

2023年2月16日

4人に1人が  
住み替え&リフォーム検討中!

# 「住み替える? リフォームする?」「今の家は相続? 売却?」 『素敵なあの人』が60代女性の「住居事情」を大調査

## 「故郷に戻るより、住み慣れた町がいい!」「友達の近くに住みたい!」 「自分の趣味に合わせて理想の家にリフォームしたい」

ファッション雑誌販売部数トップシェア(※)の株式会社宝島社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:蓮見清一)が発行する『素敵なあの人』は、「60代女性の住居事情」について読者アンケートを実施しました。

『素敵なあの人』は、2019年9月に月刊創刊した日本初となる60代女性向けファッション誌です。これまでに40~60代など幅広い世代をターゲットにした健康情報誌などはありませんが、60代向けファッションに特化した雑誌は本誌が初めてです。

今回の調査によると、60代女性の4人に1人が住み替えやリフォームを検討していることがわかりました。リフォームをしたい理由は、「家の老朽化」「設備をよくしたい」「料理や趣味など自分が使いやすい理想の家にしたい」という声が多くあがりました。また、住み替えた方の5割が地域は変えなかったと回答。さらに住み替えをしない方へ理由を聞いてみると、「住み慣れた町を離れたくなかった」「友達が近くに住んでいるから」という声があがりました。これから故郷や知らない地域に移り住むより、住み慣れた町で友達の近くに住み続けたいと思っている60代女性が多いことがわかりました。「住み替えやリフォームについて知りたいこと、わからないことはありますか?」という質問では、1位「どれくらいの金額になるのか知りたい」、2位「どこの業者がいいのかわからない」、3位「どこに相談したらいいのかわからない」という結果に。住み替えやリフォームをしたい方が多いなか、予算や相談先、情報収集方法がわからないという課題があることが判明しました。

『素敵なあの人』は今後も、60代の女性にとって最適なアイテムや本当に必要な情報を、わかりやすく丁寧に発信することで悩みを解決し、新しい60代女性がいきいきと過ごせる社会に向けて、その一翼を担えるよう尽力してまいります。

※日本ABC協会 雑誌発行人レポート2022年上半期(1~6月)より

### 今住んでいる家にこのまま住み続けますか? 住み替えやリフォームを考えていますか?



- 1 **すでに住み替えをした 5.1%**
- 2 **住み替えを検討している 11.2%**
- 3 **すでにリフォームした 18.4%**
- 4 **リフォームを検討している 15.3%**
- 5 **リースバックをした 0%**
- 6 **リースバックを検討している 3.1%**
- 7 **住み替えやリフォームは特に考えていない 36.7%**
- 8 **迷っている 10.2%**



『素敵なあの人』4月号  
特別発売日:2023年2月16日  
価格:1300円(税込)

# 『素敵なおの人』が60代女性の「住居事情」を大調査！

## 4人に1人が住み替え&リフォーム検討中！

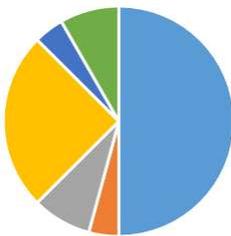
### リフォーム人気は水回り！でもどこに相談したらいいかわからない…

#### 住み替えをした方&検討している方に質問です！

##### 理由を教えてください

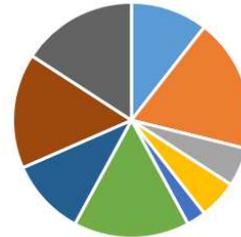
- 家の老朽化
- 持ち家に住みたい
- 親や子どもなど親族の近くに住むため
- 生まれ育った場所に戻りたかった
- 賃貸に住みたい
- 子どもが独立したため
- 高齢になったため生活が便利なところに住みたい
- 高齢になったため、バリアフリーなど安全を考えて
- 住宅の管理や庭の手入れが大変になった
- 自然環境が豊かなところに住みたかった

