

## オープンハウス、神奈川エリアに注力。 大型ショールームの開設と仕入れ拡大

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「オープンハウスG」)のグループ子会社となる株式会社オープンハウス・アーキテクト(以下「オープンハウス・アーキテクト」)は、神奈川エリアの需要拡大に合わせて、仕入強化および注文住宅対応のための大型店「LIFE DESIGN PARK みなとみらい」をオープンいたします。



### ■ 出店の背景

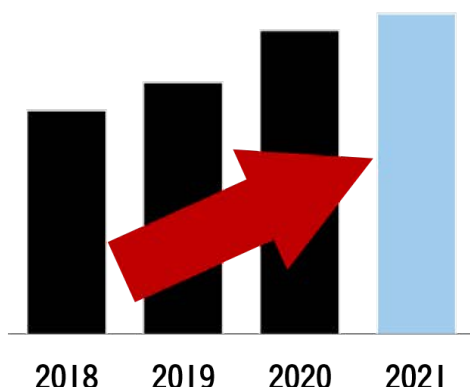
コロナ禍の特需以前から、神奈川エリアの土地の仲介物件数が急拡大しています。昨年末に総務省から公表された人口移動調査でも、神奈川県は転入超過数がプラス3万1844人と、全国1位で人口が流入しています。



また、2020年からはステイホームやリモートワークなど、在宅時間の長期化によって、オーナー様の住環境へのこだわりが強まっています。こうした背景から、2021年度にオープンハウスグループの神奈川エリア仕入件数を戦略的に急拡大しております。

### 仲介件数

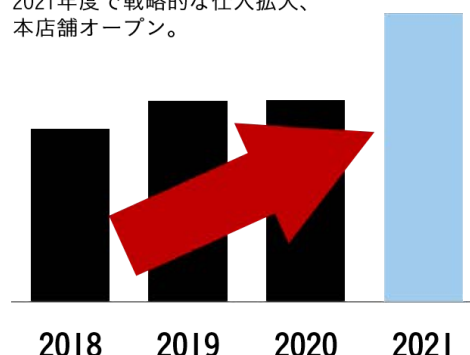
+43%



### 仕入件数

+66

2020年度以前からの継続した成長を背景に、2021年度で戦略的な仕入拡大、本店舗オープン。



## ■ 大型店舗で体制強化、注文住宅への注力

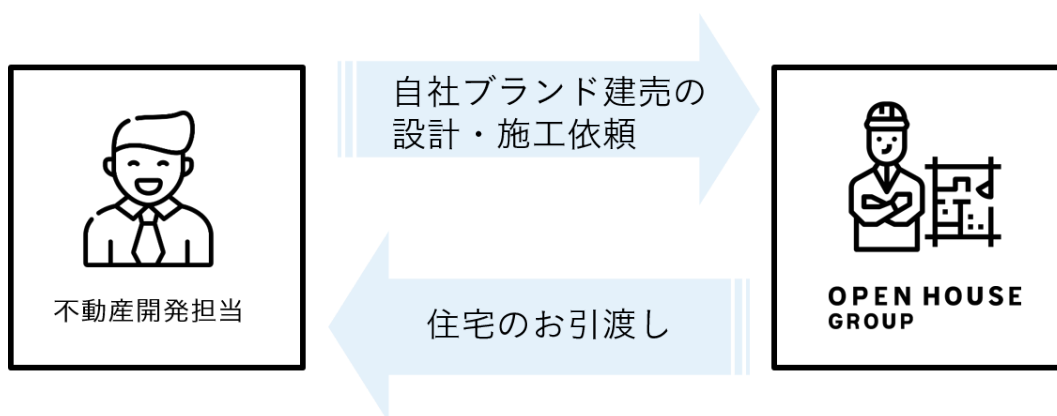
仕入強化に合わせて、住宅およびマンション設計・建設事業を展開するグループ会社、株式会社オープンハウス・アーキテクト(東京都立川市、代表取締役社長:日高 靖仁)の大型店舗を横浜駅近くで開店。

三軒茶屋・名古屋・大阪に続く「LIFE DESIGN PARK」シリーズの4号店となります。本店舗の特徴として、オープンハウスグループ仲介の土地以外にも、相続などで元から所有していた土地や、他の不動産会社より購入された土地への設計にも対応しています。

性能やデザイン、広さにこだわったハイグレードなフルカスタム住宅も対応可能のため、アッパーマス層・準富裕層の注文住宅のプランニングも本店舗で行う予定です。

## ■ 法人顧客へも対応

注文住宅を建てたい「個人のお客様」と並行して、自社ブランドの建売住宅を建築したい「法人のお客様」(不動産デベロッパー)も「LIFE DESIGN PARK みなとみらい」でご案内しています。

