

報道関係者各位

半完成物件+AR(拡張現実)で実現する 業界初(※1)のリノベーション「ARリノベ」 首都圏に4物件目が完成

仕入れ物件のご紹介から販売支援まで、買取再販事業をワンストップサポート

国内No.1(※2)の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」を提供し、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築するリノベル株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:山下 智弘、以下 リノベル)は、今年本格始動した「ARリノベ」に首都圏4件目の物件が完成したことをご報告いたします。「ARリノベ」はリノベーション済み物件のメリットである「すぐに住み始められる」「わかりやすい価格」「確認してから住める安心感」は残しつつ、ARを活用することで多様な顧客が「それぞれのこだわりを実現した自分らしい住まい」を手に入れることができる、リノベーション済み物件の商品企画・設計・施工・販売支援を含むBtoBtoC向けプラットフォームサービスです。

本物件の事業会社は不動産仲介・売買事業を手がけるミライアス株式会社(本社:東京都渋谷区渋谷、代表取締役:山本 健司)です。2018年10月に設立されたミライアス株式会社は、居住用不動産、投資用不動産や中古1棟マンションのリノベーション分譲事業などを手がける企業です。また、360°VR内見サービスやAI査定などのテクノロジーを活用した「スマート仲介」なども展開。テクノロジーを活用することでよりよいサービスを顧客に提供したいと、買取再販事業の中で「ARリノベ」の利用を決断されました。



「ARリノベ」ARを使った設置イメージ確認の様子

<本件に関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

▼リノベーション買取再販事業者向けプラットフォームサービス「ARリノベ」とは？

▽エンドユーザーのメリット

通常、リノベーション済み物件は全てが完成した状態で販売を行うため、エンドユーザーはその内装が好みではなかった場合は、購入を見送るか、消極的に受け入れるか、リフォームなどを行い自分好みに変える必要がありました。

本サービスを通して提供する物件は、キッチン、洗面化粧台、アクセント壁、建具などが未設置の半完成状態で、内覧および販売を行います。内覧時に、エンドユーザー自身がARを使い、未完成の部材をリアルな空間に配置することで、大きさや質感などの完成イメージを確認しながら購入の意志決定を行うことが可能となります。選択できる部材は「リノベる。」のワンストップ・リノベーションの3,700戸超の実績から、人気の仕様をセレクトいたしました。Web上で選んだ仕様は確認書に基づき追加コストが算出され、トータルコストも確認できるため、エンドユーザーは安心して検討を進めることができます。仕様の確定後、売買契約と工事期間を経て、トータルで1ヶ月から1ヶ月半程度でお引渡しが可能となり、スピード感も損ないません。

	ARリノベ	リノベ済みマンション	オーダーメイドリノベーション
すぐに住み始められる	購入後4~6週間で住むことができる	購入後4~6週間で住むことができる	購入後、プランスタートするため、完成は4~6か月後
価格がわかりやすい	購入価格が決まっているので、わかりやすい	購入価格が決まっているので、わかりやすい	ある程度のパッケージ価格はあるものの、ユーザーの選択によって価格は前後する
確認してから住める	8割完成しているため確認しながら進められる	完成しているため確認してから進められる	設計してから工事するため、完成形を確認して進めることはできない
オーダーができる	半完成のため、残りをARでオーダーできる	完成物件のため、追加のオーダーや細かい修正はできない	フルオーダーが可能

ARリノベ/エンドユーザーのメリット

▽対象事業者メリット

- 1) 【新規顧客】リノベ済みマンションで物足りなかった顧客も集客可能
- 2) 【時間短縮】商品企画の時間を短縮できる
- 3) 【物件提案】リノベる提携企業や顧客の媒介情報などの活用により物件探しをサポート
- 4) 【接客簡単】ARとコスト表で接客時の仕様決めは設計者でなくても容易に対応できる
- 5) 【販売支援】リノベるによる販売支援サポートも提供可能 ※対応可否は個別にご相談ください。
- 6) 【新規参入】買取再販事業をゼロからスタートする事業者も導入しやすい

<本件に関するお問い合わせ>

リノベる株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

「ARリノベ」は、買取再販事業者やこれから買取再販事業を始めたいとお考えの企業に向けた、リノベーションプラットフォームサービスです。ワンストップ・リノベーションにおいて3,700戸超の実績をもつ「リノベる」のノウハウとテクノロジーを詰め込んだ、業界初の買取再販サービスです。リノベーション済み物件のメリットである「すぐに住み始められる」「わかりやすい価格」「確認してから住める安心感」は残しつつ、ARを活用することで多様な顧客にとって「それぞれのこだわりを実現した自分らしい住まい」を実現することが可能です。

本サービスは仕入れ物件探しから設計施工、販売までトータルでサポートいたします。リノベると取引のある企業からの情報や顧客の媒介情報により、物件探しをサポートできることも大きな特徴です。物件の間取りや主な内装は販売観点や実績を踏まえてリノベるが提案した上で事業者にて決定いただけるため、物件ごとに特色を出すことができます。また、物件ごとにARでセレクトできるパーツは変更が可能。ARを活用するのに最も効果的な箇所を提案し、実装いたします。また、販売についてもサポートいたします。販売会社や販売部門に対し、リノベるが販売方法のレクチャを実施することも可能です。また、販売自体をリノベるへ委託することも可能ですので、リノベーションや買取再販事業をゼロからスタートする事業者にもピッタリのサービスです。既に関取再販事業を行っている事象者にとっては、同マンション内や近隣で物件が出た際の差別化や、ハイスペックな設備投資に対するリスクの軽減、自分らしい住まいを求める新たな顧客層の獲得にも繋がります。

▽買取再販業者様におけるサービス導入の流れ

事業説明会へ参加、または、お問い合わせをいただきました後の、おおよその流れは以下の通りとなります。物件取得から販売開始までの期間（下記4～6の期間）は、2～3ヶ月程度です。

- 1) 事業説明会へ参加、または、お問い合わせ／買取再販事業者
- 2) 対象物件のすり合わせ／買取再販事業者ーリノベる
- 3) 物件検討および購入／買取再販事業者
- 4) プラン・仕様の提案・決定→工事請負契約／リノベるー買取再販業者
- 5) 工事／リノベる
- 6) 販売方法・AR活用方法レクチャ／販売会社ーリノベる
- 7) 物件販売開始／販売会社または、リノベる

▽事業及び事業者向け内覧会に関するお問い合わせ

担当：リノベる株式会社 太田

電話：080-9183-5227（太田携帯）

メールアドレス：ohata@reoveru.jp

▼リノベる株式会社について

2010年より中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古マンション探しとリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。ま

＜本件に関するお問い合わせ＞

リノベる株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

た「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。

累計3,700戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。



「リノべる」のビジネスモデル

会社概要

会社名：リノべる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートURL：<https://reoveru.co.jp/>

リノべる。URL：<https://www.reoveru.jp/>

都市創造事業URL：<https://reoveru.co.jp/citycreate/>

※1 自社調べ

※2 ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2020』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位）

＜本件に関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp