

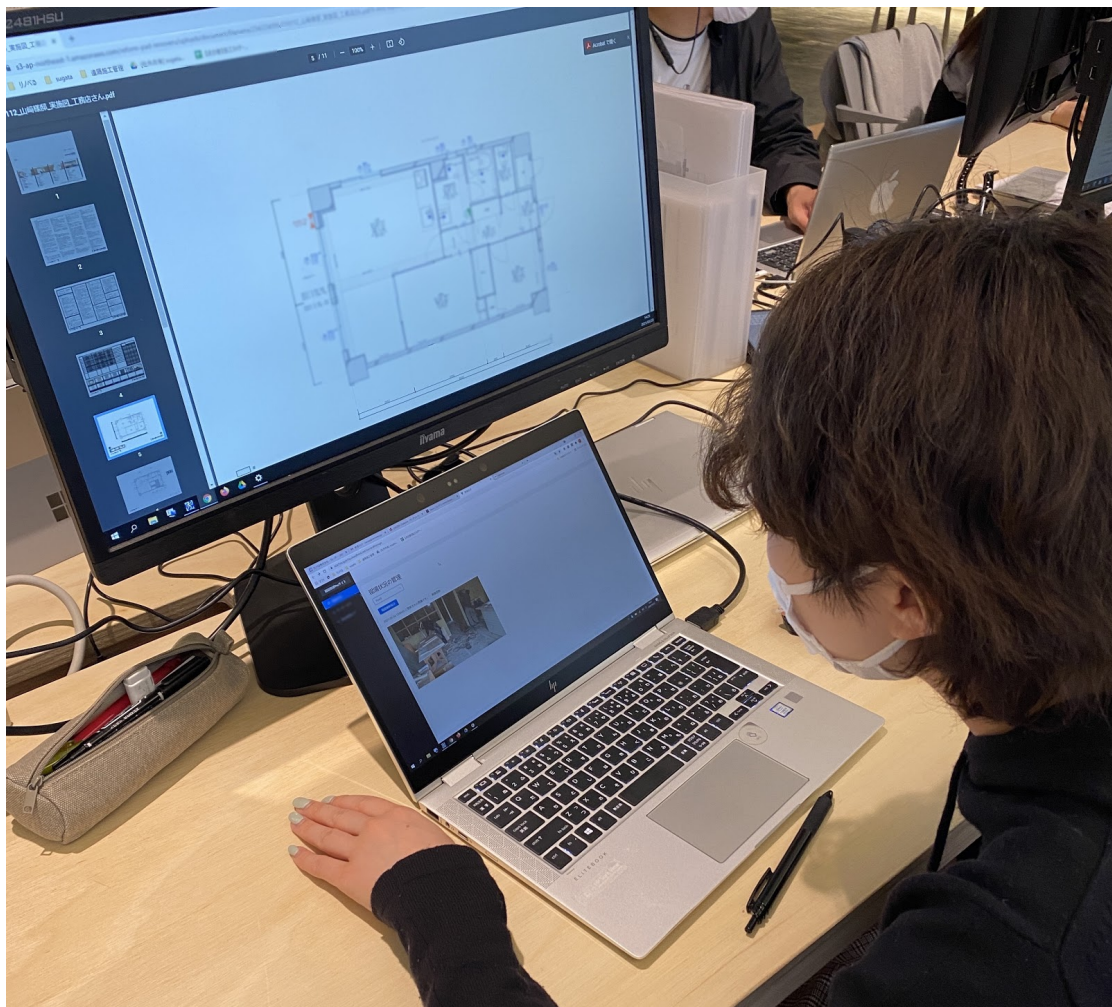
報道関係者各位

## 遠隔施工管理のベータ版をリリース

品質向上や効率化に加え、セキュリティや現場の安全など包括的な現場管理の仕組みを追加

国内No.1(※1)の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」を提供し、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築するリノベル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、遠隔施工管理のベータ版を社内にて展開いたします。

これは、当初想定していた関係者間コミュニケーションの円滑化や、設計者等の移動時間削減による効率化というメリットに加え、昨年より実施していた仮運用からの示唆を活かした、セキュリティや現場の安全を含む包括的な現場管理の仕組みとなります。これによりリノベルは、お客様へのサービス提供価値および施工品質のさらなる向上と、企業ガバナンスの強化を目指します。



