

報道関係者各位

## 『Pen+ リノベーションで実現する、自分らしい暮らし。』 3月13日（土）発売決定、3月1日(月)よりAmazonで予約販売スタート

自分らしい暮らしを考え、実現するきっかけをつくるため、リノベルが企画・編集協力

国内No.1(※1)の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」を提供し、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築するリノベル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、自分らしい暮らしを考え、実現するきっかけをつくるために、2021年3月13日に発売される『Pen+（ペン・プラス）リノベーションで実現する、自分らしい暮らし。』（CCCメディアハウス発行）に企画・編集協力をいたしました。本書籍は、3月1日（月）よりAmazonで予約販売（<https://amzn.to/3symvOn>）をスタートいたします。



### 出版背景

コロナ禍において、住まいは様々な意味を持つようになりました。仕事場、趣味を楽しむ場、リラックスする場、家族と過ごす所、一人時間を満喫する場。多くの方にとって、住まいや暮らし方を考え直す機会となりました。

私たちリノベルは、誰もが自分らしい暮らしを心から楽しむことのできる世界を目指し、2010年に中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」の提供を開始しました。この10年でリノベーションという言葉が浸透し、首都圏では4年連続で中古マンション成約数が新築マンション供給数を上回るなど、消費者の意識も着実に変わりはじめています。しかしながら、中古住宅を購入してリノベーションをするという手段は、住宅マーケットにおいて主流でないのが現状です。

中古住宅購入+オーダーメイドで実現するリノベーションは、自分らしい暮らしを実現する手段です。さらに、中古住宅流通と

### <本リリースに関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当:田形・千葉 TEL:03-5766-2590 E-mail:[pr@reoveru.jp](mailto:pr@reoveru.jp)

# PRESS RELEASE

リノベーションの普及・浸透による循環型社会の実現は、ライフステージに合わせた住み替えを可能にします。これは、リノベのミッションである「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」を実現する手段でもあります。

今回、住まいや暮らし、働き方を考える方々に「自分らしい暮らし」を実現する手段としてのリノベーションの理解を深めていただくため、また「日本の暮らしを、世界でいちばん、かしく素敵に。」していくために、国内外の、リノベーションで実現した自分らしい暮らしや働き方、リノベーションを身近に感じていただける最新スポット、そしてワンストップ・リノベーションについてまとめたムック本の企画・協力をいたしました。

このムック本を通して、自分らしい暮らしを実現することで、住まいが「世界でいちばん好きな場所」になり、日本中の住まいを「世界でいちばん好きな場所」にしていきたいという想いを、キャッチコピーに込めました。

## 『Pen+ リノベーションで実現する、自分らしい暮らし。』の内容について

### ◆概要

書名：Pen+ リノベーションで実現する、自分らしい暮らし。

価格：1,000円+税

判型：A4変型

ISBN：978-4-484-14788-8

Amazon予約開始日：2021年3月1日（月）

AmazonURL：<https://amzn.to/3symvOn>

発売日：2021年3月13日（土）

PenOnlineURL：<https://www.pen-online.jp/news/design/penplusrenovation/>

購入方法：全国の書店、オンラインにて購入可能

出版社：CCCメディアハウス

企画・制作協力：リノベる株式会社

### ◆目次

新たなときを刻む、カルチャースポット

弘前れんが倉庫美術館／新風館／カイカ トウキョウ バイ ザ シェアホテルズ／K5／富岡製糸場 西置繭所  
歴史ある建物を心地よく変える、海外の暮らし。

ニューヨーク／パリ郊外／ロンドン／ミラノ／ベルリン

知っておきたい、海外と日本の異なる住宅事情。 島原万丈 LIFULL HOME'S総研所長

美しい景色を望み、豊かな生活を育む、スタイルのある家。

〔京都府〕森 本 徹+ティナ・バゲ フォトグラファー／カーサ美山オーナー

〔北海道〕前 田 景 アートディレクター／フォトグラファー+たかはしよしこ 料理家

〔長野県〕東 野唯史+東野華南子 「リビルディングセンタージャパン」代表&役員

〔北海道〕清 水 徹「モノクラフト」オーナー

人生の幸福度を上げる、リノベーションの極意。 伊藤菜衣子 暮らしかた冒険家

暮らしに寄り添う、マンションという選択肢

神 真美 「ヌキテパ」ディレクター&「UPALA」デザイナー／井上佐由紀 写真家+外山輝信 マネージャー／

もりあきこ 織物作家／古久保拓也 クリエイティブディレクター

価値を底上げする、コミュニティのチカラ

ワンストップで実現！リノベーションで、理想の家づくり。

日々の暮らしを豊かにする、夢を叶えた家。 江口宏志 蒸留家／リチャード・ハッテン デザイナー

〔対談〕小山薫堂 放送作家・脚本家／山下智弘 リノベる代表取締役 リノベーションで広がる、暮らしの可能性とは？  
いまだからこそ知りたい、オフィス最前線。

## ＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベる株式会社 担当：田形・千葉 TEL:03-5766-2590 E-mail:[pr@reoveru.jp](mailto:pr@reoveru.jp)



# PRESS RELEASE

ションのよくある質問・素朴な疑問にお答えします。

物件探し → ローン・売買契約 → 設計 → 施工 → インテリア

### ワンストップリノベーションの流れ。

中古マンションを買ってリノベーションする。中には不動産仲介会社、ローン相談、デザイン相談、施工、家具は工務店とそれぞれ個別に契約する方が多い。リノベるは、住宅ローンから設計・施工・インテリアまでワンストップでサポートする。ワンストップリノベーションとは、ワンストップで設計・施工・インテリアまでサポートする。ワンストップリノベーションとは、ワンストップで設計・施工・インテリアまでサポートする。

### 物件探し

1 相談して物件を探す。

2 具体的に希望を整理できていないのですが、相談できますか？

3 中古物件の耐震性や耐久性は大丈夫？

4 中古でも減税で利用できるの？

5 リノベーションの設計料はどのくらいかかる？

### 物件購入とお金のこと。

Q1 住宅購入予算の目安は？

Q2 予算内におさえるコツを教えてください。

Q3 リノベーション費用って、ローンは組めるの？

Q4 中古でも減税で利用できるの？

Q5 リノベーションの設計料はどのくらいかかる？

### 設計

Q1 そもそもリノベーションの定義とは？

Q2 具体的に希望を整理できていないのですが、相談できますか？

Q3 中古物件の耐震性や耐久性は大丈夫？

Q4 リノベーション向きの中古物件探しのポイントは？

Q5 内見でおさえるべきポイントは？

### 施工からアフターケアまで。

Q1 工事がはじまったら見学はできますか？

Q2 アフターサービスや保証について教えてください。

Q3 入居直前にインテリアや住みはじめてからでも相談できますか？

### プランや仕様を決める。

Q1 設計の基本的なスケジュールを教えてください。

Q2 プランを立てる際のポイントは？

Q3 デザイナーにうまくイメージを伝えられるか不安です。

Q4 スマートホームにも興味があります。

### 設計の基本的なスケジュールを教えてください。

Q1 設計の基本的なスケジュールを教えてください。

Q2 プランを立てる際のポイントは？

### プランを立てる際のポイントは？

Q2 プランを立てる際のポイントは？

間取り	床、壁の素材	キッチン	お風呂・トイレ	家具、造作家具	
<p>Q1 比較的標準的な間取り</p> <p>1LDK+クローゼット</p>	<p>Q2 標準的な床材</p> <p>フローリング</p>	<p>Q3 標準的なキッチン</p> <p>スタンダード</p>	<p>Q4 標準的なお風呂・トイレ</p> <p>バス・トイレ</p>	<p>Q5 標準的な家具</p> <p>ソファ・ベッド</p>	<p>マイナスイメージ</p> <p>100万円</p>
<p>Q1 こだわりの間取り</p> <p>2LDK+クローゼット</p>	<p>Q2 こだわりの床材</p> <p>フローリング</p>	<p>Q3 こだわりのキッチン</p> <p>オーダーメイド</p>	<p>Q4 こだわりのお風呂・トイレ</p> <p>バス・トイレ</p>	<p>Q5 こだわりの家具</p> <p>ソファ・ベッド</p>	<p>標準的な価格</p> <p>150万円</p>
<p>Q1 こだわりの間取り</p> <p>3LDK+クローゼット</p>	<p>Q2 こだわりの床材</p> <p>フローリング</p>	<p>Q3 こだわりのキッチン</p> <p>オーダーメイド</p>	<p>Q4 こだわりのお風呂・トイレ</p> <p>バス・トイレ</p>	<p>Q5 こだわりの家具</p> <p>ソファ・ベッド</p>	<p>プラスイメージ</p> <p>300万円</p>

### アフターサービスや保証について教えてください。

Q2 アフターサービスや保証について教えてください。

### スマートホームにも興味があります。

Q4 スマートホームにも興味があります。

## リノベる株式会社 概要

2010年より中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古マンション探しとリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。また「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。

## ＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベる株式会社 担当: 田形・千葉 TEL: 03-5766-2590 E-mail: [pr@reoveru.jp](mailto:pr@reoveru.jp)

# PRESS RELEASE

累計3,000戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベーションの住宅ローンマッチングに特化した合弁会社「モゲチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。



「リノベる」のビジネスモデル

※1 ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『中古住宅市場データブック2015』）

※2 国土交通省「宅地建物取引業法の一部を改正する法律案」説明資料より/2016年

会社名：リノベる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイトURL：<https://renoveru.co.jp/>

リノベる。URL：<https://www.renoveru.jp/>

「都市創造事業」サービスサイトURL：<https://renoveru.co.jp/citycreate/>

**<本リリースに関するお問い合わせ>**

リノベる株式会社 担当：田形・千葉 TEL:03-5766-2590 E-mail:[pr@renoveru.jp](mailto:pr@renoveru.jp)