

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社

家賃動向 「定期借家物件」の募集家賃動向 (2021年度)

< 首都圏の全体概況 >

1. 定期借家マンションの平均募集家賃は、前年度比で上昇・下落が入り混じる。面積帯により傾向が分かれ、シングル向きでは全エリアが下落。
2. 定期借家アパートの平均募集家賃は概ね上昇傾向。シングル向きが一部エリアで下落するも、東京都下・埼玉県・千葉県 の 3 エリアは全面積帯で上昇。
3. タワーマンションの定期借家物件は、東京 23 区において港区・新宿区・中央区・江東区の 4 区で 8 割を占めている。

< 調査概要 >

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、2021年度（2021年4月～2022年3月）の定期借家物件の募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役：庄司利浩）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象エリア

首都圏(東京 23 区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県)、および参考で北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、大阪府大阪市、福岡県福岡市

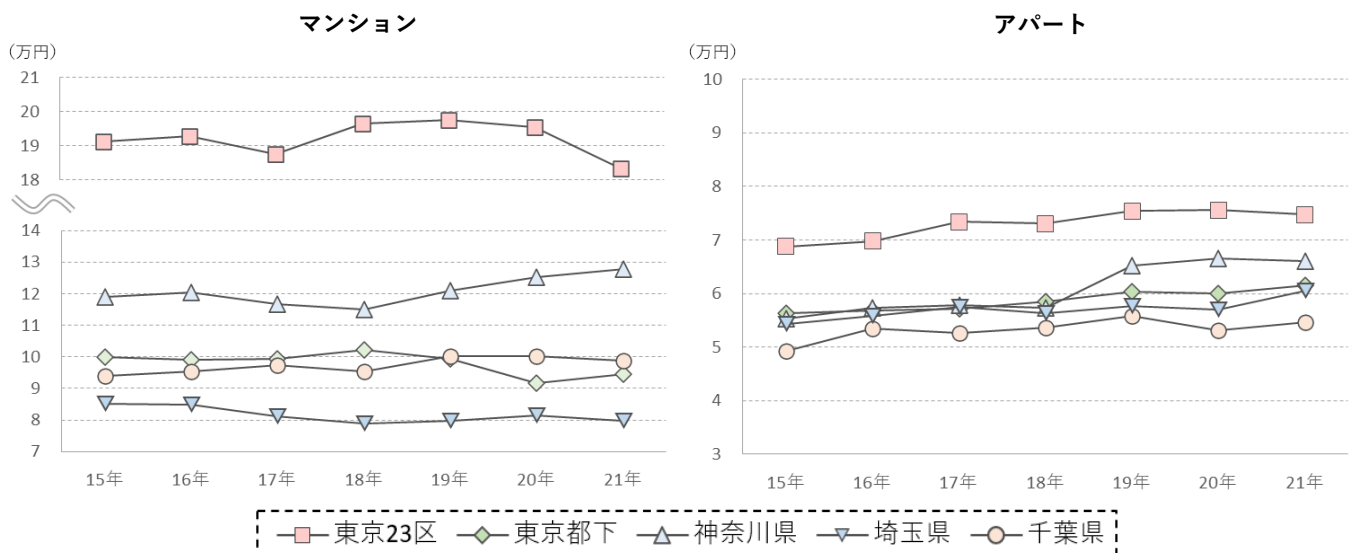
◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸物件（重複物件はユニーク化）

◆定義

- ・本調査では、入居者が1カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡～50㎡以下を「カップル向き」、50㎡～70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。

< 首都圏の定期借家マンション・アパートにおける平均募集家賃の推移 >



1. マンション概況（首都圏）

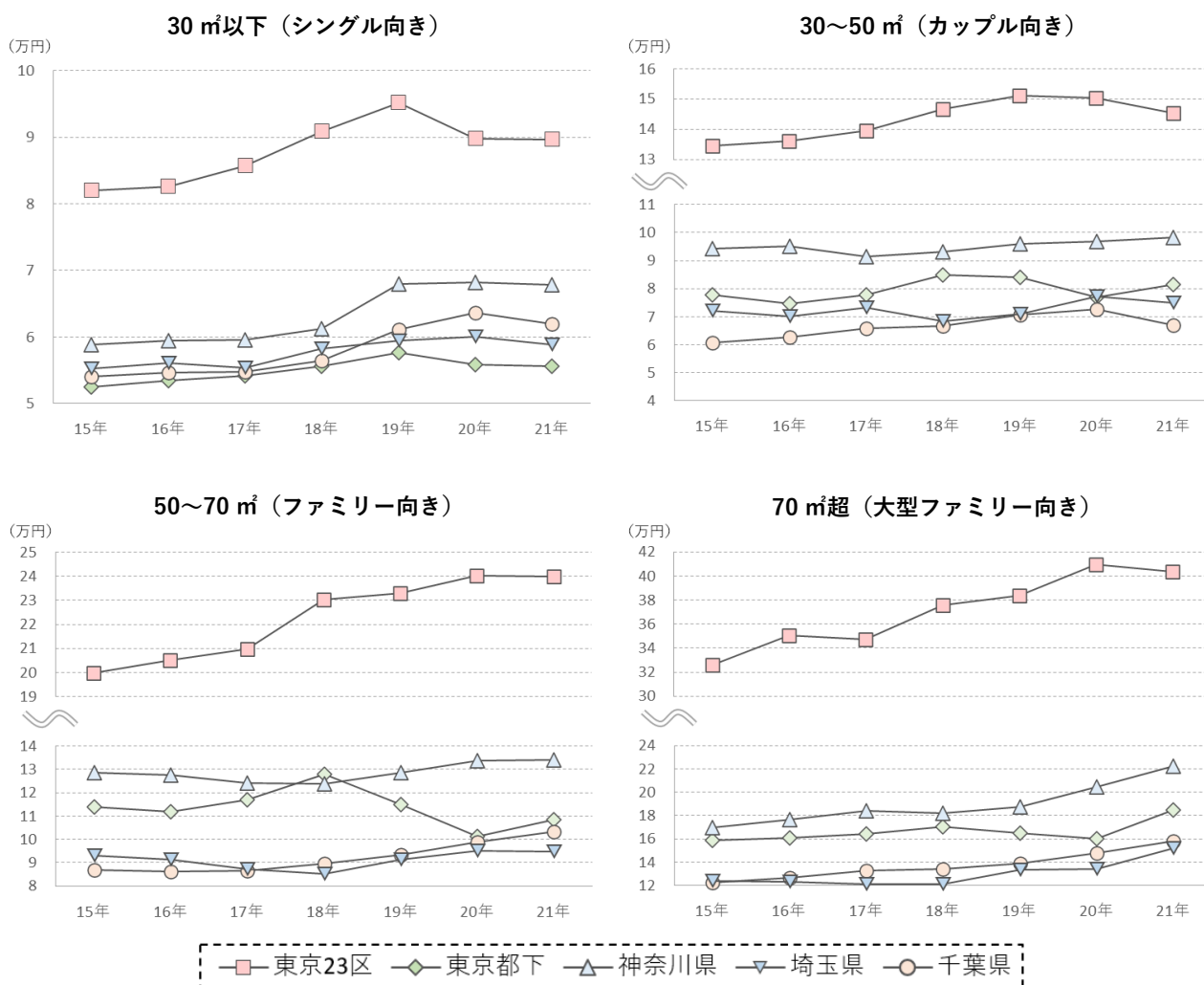
2021年度（2021年4月～2022年3月）の首都圏における定期借家マンションの平均募集家賃は、シングル向きにおいて全エリアで前年度比下落となった一方、大型ファミリー向きは東京23区を除く4エリアで同+5%以上の上昇率となるなど、面積帯による傾向が分かれた（図表1）。東京都下と埼玉県の大規模ファミリー向き定期借家が2桁台の上昇となっているのが特に目立つ（図表2）。

