田中・清水  
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・岡村  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp