

## 八丁堀クリニックビル 開業医師の募集をスタート

～ 3線3駅利用可能なオフィス街 ～

医療開発株式会社(本社：東京都渋谷区、代表取締役：高取 修)は、中央区八丁堀3丁目に『八丁堀クリニックビル』を新規開発し、開業ドクターの募集を開始いたしました。周辺はオフィス街ということもあり、昼間人口は半径500mで約10万人。競合の医療機関も少なく、推定来院患者数は各科とも極めて高い為、安定した集患が期待できます。  
<https://www.hatcho-bori.com/>

### 【背景】

当社は、都市部の再開発エリアや利便性の高い場所をターゲットに、総合クリニック／医療モールの開業支援を行っております。

『八丁堀クリニックビル』は2013年7月に完成を予定しており、ビルの2～4階に予定されている医療施設区画の全てを弊社が一括で賃借しております。複数の専門医が集まるクリニックビル・モール形式にすることで、周辺で働く方々を中心とした地域医療への貢献を目指します。

敷地面積	124.78㎡ (37.74坪)
計画建物	鉄筋コンクリート造 6階建
1区画予定面積	1階 66.51㎡ (20.11坪) 2～4階 各 82.83㎡ (25.05坪)

### 【開業支援の特徴】

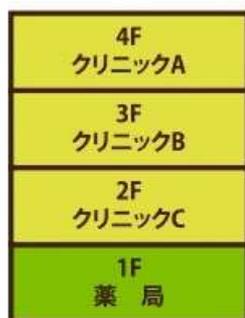
医院開業の基本構想、事業計画の作成、収支シミュレーション、ナース・コメディカル採用、認知活動など、開業に必要な全てのことがらを、医師のご希望に沿って総合的にサポートいたします。

### 【物件概要】

一事業体にまとめて賃貸する『総合クリニック方式』や、複数のクリニックへ個別賃貸する『医療モール方式』など、開業方式を選べます。



Aタイプ:総合クリニック方式



Bタイプ:医療モール方式

住 所 : 東京都中央区八丁堀3丁目2-5

### 会社概要

商号 : 医療開発株式会社 (株式会社インファーマシーズ 100%出資子会社)  
代表者 : 代表取締役 高取 修  
所在地 : 〒151-0053 東京都渋谷区代々木二丁目1番5号 JR南新宿ビル10F  
設立 : 2011年10月  
事業内容 : 病医院の開業支援・継承支援・運営支援、事業拡大支援  
URL : <https://www.iryokaiatsu.com/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

医療開発株式会社 業務管理部

Tel : 03-5333-0788

E-Mail : [press@iryokaiatsu.net](mailto:press@iryokaiatsu.net)