また普通借家との比較では、大型ファミリー向きは全エリアで定期借家の家賃が普通借家よりも高いが、シングル向きは東京23区を除いて普通借家のほうが高くなるなど、ここでも面積帯による傾向が分かれる結果となっている（図表2）。

物件数を見ると、賃貸マンション全体に占める定期借家物件の割合は、各エリアとも5.5%以下と前年度とほぼ変わらなかった。東京23区が全ての面積帯で定期借家物件が占める割合が増加しているのに対し、埼玉県では前年度に続いてほぼ全ての面積帯で減少した（図表3）。

面積帯別では、広めの物件になるほど定期借家物件の割合が高くなる傾向は変わらず、中でも東京23区の大規模ファミリー向きは26.1%と全エリア・面積帯の中で最も割合が高い状況が継続している（図表3）。

＜図表1 平均募集家賃の推移（面積帯別）＞

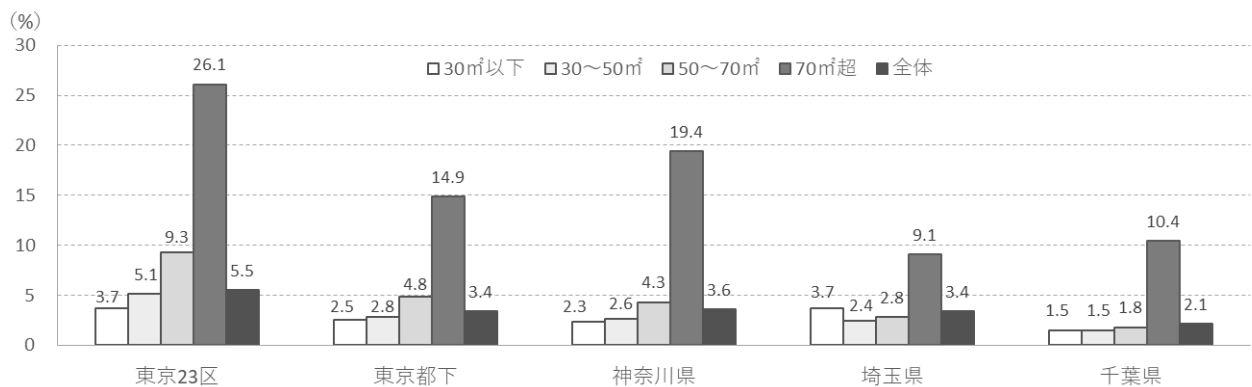


<図表2 賃貸マンションにおける定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年上昇率および差額>

エリア	面積帯	平均家賃		前年上昇率		差額 (定借-普通)
		定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	
東京23区	30㎡以下	89,680 円	88,913 円	▲ 0.2%	▲ 0.4%	767 円
	30~50㎡	145,291 円	132,365 円	▲ 3.3%	0.4%	12,926 円
	50~70㎡	239,761 円	182,872 円	▲ 0.2%	1.2%	56,889 円
	70㎡超	403,421 円	300,119 円	▲ 1.6%	2.0%	103,302 円
東京都下	30㎡以下	55,614 円	60,106 円	▲ 0.4%	1.0%	▲ 4,492 円
	30~50㎡	81,358 円	87,299 円	5.8%	1.9%	▲ 5,941 円
	50~70㎡	108,337 円	109,374 円	7.1%	0.7%	▲ 1,037 円
	70㎡超	185,146 円	151,823 円	15.7%	2.4%	33,323 円
神奈川県	30㎡以下	67,834 円	69,197 円	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1,363 円
	30~50㎡	98,298 円	93,357 円	1.7%	2.1%	4,941 円
	50~70㎡	133,889 円	113,047 円	0.3%	2.0%	20,842 円
	70㎡超	222,636 円	175,781 円	8.7%	5.5%	46,855 円
埼玉県	30㎡以下	58,900 円	59,297 円	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 397 円
	30~50㎡	74,866 円	76,476 円	▲ 3.2%	0.4%	▲ 1,610 円
	50~70㎡	94,563 円	95,283 円	▲ 0.4%	1.7%	▲ 720 円
	70㎡超	151,841 円	132,371 円	12.9%	3.6%	19,470 円
千葉県	30㎡以下	61,992 円	62,694 円	▲ 2.6%	0.8%	▲ 702 円
	30~50㎡	67,123 円	79,807 円	▲ 7.6%	2.0%	▲ 12,684 円
	50~70㎡	103,275 円	97,513 円	4.3%	1.4%	5,762 円
	70㎡超	158,013 円	135,898 円	6.7%	5.1%	22,115 円

