

新型コロナウイルス影響で需要増。ユーザーアクティブ数も大幅アップ。
**不動産投資スコアリングサービス「StockFormer」、
ハイクラス会員 1,000 人を突破**

株式会社 ZIRITZ（代表取締役：島崎怜平）が運営する、国内初の不動産投資スコアリングサービス「StockFormer（ストック フォーマー）」は、サービス開始 6 か月でハイクラスの登録会員数が 1,000 人を突破いたしましたことをご知らせいたします。

StockFormer URL : <https://stockformer.com/>

新型コロナウイルス状況下で需要が伸びている理由

1. 緊急事態宣言による経済の低迷により、「資産」の見直しをする人が増加
2. 株式投資の不安定さから、価値変動が少ない不動産投資への資金流入
3. 不動産価格が下がることが予想され、“買い時”の時期に
4. 外出自粛による、インターネット接触時間の増加・非接触でのオンライン取引の需要の高まり

StockFormer は、土地や不動産などの個人が保有する資産や収入を登録してスコア化することで、自分の資産レベルに合った不動産投資を行うことができるサービスです。新型コロナウイルス影響拡大の中、高属性の資産家・投資家の方を中心に登録をいただき、この度 2020 年 5 月にハイクラス会員数が 1,000 人を突破いたしました。

■会員数増加の背景

1. 緊急事態宣言による経済の低迷により、「資産」の見直しをする人が増加

緊急事態宣言を受けて、飲食店や百貨店をはじめ、休業を余儀なくされる業種が相次ぎ、経済は大きな打撃を受けています。その中で、個人がより「資産」を守ることの大切さを実感し、自分の「資産」を見直す必要性を感じた人が増えたことで、資産運用の選択肢の 1 つとして「不動産投資」への関心が高まっていると考えられます。

2. 株式投資の不安定さから、価値変動が少ない不動産投資への資金流入

新型コロナウイルスが全世界に猛威を振るっていることで、国内企業のみならず、外資企業も先行きが不透明な状況が続いています。そのため、株価の変動は極めて読みづらく、いままで株式投資を行っていた投資家が、価値が安定している「不動産」への投資に流れてきています。

3. 不動産価格が下がることが予想され、“買い時”の時期に

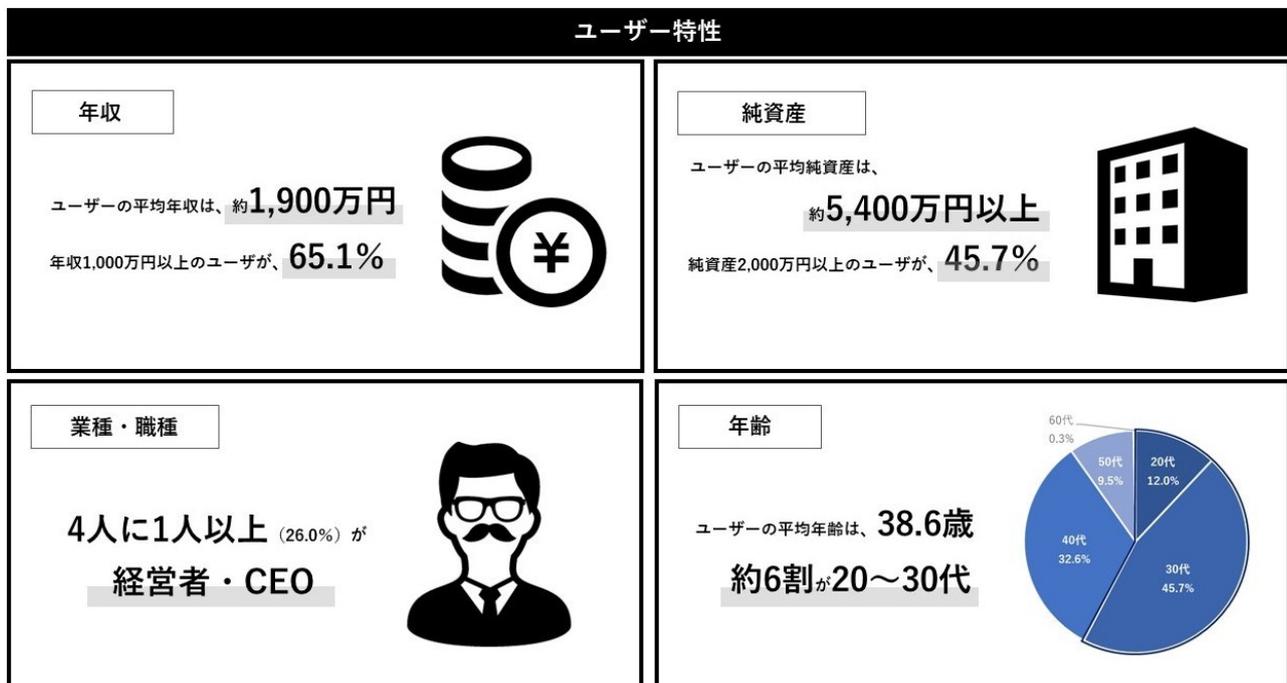
不動産業界は、新型コロナウイルスの景気後退により手元資金の確保を目的とした不動産売却が進み、不動産価格が下がると予想されています。これまでの不動産は、都心を中心に価格が高騰し続けており、“割高”な投資環境から投資家は消極的な姿勢でした。今回、不動産価格が下がることで収益性が高い不動産を低価格で購入できるため、多くの投資家が“買い時”の時期と捉えています。