設計者が現場を確認している様子

**<本リリースに関するお問い合わせ>**

リノベル株式会社 担当: 田形・千葉 TEL: 03-5766-2590 E-mail: [pr@reoveru.jp](mailto:pr@reoveru.jp)

# PRESS RELEASE

## ▼追加された実施内容

### 1) カメラ機器の常設設置による利便性の向上

過去の実証実験や仮運用では、カメラ機器を現場に持ち運ぶ必要性から、現場訪問者とのスケジュール調整や機器管理等が現場浸透のボトルネックとなっていました。今回のベータ版では現場へカメラを常時設置することによりこれらの課題を解決しながら、複数案件を同時に管理することの多い設計者・現場監督が、各現場の進捗や状況をリアルタイムに把握することが可能となります。なお、カメラ機器はビデオチャットにも対応しており、定点の撮影が不十分な場合には、現場監督や職人が特定箇所を撮影することで詳細な確認も行うことができます。これらの機能は難易度の高い施工案件など注視すべき案件において特に有効です。

### 2) センサー設置によるセキュリティと安全の確保

現場に人検知のセンサーを設置することは、防犯の観点で有効です。施工現場に人がいない時間帯でもお預かりした現場を守ることが可能となります。また、管理組合・近隣住人のご理解とご協力が不可欠なリノベーション工事において、予め関係者のみなさまとお約束した作業時間の厳守も大変重要です。センサーにより人の出入りを検知することで、今後一層の徹底をまいります。

### 3) 個人認証による現場のトラブル防止

個人認証を用いて出退勤を管理することにより、労災時の現状把握の迅速化に役立ち、現場で働く方々の安全を守ります。また、将来的には現場監督が職人の種別から工程の進捗や工数を確認することも可能となります。

## ▼担当者の声

▽リノベる株式会社 カスタマーエクスペリエンス・テクノロジー本部 プロダクトマネジメント部

プロジェクトマネージャー 原田大

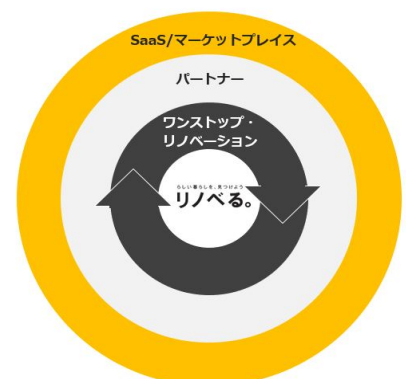
過去の実証実験や仮運用での学びを生かし、施工現場に機器が常時設置されていることで生まれる価値の実現を目指しました。今回のベータ版ではカメラを通じた視覚情報の随時共有だけでなく、センサーや個人認証という複数技術を組み合わせて活用することで、カメラ単体ではカバーできていなかった広義での「施工品質」に関する課題を包括的に解決できると考えています。

## ▽設計施工管理担当者

施工の進捗状況や図面との差分をリアルタイムで確認することができ、課題の早期検知と対処ができるようになりました。結果として、特に難易度が高い案件で、現場への移動回数や電話確認の手間が削減できます。またこれにより、工程遅れや是正工事の発生頻度が減少し、お客様へご提供するサービスの品質も改善が見込まれます。

## リノベる株式会社 概要

2010年より中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古マンション探しとリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。また「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。



「リノベる」のビジネスモデル

## ＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベる株式会社 担当:田形・千葉 TEL:03-5766-2590 E-mail:[pr@renoveru.jp](mailto:pr@renoveru.jp)

# PRESS RELEASE

累計3,000戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベーションの住宅ローンマッチングに特化した合併会社「モゲチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。

会社名：リノベル株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイトURL：<https://reoveru.co.jp/>

リノベル。URL：<https://www.reoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://reoveru.co.jp/citycreate/>

※1 ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2020』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位）

---

**<本リリースに関するお問い合わせ>**

リノベル株式会社 担当：田形・千葉 TEL:03-5766-2590 E-mail:[pr@reoveru.jp](mailto:pr@reoveru.jp)