<図表3 賃貸マンションに占める定期借家物件の割合>

※ 割合 = 面積帯ごとの定期借家物件数 ÷ 面積帯ごとの全物件数



面積帯	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県	
	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比
30㎡以下 (シングル)	3.7 %	0.4 pt	2.5 %	0.0 pt	2.3 %	0.0 pt	3.7 %	▲ 0.1 pt	1.5 %	0.3 pt
30~50㎡ (カップル)	5.1 %	0.7 pt	2.8 %	0.1 pt	2.6 %	0.1 pt	2.4 %	0.0 pt	1.5 %	0.3 pt
50~70㎡ (ファミリー)	9.3 %	0.1 pt	4.8 %	▲ 0.7 pt	4.3 %	▲ 0.4 pt	2.8 %	▲ 0.3 pt	1.8 %	▲ 0.2 pt
70㎡超 (大型ファミリー)	26.1 %	0.9 pt	14.9 %	0.1 pt	19.4 %	0.8 pt	9.1 %	▲ 1.5 pt	10.4 %	2.1 pt
全体	5.5 %	0.3 pt	3.4 %	▲ 0.3 pt	3.6 %	▲ 0.1 pt	3.4 %	▲ 0.1 pt	2.1 %	0.3 pt

2. アパート概況（首都圏）

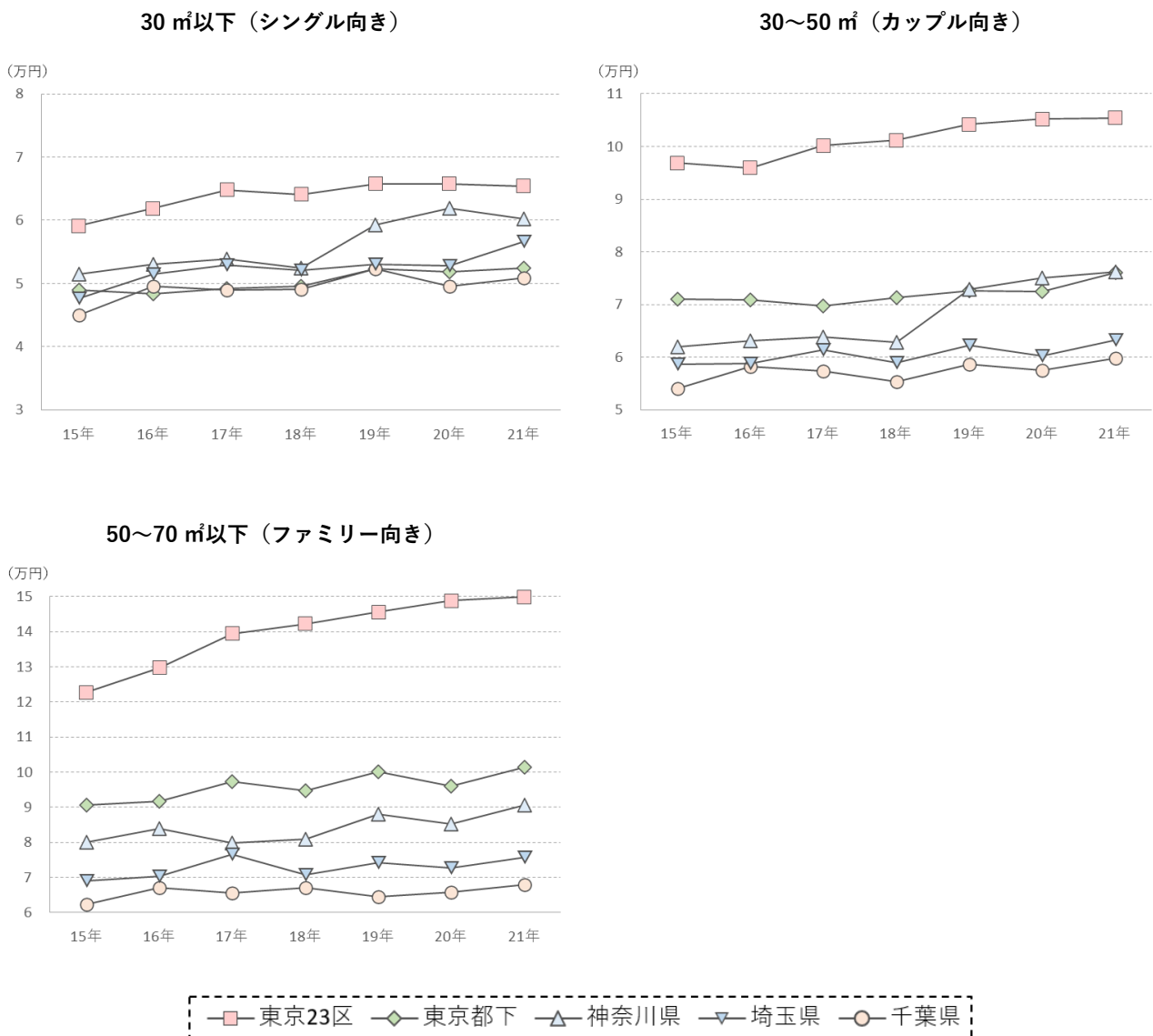
2021年度の首都圏における定期借家アパートの平均募集家賃は、東京23区と神奈川県シングル向きを除いて前年度比上昇した（図表4）。特に東京都下・埼玉県・千葉県は全面積帯での上昇となった（図表5）。