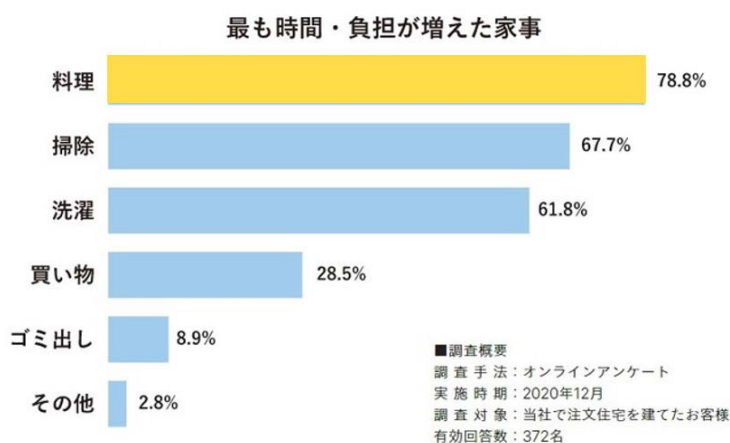


オープンハウスグループのシナジーに留まらず、全ての神奈川エリア不動産開発会社との連携向上を本店舗のオープンで図ります。

## ■ ショールーム展示紹介

### 1. アフターコロナの内食や家事負担増加に備えた、キッチン設備を展示

コロナ禍をきっかけに内食ニーズが高まっています。おうちご飯を楽しみたいけれど、家事の負担で悩んでいる方も多いです。オープンハウス・アーキテクトのオーナー様向けアンケートでは、コロナ禍で最も負担が増えた家事として「料理」が挙げられました。



料理と食事、皿洗いの距離を最短にした仕様で、後片付けが楽な設計となっています。また、多面から操作可能な大型IHコンロで、二人係での料理も狭く感じず、作業分担もしやすくなっています。

### 2. 在宅時間の長期化から人気が高まる「おうちキャンプ」提案



在宅時間の長期化から、家でアウトドアを楽しみたいという方が増えています。緊急事態宣言やまん延防止のタイミングの度に「おうちキャンプ」の検索数が急上昇しているデータもあります。

「おうち キャンプ」の検索トレンド推移



Googleトレンド  
期間：2019/4/1-2022/1/26 場所：日本 検索エンジン：Youtube



こうしたトレンド傾向を踏まえ、ウッドデッキや人工芝で「ルーフバルコニー」が体験できるデッキエリアをご用意しています。実際の素材感だけでなく、デッキの活用イメージが湧くスペースです。

### 3. リアルな素材・構造、サイズ感を体感できるさまざまな展示

住設や素材にこだわるお客様が増えています。「LIFE DESIGN PARK」シリーズ初出店の三軒茶屋店では、単月オプション受注額が過去最高を2021年12月に記録しました。



お客様が見比べやすいように、リアルな素材・構造、サイズ感を体感できるさまざまなスペースをご用意しています。



オープンハウスグループでは、仕入れの拡大と当店の活用により、神奈川エリアのさらなる成長に向けて注力してまいります。そして、個人・法人のお客様への充実したサービスを提供し、住宅業界全体の発展に貢献する店舗を目指してまいります。

#### 「LIFE DESIGN PARK みなとみらい」営業案内

- 所在地 : 神奈川県横浜市西区みなとみらい5-1-1 横浜グランゲート1F
- 営業時間 : 9:00-18:00 ■定休日 : 火曜(第5週・祝日を除く)・水曜(祝日を除く)
- アクセス : 「横浜駅」徒歩8分(直結)、みなとみらい線「新高島駅」0分(直上)

[<ご来場予約はこちら>](#)

#### ■株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売ま

で製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL: <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL: <https://oh.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-6312 千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12F
創業	1997年9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	199億3950万円
従業員数(連結)	4,087名

< 企業概要 >

商号	株式会社 オープンハウス・アーキテクト
本社所在地	〒190-0012 東京都立川市曙町1-22-17 TEL.042-548-9009(代表) FAX.042-548-9010
代表者	代表取締役社長 日高 靖仁
資本金	1億100万円
事業内容	1.建設請負並びに設計・施工 2.建物の内外装工事の設計・企画・施工 3.新築戸建分譲事業 4.収益不動産事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウス・アーキテクト (担当:三田)

MAIL: [oha-pr@openhouse-group.com](mailto:oha-pr@openhouse-group.com)