4. 外出自粛によるインターネット接触時間の増加・非接触でのオンライン取引の需要の高まり

外出自粛により、インターネットの接触時間が増えたことで、既存ユーザーのアクティブ率も増加しています。また、不動産屋に足を運ぶことなく、オンライン上で自分の資産背景を登録するだけで、自身の資産レベルの把握、また多くの不動産エージェントから資産レベルに応じた非公開物件の提案を受けることができるため、対面することなく投資を進められることが、選ばれる理由の一つになっています。不動産会社・不動産エージェントについても、対面取引からオンライン取引への移行を余儀なくされています。

■ユーザー特性について

本サービスの主なユーザー特性としては、平均年収約 1,900 万円、且つ平均純資産約 5,400 万以上、職業は「医者」「経営者」「外資系金融・コンサル」などハイクラスの方に多くご登録いただいております。そのため、ユーザーの信頼度も高く、不動産業者も安心して未公開物件などを提案できることから、現在多くのユーザーが不動産エージェントとマッチングをし、サービス開始から多数の商談・成約を達成しております。



■StockFormer とは

本サービスでは、“信用の可視化”として個人の資産をスコア化し、投資家同士で不動産売買及び融資の経験をシェアすることで、資産レベルに近い投資家の経験を指標に、高度かつ正確な投資判断が可能になります。また、資産スコアが個人の信用度・信頼度の可視化となり、不動産会社・不動産エージェントから、より有益でパーソナライズな物件提案を受けることができます。さらに、投資家が不動産エージェントを評価し、実績・信頼度をスコア化することができるため、より信頼のおける不動産エージェントとのマッチングも可能です。

新不動産投資スコアリング「StockFormer」の特徴

SCORING	SHARING	MACHING	VALUATION
			
投資家の資産レベルをスコアリング	投資家同士で、 不動産売買・資産形成の経験をシェア	信頼かつ高度な 不動産会社・専門家とマッチング	保有不動産の現在価値をマーケット評価

■ZIRITZの想い

株式会社 ZIRITZ は、「資産形成に、自ら輝く自由を。」をコンセプトに、資産形成を通じて、個人に「自立と自律」を促すきっかけを与える企業です。私たちは、「StockFormer」を通じて、豊かな人生を送る個人の皆さまが安心して自律的に資産形成が行えるための情報や環境を構築し、自立した資産形成が「当たり前の活動」になる社会実現を目指していきます。

【会社概要】

会社名： 株式会社 ZIRITZ（ジリッツ）

代表者： 代表取締役 島崎怜平

所在地： 東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号大手町ビル 4 階 FINOLAB

資本金： 5,000 万円

設立： 2019 年 8 月