また普通借家と比較すると、神奈川県では全面積帯で定期借家の家賃が普通借家よりも高いのに対し、千葉県では逆転しており、エリアによって傾向が分かれた（図表5）。

賃貸アパートに占める定期借家物件の割合は、いずれのエリアもシングル向きが最も高い。また前年度比は、全て1ポイント未満とほとんど変化は見られなかった（図表6）。

※ アパートの70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

＜図表4 平均募集家賃の推移（面積帯別）＞

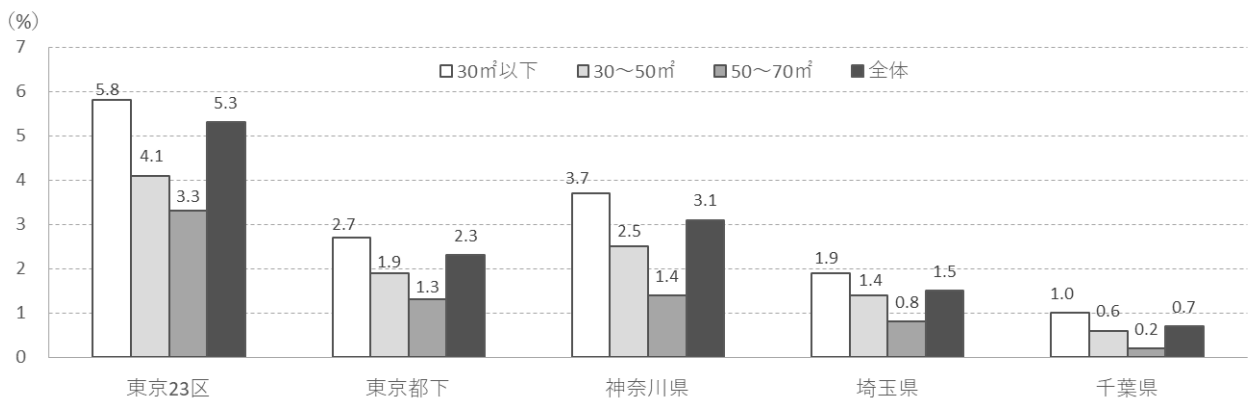


<図表5 賃貸アパートにおける定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年上昇率および差額>

エリア	面積帯	平均家賃		前年上昇率		差額 (定借-普通)
		定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	
東京23区	30㎡以下	65,381 円	67,349 円	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲1,968 円
	30~50㎡	105,437 円	103,174 円	0.2%	1.0%	2,263 円
	50~70㎡	149,925 円	132,263 円	0.8%	1.5%	17,662 円
東京都下	30㎡以下	52,490 円	54,658 円	1.2%	0.1%	▲2,168 円
	30~50㎡	76,034 円	78,541 円	5.0%	2.2%	▲2,507 円
	50~70㎡	101,294 円	95,195 円	5.4%	2.1%	6,099 円
神奈川県	30㎡以下	60,247 円	55,942 円	▲ 2.7%	0.7%	4,305 円
	30~50㎡	76,241 円	75,650 円	1.6%	3.0%	591 円
	50~70㎡	90,629 円	89,471 円	6.2%	2.1%	1,158 円
埼玉県	30㎡以下	56,629 円	52,375 円	7.2%	▲ 0.4%	4,254 円
	30~50㎡	63,227 円	66,059 円	4.8%	1.5%	▲2,832 円
	50~70㎡	75,741 円	78,507 円	4.0%	1.7%	▲2,766 円
千葉県	30㎡以下	50,857 円	52,308 円	2.5%	0.7%	▲1,451 円
	30~50㎡	59,839 円	65,547 円	4.1%	1.9%	▲5,708 円
	50~70㎡	68,025 円	79,879 円	3.4%	2.2%	▲11,854 円

<図表6 賃貸アパートに占める定期借家物件の割合>

※ 割合 = 面積帯ごとの定期借家物件数 ÷ 面積帯ごとの全物件数

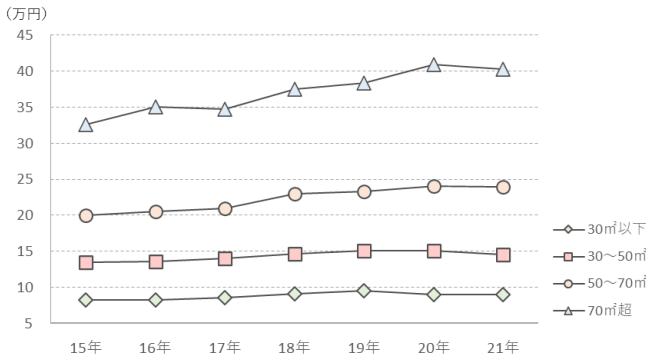


面積帯	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県	
	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比
30㎡以下 (シングル)	5.8 %	0.6 pt	2.7 %	0.2 pt	3.7 %	▲ 0.3 pt	1.9 %	0.3 pt	1.0 %	▲ 0.1 pt
30~50㎡ (カップル)	4.1 %	▲ 0.1 pt	1.9 %	0.3 pt	2.5 %	0.0 pt	1.4 %	0.4 pt	0.6 %	0.0 pt
50~70㎡以下 (ファミリー)	3.3 %	0.4 pt	1.3 %	0.1 pt	1.4 %	0.2 pt	0.8 %	0.3 pt	0.2 %	▲ 0.1 pt
全体	5.3 %	0.5 pt	2.3 %	0.3 pt	3.1 %	0.0 pt	1.5 %	0.3 pt	0.7 %	0.0 pt

3. エリア別平均募集家賃

東京 23 区

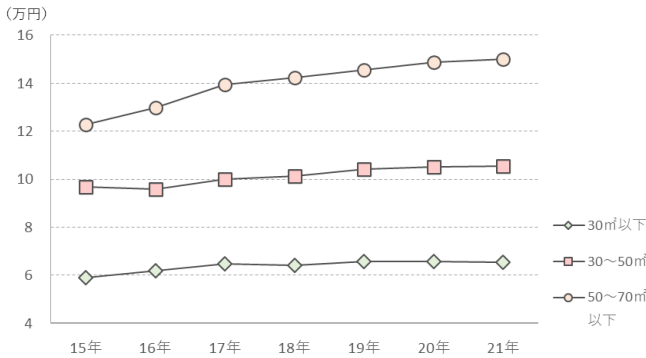
<マンション 定期借家物件の平均募集家賃推移>



<マンション 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	89,680 円	▲0.2 %	88,913 円	▲0.4 %	767 円
30~50㎡ (カップル)	145,291 円	▲3.3 %	132,365 円	0.4 %	12,926 円
50~70㎡ (ファミリー)	239,761 円	▲0.2 %	182,872 円	1.2 %	56,889 円
70㎡超 (大型ファミリー)	403,421 円	▲1.6 %	300,119 円	2.0 %	103,302 円

