

報道関係者各位

業界初！^(※1)住宅購入から最長10年に渡り、リノベルが物件の最低売却金額を保証する^(※2)

「リノベル買取保証サービス」提供開始

中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」の
リセールバリューオプションとして

国内No.1^(※3)の中古マンション探し+リノベーションのワンストップサービス「リノベル。」を提供し、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築するリノベル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、一定条件を満たした物件^(※4)において購入から最長10年間、物件の最低売却金額^(※5)をあらかじめ保証する「リノベル買取保証サービス^(※2,4~6)」を開始いたします。本取り組みは、買取保証総額上限を5億円と定め、2021年6月30日（水）までに買取保証サービス契約を締結いただいた方を対象とするサービスです。

▼実施背景

「人生最大のお買い物」と称される住宅購入は、長い人生において嬉しい一歩であるとともに、大きな決断を伴うものでもあります。また、住まいづくりは家族や仕事、これからの人生を俯瞰しながら、自分らしい暮らしを探すきっかけでもあります。中古マンション購入+リノベーションを選択される方の中には、資産形成やライフステージに合わせた将来的な住み替えを視野に入れる方も多くいらっしゃいます。一方で、先行不透明なwithコロナ時代においては、不確実性に対する不安感を抱くお客様もいらっしゃいます。

リノベルは、これまでも「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」のミッションの元、残価設定ローンの検討など、中古住宅購入環境の整備とリノベーションによる中古住宅の価値向上と価値の見える化に取り組んでまいりました。

今回スタートする「リノベル買取保証サービス」は、中古住宅の価値の見える化に対する取り組みの一環です。

当社が10年に渡りお客様の物件の最低売却金額を保証することで、お客様は売却時に金額が大きく下回るリスクを最小化し、中古マンション人気などを背景として不動産市況が上昇した場合には、物件価格の上昇分は従前どおり享受することが可能となります。本サービスは、これまで「リノベル。」が提供してきた中古住宅の価値向上を「買取保証」という手段で見える化いたします。

本サービスを通して、自分らしく素敵に暮らすことへの気づきときっかけ、それを実現する手段を提供する「顧客に対する約束」を果たす一歩とするとともに、住まいと住まい方のサステイナブルな選択肢を増やし、循環型社会実現につながる次の時代のスタンダードを創出し、「社会に対する約束」を果たしてまいります。

▼実施内容

「リノベル買取保証サービス」は、一定条件を満たした物件において購入から10年間、物件購入価格の最大80%の売却最低金額を保証いたします。①10年後にそのまま住み続けることも、②10年以内で買取保証金額でリノベルに売却することも、③買取保証金額より高い金額で売れる場合は他者へ売却することも可能です。あらかじめ決まった価格でリノベルに売却できる安心感を

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベル株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

もちながら、住み続けることも、住み替えることも柔軟にお選びいただけます。サービスのご利用には保証期間中毎年、サービス利用料（6万円又は物件取得価格の0.15%に相当する金額のいずれか高い金額）のお支払いが必要です。なお、入居後に不安が解消され、本サービスが不要となる方のために毎年更新、途中解約も可能であるサービス設計としております。

また、サービス提供開始を記念して「リノべる買取保証サービス」のご案内のほか、今年度より拡充される住宅ローン減税のポイントのご説明や、中古住宅を買って自由にリノベーションする「家の買い方」をプロの視点でご紹介するセミナーを開催いたします。リノベーションに関して正しい情報を知っていただくためのセミナーですので、是非ともこの機会にご参加ください。

▼「リノべる買取保証サービス」の申込の流れ

- ①「リノべる。」サービス申込時に、併せてお申込み
- ②物件内覧時に、リノべるからお客様へ買取保証金額を提示
- ③物件売買契約時に「リノべる買取保証サービス」をご希望のお客様は、併せて「買取保証サービス契約」を締結

▼「リノべる買取保証サービス」特別セミナー開催概要

開催日時：2021年4月17日（土）、18日（日）、24日（土）、25日（日）

※各日10時～/14時～

参加費用：無料

会場：オンライン、表参道ショールーム、銀座・有楽町ショールーム、新宿西口ショールーム

予約フォーム（オンライン申込は、それぞれのリンク先からお申込みいただく形となっておりますのでご了承ください）：

表参道ショールームはこちら

https://www.reoveru.jp/events/basic_kaitori/showroom-omotesando_lab0

銀座・有楽町ショールームはこちら

https://www.reoveru.jp/events/basic_kaitori/showroom-qinza-yurakucho

新宿西口ショールームはこちら

https://www.reoveru.jp/events/basic_kaitori/showroom-shinjuku

▼注意事項

※1 リノベーションを目的とした物件購入時に、10年後の物件売却金額を保証する買取保証サービスは業界初となります（当社調べ）。

※2 買取の実施には、リノべるが提供する800万円（税抜）以上のリノベーション工事を実施することなどの諸条件があり、また、保証期間内であっても、対象物件を事前に譲渡した場合や、所有者の死亡等が生じた場合など、買取の対象とならない場合や、買取保証金額を減額したり、買取をお断りできる場合があります。ご契約前に必ず、特別セミナー、及び、買取保証サービス契約書本紙にて詳細をご確認ください。

※3 「住宅リフォーム市場データブック2020」記載の2018年度におけるリノベーション工事数及び同年度の平均工事単価による：平均工事単価500万円以上、年間100件超を対象としております。但し、再販事業者向け・既存物件購入者向けの企業を除きます。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当：田形・木内 TEL：03-5766-2592 E-mail：pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

※4 当初（2021年6月30日（水）締結分まで）は、対象物件の所在地が東京23区内、物件取得価格が7,000万円（税抜）以下で物件取得時の築年数が25年超のマンションを対象（1971年の建築基準法改正前の基準で建築された建物を除く）としており、また、保証総額に5億円の上限を設定しております。

※5 具体的な保証率（保証額）は諸条件により変動します。

※6 買取保証サービスのご利用には、保証期間中毎年、サービス利用料（6万円又は物件取得価格の0.15%に相当する金額（いずれも税抜）のいずれか高い金額）を頂戴します。毎年更新のサービスのため途中解約可能です。

▼リノベル株式会社 概要

2010年より中古マンション購入とリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古住宅購入とリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。また「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。

累計3,000戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古住宅購入とリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。

さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベーションの住宅ローンマッチングに特化した合弁会社「モゲチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。

会社名：リノベル株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

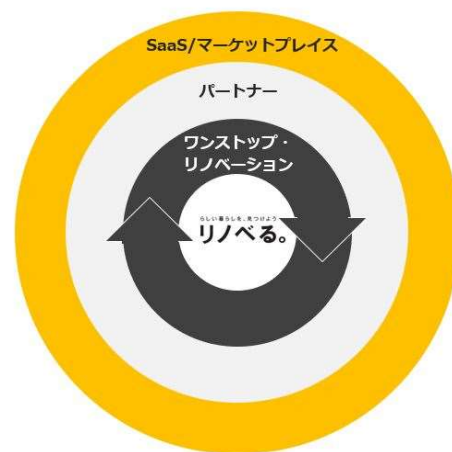
所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイトURL：<https://reoveru.co.jp/>

リノベル。URL：<https://www.reoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://reoveru.co.jp/citycreate/>



「リノベル」のビジネスモデル

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベル株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp