

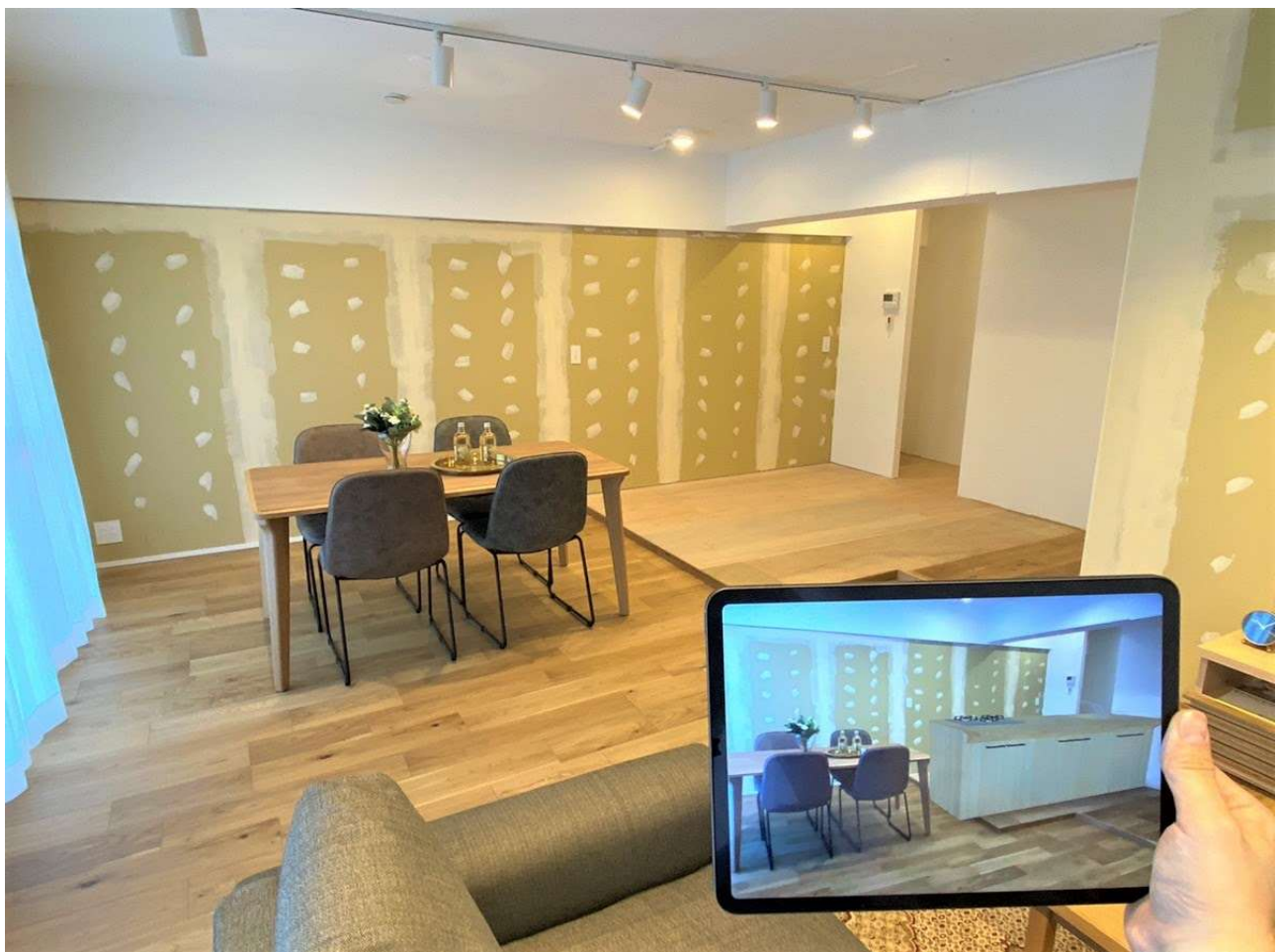
報道関係者各位

## 半完成物件+AR(拡張現実)で実現する業界初(※1)のリノベーション 「ARリノベ」本格始動！ 4月には首都圏に3物件完成

2021年4月1日(木)、2日(金)、8日(木)、9日(金)に買取再販事業者向け内覧会を実施

国内No.1(※2)の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」を提供し、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築するリノベル株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:山下 智弘、以下 リノベル)とAR(拡張現実)コンテンツの開発事業を展開するKAKUCHO株式会社(本社:東京都渋谷区神宮前、CEO:竹本 泰輔、以下 KAKUCHO)は、ARを活用したリノベーション買取再販事業者向けプラットフォームサービス「ARリノベ」を本格始動いたします。

また、4月には「ARリノベ」仕様の物件が首都圏に3つ誕生します。所在地及び事業者は、東京・三鷹(事業主:日本中央不動産株式会社)、東京・要町(事業主:大貴土地株式会社)、神奈川・青葉区(事業主:株式会社コクホーシステム)となります。これに合わせて、4月1日(木)、2日(金)、8日(木)、9日(金)の4日間にわたり東京・三鷹の物件にて、買取再販事業者やこれから買取再販事業を始めたいとお考えの事業者へ向けた内覧会を実施します。



「ARリノベ」イメージ画像

**取材に関するお問い合わせ** ▶ リノベル株式会社 担当:田形・千葉 TEL:03-5766-2590 E-mail:[pr@renoveru.jp](mailto:pr@renoveru.jp)

**事業及び事業者向け内覧会に関するお問い合わせ** ▶ リノベル株式会社 担当:太田 TEL:080-9183-5227 E-mail:[ohta@renoveru.jp](mailto:ohta@renoveru.jp)

# PRESS RELEASE

## ▽内覧会概要

開催日時：

4月1日（木）※ご予約制

①10:00-11:00 ②11:00-12:00 ③15:00-16:00 ④16:00-17:00

4月2日（金）、8日（木）、9日（金）※ご予約制

①10:00-11:00 ②11:00-12:00 ③13:00-14:00 ④14:00-15:00 ⑤15:00-16:00 ⑥16:00-17:00 ⑦17:00-18:00

開催物件住所：〒180-0006 東京都武蔵野市中町1丁目3-1-1 クリオ三鷹

地図 <https://goo.gl/maps/GJpG84moebCjKYpC7>

説明会申し込み方法：

①下記フォームからのお申し込み

<https://forms.gle/qM9TXj54JmyBYULk9>

②メールでのお申し込み

下記メールアドレスへ、必要事項をご記載の上ご連絡ください。

【宛先】ohta@renoveru.jp

【記載事項】・会社名・担当者名・参加希望日時・参加人数・当日連絡可能電話番号・メールアドレス

## ▽事業及び事業者向け内覧会に関するお問い合わせ

担当：リノベる株式会社 太田

電話：080-9183-5227（太田携帯）

メールアドレス：[ohta@renoveru.jp](mailto:ohta@renoveru.jp)

## ▼リノベーション買取再販事業者向けプラットフォームサービス「ARリノベ」とは？

### ▽対象事業者メリット

- 1) 【新規顧客】リノベ済みマンションで物足りなかった顧客も集客可能
- 2) 【時間短縮】商品企画の時間を短縮できる
- 3) 【接客簡単】ARとコスト表で接客時の仕様決めは設計者でなくても容易に対応できる
- 4) 【販売支援】リノベるによる販売支援サポートも提供可能 ※対応可否は個別にご相談の上決定
- 5) 【新規参入】リノベーションや買取再販事業をゼロからスタートする事業者にも入りやすい

リノベーション済み物件のメリットである「すぐに住み始められる」「わかりやすい価格」「確認してから住める安心感」は残しつつ、ARを活用することで多様な顧客が「それぞれのこだわりを実現した自分らしい住まい」を手に入れることができるのが「ARリノベ」です。

「ARリノベ」は、買取再販事業者やこれから買取再販事業を始めたいとお考えの企業に向けた、リノベーションプラットフォームサービスです。ワンストップ・リノベーションにおいて3,000戸超の実績をもつ「リノベる」のノウハウとテクノロジーを詰め込んだ、業界初の買取再販サービスとなっています。

例えば、物件の間取りは販売観点や実績を踏まえてリノベるが提案し、事業者にて決定いただけるため、物件ごとに特色を出すことも可能です。また、物件ごとにARによるセレクトできるパーツは変更が可能。ARを活用するのに最も効果的な箇所を提案し、実装いたします。また、販売についてもサポートいたします。販売会社や販売部門に対し、リノベるが販売方法のレクチャを実施することも可能です。また、販売自体をリノベるへ委託することも可能ですので、リノベーションや買取再販事業をゼロからスタートする事業者にもピッタリのサービスです。既に買取再販事業を行っている事象者にとっては、同マンション内や近隣で物件が出た際の差別化や、ハイスペックな設備投資に対するリスクの軽減、自分らしい住まいを求める新たな顧客層の獲得にも繋がります。

**取材に関するお問い合わせ ▶** リノベる株式会社 担当:田形・千葉 TEL:03-5766-2590 E-mail:[pr@renoveru.jp](mailto:pr@renoveru.jp)

**事業及び事業者向け内覧会に関するお問い合わせ ▶** リノベる株式会社 担当:太田 TEL:080-9183-5227 E-mail:[ohta@renoveru.jp](mailto:ohta@renoveru.jp)

# PRESS RELEASE

## ▽買取再販業者様におけるサービス導入の流れ

事業説明会へ参加、または、お問い合わせをいただきましたのちの、おおよその流れは以下の通りとなります。物件取得から販売開始までの期間（下記4～6の期間）は、2～3ヶ月程度となります。詳しくは個別にご説明いたしますので、まずはお問い合わせください。

- 1) 事業説明会へ参加、または、お問い合わせ／買取再販事業者
- 2) 対象物件のすり合わせ／買取再販事業者－リノベる
- 3) 物件検討および購入／買取再販事業者
- 4) プラン・仕様の提案・決定→工事請負契約／リノベる－買取再販業者
- 5) 工事／リノベる
- 6) 販売方法・AR活用方法レクチャ／販売会社－リノベる
- 7) 物件販売開始／販売会社または、リノベる

## ▽エンドユーザーのメリット

通常、リノベーション済み物件は全てが完成した状態で販売を行うため、エンドユーザーはその内装が好みではなかった場合は、購入を見送るか、消極的に受け入れるか、リフォームなどを行い自分好みに変える必要がありました。

本サービスにより提供する物件は、キッチン、洗面化粧台、アクセント壁、建具などが未設置の半完成状態で、内覧および販売を行います。内覧時に、エンドユーザー自身がARを使い、未完成の部材をリアルな空間に配置することで、大きさや質感などの完成イメージを確認しながら購入の意志決定を行うことが可能となります。選択できる部材は「リノベる。」のワンストップ・リノベーションの3,000戸超の実績から、人気の仕様をセレクトいたしました。Web上で選んだ仕様は確認書に基づき追加コストが算出され、トータルコストも確認できるため、エンドユーザーは安心して検討を進めることができます。仕様の確定後、売買契約と工事期間を経て、トータルで1ヶ月から1ヶ月半程度でお引渡しが可能となり、スピード感も損ないません。

	ARリノベ	リノベ済みマンション	オーダーメイドリノベーション
すぐに住み始められる	購入後4~6週間で住むことができる	購入後4~6週間で住むことができる	購入後、プランスタートするため、完成は4~6か月後
価格がわかりやすい	購入価格が決まっているので、わかりやすい	購入価格が決まっているので、わかりやすい	ある程度のパッケージ価格はあるものの、ユーザーの選択によって価格は前後する
確認してから住める	8割完成しているため確認しながら進められる	完成しているため確認してから進められる	設計してから工事するため、完成形を確認して進めることはできない
オーダーができる	半完成のため、残りをARでオーダーできる	完成物件のため、追加のオーダーや細かい修正はできない	フルオーダーが可能

ARリノベ／エンドユーザーのメリット

取材に関するお問い合わせ ▶ リノベる株式会社 担当:田形・千葉 TEL:03-5766-2590 E-mail: [pr@renoveru.jp](mailto:pr@renoveru.jp)

事業及び事業者向け内覧会に関するお問い合わせ ▶ リノベる株式会社 担当:太田 TEL:080-9183-5227 E-mail: [ohta@renoveru.jp](mailto:ohta@renoveru.jp)

# PRESS RELEASE

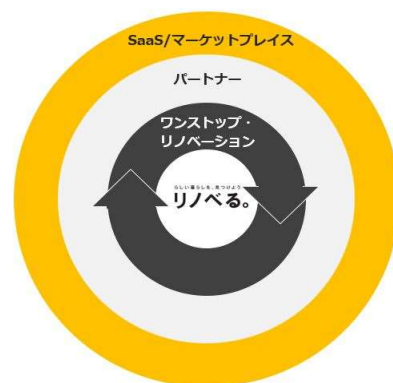
## ▽関連するプレスリリース（2020年5月11日）

業界初！（※1）半完成物件+AR(拡張現実)で実現！新しいリノベーション提案の第一号物件が完成～  
リノベーション買取再販事業者向けプラットフォームサービス「ARリノベ（仮称）」がプレ始動～  
6月より買取再販事業者向け説明会も実施予定

<https://reoveru.co.jp/news/3657/>

## リノベる株式会社 概要

2010年より中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古マンション探しとリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。また「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。



「リノベる」のビジネスモデル

累計3,000戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベーションの住宅ローンマッチングに特化した合併会社「モゲチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。

会社名：リノベる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイトURL：<https://reoveru.co.jp/>

リノベる。URL：<https://www.reoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://reoveru.co.jp/citycreate/>

※1 自社調べ

※2 ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2020』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位）

**取材に関するお問い合わせ** ▶ リノベる株式会社 担当：田形・千葉 TEL:03-5766-2590 E-mail:[pr@reoveru.jp](mailto:pr@reoveru.jp)

**事業及び事業者向け内覧会に関するお問い合わせ** ▶ リノベる株式会社 担当：太田 TEL:080-9183-5227 E-mail:[ohta@reoveru.jp](mailto:ohta@reoveru.jp)