<アパート 定期借家物件の平均募集家賃推移>

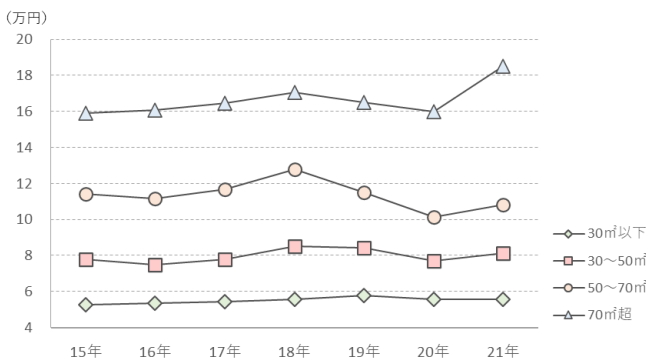


<アパート 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	65,381 円	▲0.7 %	67,349 円	▲0.6 %	▲1,968 円
30~50㎡ (カップル)	105,437 円	0.2 %	103,174 円	1.0 %	2,263 円
50~70㎡以下 (ファミリー)	149,925 円	0.8 %	132,263 円	1.5 %	17,662 円

東京都下

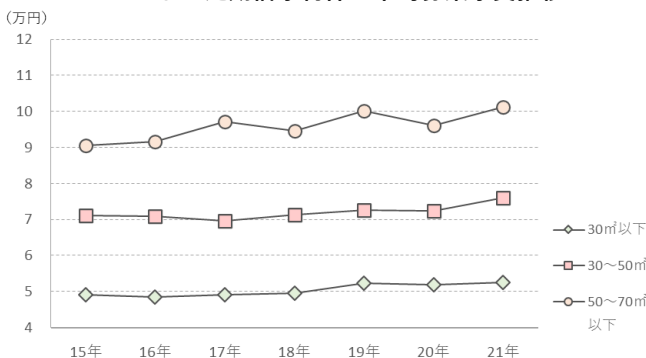
<マンション 定期借家物件の平均募集家賃推移>



<マンション 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	55,614 円	▲0.4 %	60,106 円	1.0 %	▲4,492 円
30~50㎡ (カップル)	81,358 円	5.8 %	87,299 円	1.9 %	▲5,941 円
50~70㎡ (ファミリー)	108,337 円	7.1 %	109,374 円	0.7 %	▲1,037 円
70㎡超 (大型ファミリー)	185,146 円	15.7 %	151,823 円	2.4 %	33,323 円

<アパート 定期借家物件の平均募集家賃推移>

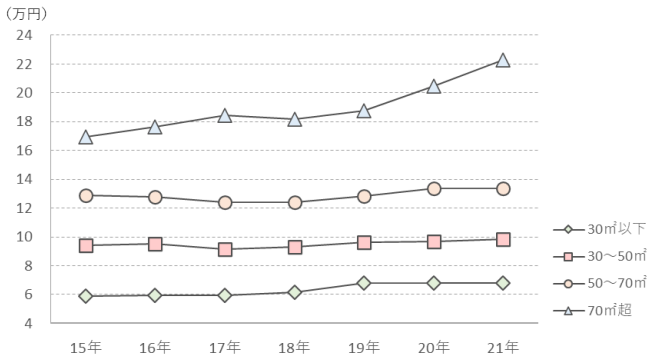


<アパート 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	52,490 円	1.2 %	54,658 円	0.1 %	▲2,168 円
30~50㎡ (カップル)	76,034 円	5.0 %	78,541 円	2.2 %	▲2,507 円
50~70㎡以下 (ファミリー)	101,294 円	5.4 %	95,195 円	2.1 %	6,099 円

神奈川県

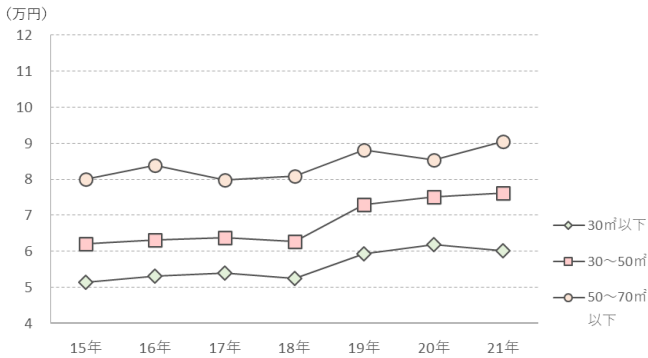
<マンション 定期借家物件の平均募集家賃推移>



<マンション 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	67,834 円	▲0.6 %	69,197 円	1.0 %	▲1,363 円
30~50㎡ (カップル)	98,298 円	1.7 %	93,357 円	2.1 %	4,941 円
50~70㎡ (ファミリー)	133,889 円	0.3 %	113,047 円	2.0 %	20,842 円
70㎡超 (大型ファミリー)	222,636 円	8.7 %	175,781 円	5.5 %	46,855 円

<アパート 定期借家物件の平均募集家賃推移>

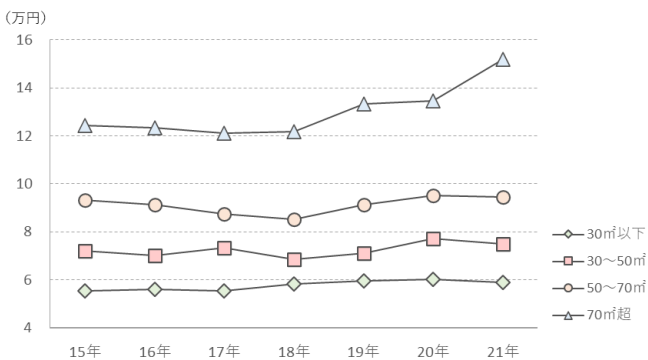


<アパート 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	60,247 円	▲2.7 %	55,942 円	0.7 %	4,305 円
30~50㎡ (カップル)	76,241 円	1.6 %	75,650 円	3.0 %	591 円
50~70㎡以下 (ファミリー)	90,629 円	6.2 %	89,471 円	2.1 %	1,158 円

埼玉県

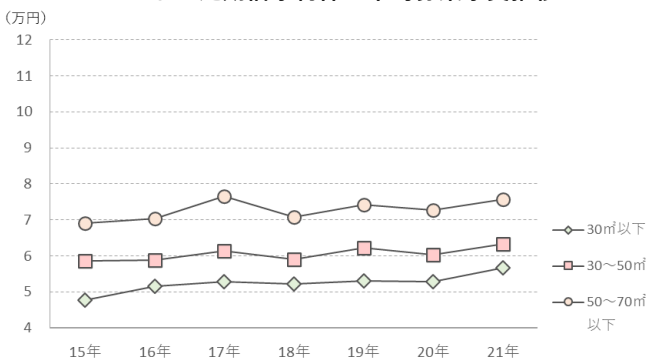
<マンション 定期借家物件の平均募集家賃推移>



<マンション 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	58,900 円	▲2.0 %	59,297 円	▲0.7 %	▲397 円
30~50㎡ (カップル)	74,866 円	▲3.2 %	76,476 円	0.4 %	▲1,610 円
50~70㎡ (ファミリー)	94,563 円	▲0.4 %	95,283 円	1.7 %	▲720 円
70㎡超 (大型ファミリー)	151,841 円	12.9 %	132,371 円	3.6 %	19,470 円

<アパート 定期借家物件の平均募集家賃推移>

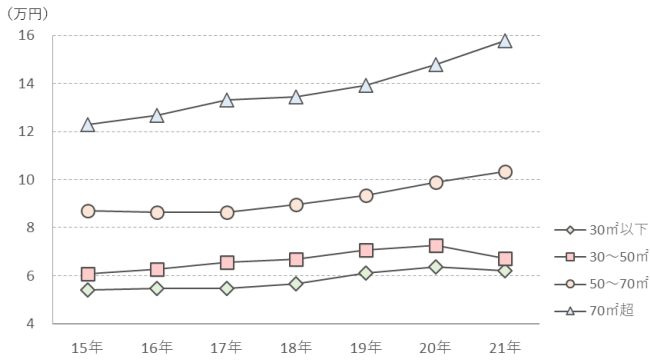


<アパート 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	56,629 円	7.2 %	52,375 円	▲0.4 %	4,254 円
30~50㎡ (カップル)	63,227 円	4.8 %	66,059 円	1.5 %	▲2,832 円
50~70㎡以下 (ファミリー)	75,741 円	4.0 %	78,507 円	1.7 %	▲2,766 円

千葉県

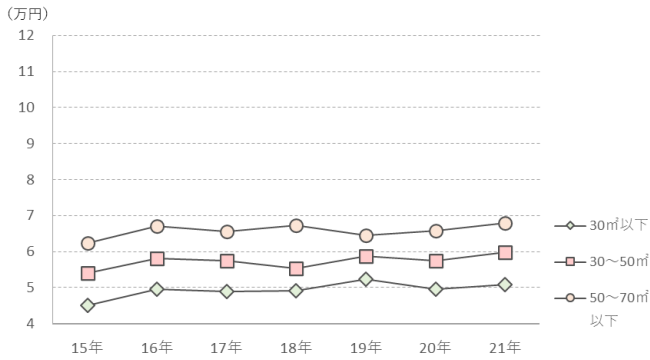
<マンション 定期借家物件の平均募集家賃推移>



<マンション 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	61,992 円	▲ 2.6 %	62,694 円	0.8 %	▲ 702 円
30~50㎡ (カップル)	67,123 円	▲ 7.6 %	79,807 円	2.0 %	▲ 12,684 円
50~70㎡ (ファミリー)	103,275 円	4.3 %	97,513 円	1.4 %	5,762 円
70㎡超 (大型ファミリー)	158,013 円	6.7 %	135,898 円	5.1 %	22,115 円

<アパート 定期借家物件の平均募集家賃推移>



<アパート 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	50,857 円	2.5 %	52,308 円	0.7 %	▲ 1,451 円
30~50㎡ (カップル)	59,839 円	4.1 %	65,547 円	1.9 %	▲ 5,708 円
50~70㎡以下 (ファミリー)	68,025 円	3.4 %	79,879 円	2.2 %	▲ 11,854 円

4. 大型ファミリー向きマンションにおける定期借家物件の特徴

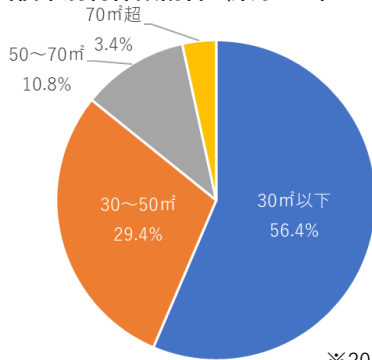
「普通借家契約」は借主が希望する限り基本的に同一物件に住み続けることができる。一方、「定期借家契約」はあらかじめ決められた契約期間を過ぎると更新はなく、貸主と借主双方の合意がないと再契約できない。

こうした制約があることを理由に、定期借家物件は比較的家賃が安価になるケースが多いと言われる。

一方、貸主の立場から見れば、定期借家は契約期間が決まっていることから、マナーに反する入居者とは再契約をしない、家賃の滞納リスクも軽減できるといったメリットに注目し、資産価値を守る観点から定期借家にするケースがある。

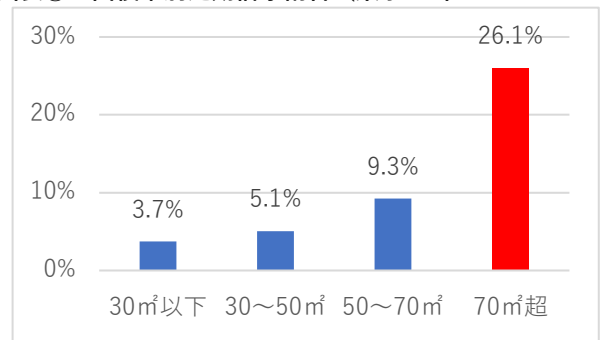
東京 23 区の賃貸マンション全体において、大型ファミリー向き（70㎡超）が占める割合は 3.4%と非常に小さく希少価値が高い（図表①）。結果的に貸主の立場が相対的に強くなり、貸主の意向を強く反映した契約になりやすいため、定期借家割合が 26.1%と突出して高くなっているものと考えられる（図表②、3 ページ図表 3 を再掲）。