##### 住む地域も変えましたか？ (変えたいですか？)



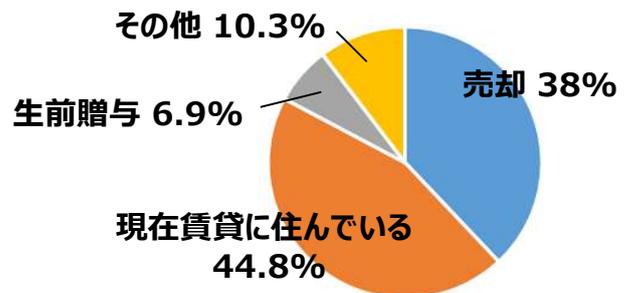
- 地域は変えない **50%**
- 田舎から都心に戻りたい 4.2%
- 暖かい地域に移住したい 8.3%
- 都心から地元に戻るか検討中 25%
- 子どもの近くへ移住したい 4.2%
- 広い場所に住みたいので郊外へ 8.3%

##### 住宅の種別も変えたいですか？



- マンション(分譲) → 一戸建て 10.5%
- マンション(賃貸) → 一戸建て 18.4%
- 一戸建て → マンション(分譲) 5.3%
- 一戸建て → マンション(賃貸) 5.3%
- マンション(分譲) → マンション(分譲) 2.6%
- マンション(賃貸) → マンション(分譲) 15.8%
- マンション(賃貸) → マンション(賃貸) 10.5%
- 一戸建て → 一戸建て 15.8%
- その他 15.8%

##### 元の家はどのようにしますか？ (どのようにしましたか？)



#### リフォームをしたい方&検討している方に質問です！

##### 理由を教えてください

- 家の老朽化
- 設備をよくしたかった
- **料理や趣味など自分が使いやすい理想の家にしたい**
- 子どもが独立したため
- バリアフリーなど安全を考えて
- 部屋数をもっと少なくしたい

##### どこをリフォームした、もしくはしたいですか？

- 1位 キッチン
- 2位 風呂
- 2位 トイレ
- 4位 居室内(収納やカーテン、クロス張替えなど)
- 5位 外壁
- 6位 窓

# 『素敵なおの人』60代女性の「住居事情」を大調査！

4人に1人が住み替え&リフォーム検討中！

リフォーム人気は水回り！でもどこに相談したらいいかわからない…

## 住み替えをしない方 理由を教えてください

- 1位 住み慣れた町を離れたくなかった
- 2位 友達が近くに住んでいるから
- 2位 資金が足りなかった
- 4位 今のままで満足している
- 5位 高齢の親が反対したから
- 5位 病院が遠くなるから

## リフォームをしなかった方 理由を教えてください

- 1位 今のままで満足しているから
- 2位 資金に余裕がない
- 3位 賃貸だから
- 4位 近い将来住み替えを検討しているから
- 5位 自分でリフォームしようと思っているから
- 5位 もともと子どもがいないから

## 住み替え&リフォームをした方、検討している方、 誰に相談しましたか？

- 1位 配偶者・パートナー
- 2位 子ども
- 2位 親
- 4位 友人
- 5位 住宅メーカー

## 住み替えやリフォームについて 知りたいこと、わからないことはありますか？

- 1位 おおよその金額
- 2位 どの業者がいいのかわからない
- 3位 どこに相談したらいいのかわからない
- 4位 何からすればいいのかわからない
- 4位 情報収集の方法

## 持ち家の方、 将来どうしますか？

- 1位 売却
- 2位 子どもに相続
- 3位 まだ考えていない
- 4位 このまま子どもが住む

## 住み替えで住む地域も変えた方、 どんな気持ちでしたか？

- どこでも住めば都と割り切った
- 前向きに地域の方と仲良く交流した
- わくわくした
- 生まれ育った地域の友達に会える！
- 病院の近くになったため安心した
- 通院する病院も移ることになったので不安だった

動物愛護団体に土地ごと寄付  
リバースモーゲージ  
という方も！