<図表① 面積帯別物件数割合（東京 23 区・マンション全体）>



※2021 年度

<図表② 面積帯別定期借家割合（東京 23 区・マンション）>

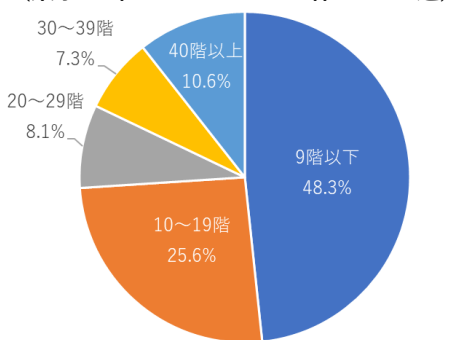


※2021 年度

◆タワーマンションに見られる定期借家物件の傾向

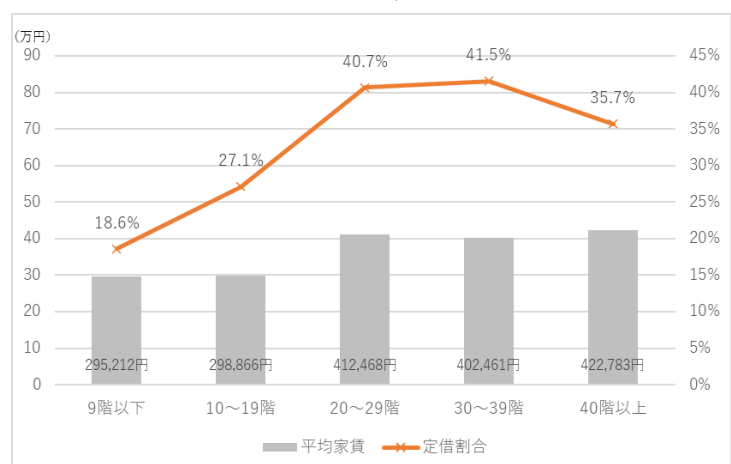
今回は、東京 23 区で定期借家割合が最も高い大型ファミリー向きマンションに注目して分析してみたい。まず階建てによる特徴を見てみると、図表③に示すとおり、20 階建て以上のいわゆるタワーマンションが占める割合は 26%と全体の 4 分の 1 である。立地や設備が良いタワーマンションは賃貸市場では希少性があるため、定期借家・普通借家を合算したマンション平均家賃は、19 階建て以下が 30 万円弱なのに対し 20 階建て以上は 40 万円台に跳ね上がる。必然的に貸主の意向が強くなり、20 階～39 階建て以下の定期借家割合は 10～19 階建ての 27.1%から 10%以上高くなり 40%を超える（図表④）。

<図表③ 階建て別物件割合>
(東京 23 区・マンション全体・70㎡超)



※2021 年度

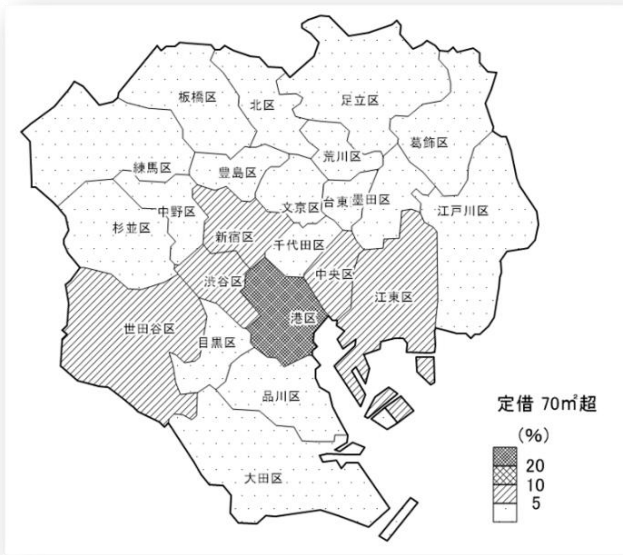
<図表④ 階建て別全体平均家賃と定借割合（東京 23 区・マンション・70㎡超）>



※2021 年度

次に東京 23 区の特徴を見てみると、大型ファミリー向けの定期借家物件が最も多いのは港区で 23 区全体の 28.7%と突出して高い。次いで新宿区・江東区・渋谷区・世田谷区と続き、上位 5 区で 6 割を超える（図表⑤）。

<図表⑤ 定期借家物件の区別割合（東京 23 区・マンション・70㎡超）>



順位	区名	シェア
1	港区	28.7%
2	新宿区	9.6%
3	江東区	8.4%
4	渋谷区	8.2%
5	世田谷区	7.5%
合計		62.4%

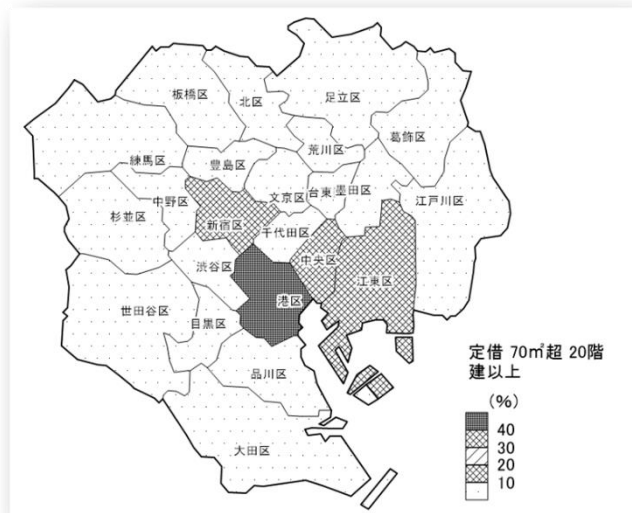
※2021 年度

さらに、大型ファミリー向きを、20 階建て以上のタワーマンションに限ると港区の定期借家物件のシェアは 40%超と更に高くなる（図表⑥）。古くから超高層ビルの開発が進んでいた新宿区と、湾岸エリアと呼ばれる港区・中央区・江東区の上位 4 区で 8 割を占め、タワーマンションの定期借家物件は偏していることが分かる。

<図表⑥ 定借物件の区別割合（東京 23 区・マンション・70㎡超・20階建て以上）>

順位	区名	シェア
1	港区	41.5%
2	新宿区	16.6%
3	中央区	11.7%
4	江東区	10.2%
合計		80.0%

※2021 年度



上位のエリアで定期借家の多い物件を建物単位で見えていくと、特に REIT（不動産投資信託）が保有する大規模建物などで、募集物件が全て定期借家契約になっていることも、定期借家割合が高い要因にもなっている。

以上のように、貸主の意向の強い定期借家物件は、70㎡超の大型ファミリー向き物件、20 階建て以上、湾岸エリアを中心とした特定のエリアに集中していることが分かった。

参考：札幌市、仙台市、名古屋市、大阪市、福岡市

<マンション 定期借家と普通借家の平均募集家賃と前年度比>

<札幌市>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	41,925 円	0.6 %	41,529 円	1.5 %	396 円
30~50㎡ (カップル)	52,084 円	▲13.0 %	57,649 円	0.4 %	▲5,565 円
50~70㎡ (ファミリー)	72,186 円	▲14.2 %	78,437 円	1.4 %	▲6,251 円
70㎡超 (大型ファミリー)	141,921 円	▲3.3 %	128,085 円	9.8 %	13,836 円

<仙台市>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	49,223 円	▲16.1 %	52,925 円	▲1.5 %	▲3,702 円
30~50㎡ (カップル)	57,000 円	▲17.5 %	70,491 円	▲0.1 %	▲13,491 円
50~70㎡ (ファミリー)	81,920 円	▲8.6 %	88,050 円	3.2 %	▲6,130 円
70㎡超 (大型ファミリー)	143,602 円	4.5 %	126,137 円	2.9 %	17,465 円

<名古屋市>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	54,930 円	▲4.9 %	59,930 円	1.4 %	▲5,000 円
30~50㎡ (カップル)	72,079 円	5.6 %	78,834 円	1.3 %	▲6,755 円
50~70㎡ (ファミリー)	109,944 円	8.4 %	92,848 円	2.8 %	17,096 円
70㎡超 (大型ファミリー)	177,885 円	9.5 %	142,016 円	1.5 %	35,869 円

<大阪市>

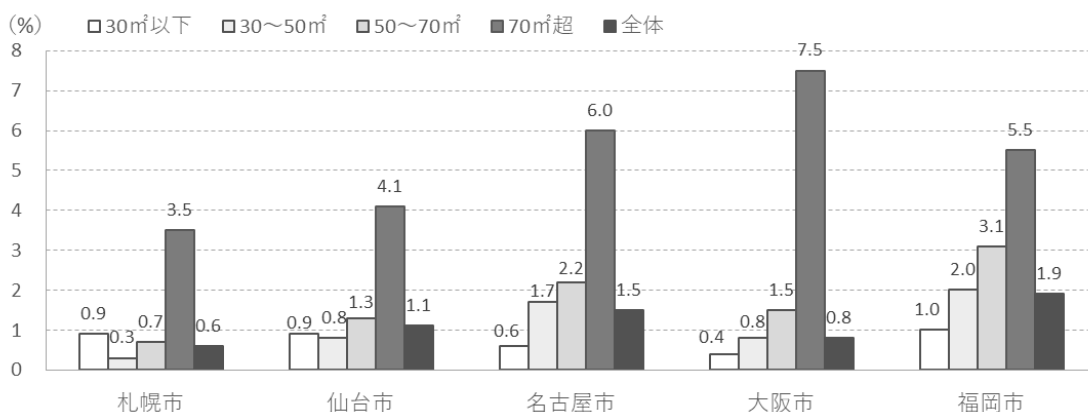
面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	57,262 円	1.9 %	61,348 円	▲0.4 %	▲4,086 円
30~50㎡ (カップル)	89,777 円	12.5 %	89,626 円	0.6 %	151 円
50~70㎡ (ファミリー)	150,396 円	0.1 %	117,177 円	▲0.4 %	33,219 円
70㎡超 (大型ファミリー)	196,635 円	▲4.0 %	197,716 円	4.0 %	▲1,081 円

<福岡市>

面積帯	定期借家		普通借家		差額 (定借-普通)
	平均家賃	前年度比	平均家賃	前年度比	
30㎡以下 (シングル)	46,256 円	0.8 %	50,860 円	1.7 %	▲4,604 円
30~50㎡ (カップル)	69,440 円	▲1.1 %	74,018 円	0.8 %	▲4,578 円
50~70㎡ (ファミリー)	94,428 円	0.5 %	92,263 円	0.7 %	2,165 円
70㎡超 (大型ファミリー)	154,759 円	▲13.6 %	142,830 円	1.5 %	11,929 円

<賃貸マンションに占める定期借家物件の割合>

※ 割合 = 面積帯ごとの定期借家物件数 ÷ 面積帯ごとの全物件数



面積帯	札幌市		仙台市		名古屋市		大阪市		福岡市	
	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比	割合	前年度比
30㎡以下 (シングル)	0.9 %	0.4 pt	0.9 %	▲0.3 pt	0.6 %	0.0 pt	0.4 %	0.1 pt	1.0 %	0.1 pt
30~50㎡ (カップル)	0.3 %	0.1 pt	0.8 %	0.0 pt	1.7 %	0.0 pt	0.8 %	0.2 pt	2.0 %	0.3 pt
50~70㎡ (ファミリー)	0.7 %	0.1 pt	1.3 %	▲1.0 pt	2.2 %	0.1 pt	1.5 %	0.0 pt	3.1 %	0.5 pt
70㎡超 (大型ファミリー)	3.5 %	0.1 pt	4.1 %	▲1.2 pt	6.0 %	0.6 pt	7.5 %	2.3 pt	5.5 %	2.4 pt
全体	0.6 %	0.5 pt	1.1 %	▲0.4 pt	1.5 %	0.0 pt	0.8 %	0.2 pt	1.9 %	0.3 pt

【アットホーム株式会社について】

■名称	アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
■創業	1967年12月
■資本金	1億円
■従業員数	1,663名(2022年4月末現在)
■代表取締役社長	鶴森 康史
■本社所在地	東京都大田区西六郷 4-34-12
■事業内容	1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス
■会社案内	https://athome-inc.jp/

【アットホームラボ株式会社について】

■名称	アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
■創業	2019年5月
■資本金	3,000万円
■従業員数	9名(2022年4月末現在)
■代表取締役	庄司 利浩
■所在地	東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
■事業内容	1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および取引手法などの調査、研究
■会社案内	https://www.athomelab.co.jp

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武・田中
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。