

報道関係者各位

遠隔施工管理の仮運用開始

工務店パートナーとの協業により管理業務の効率化と施工品質の向上を目指す

テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業を全国で展開する国内No.1(※)のワンストップ・リノベーション事業者であるリノベル株式会社（本社：東京都渋谷区渋谷、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、現在実施している遠隔施工管理のPoC（実証実験、以下PoC）の検証結果や得られた示唆をベースとし、本取り組みを工務店パートナーとの仮運用へ拡大致しました。



参考画像：ARグラスに投影された指示を図面と照らし合わせて確認している様子

▼実施内容

2020年3月に発表した当社の施工管理プロセスにおける遠隔化に向けたPoC（<https://renoveru.co.jp/news/3483/>）では、約半年にわたり利用機器や技術の絞り込みおよび新たな業務オペレーションの検証を行いました。今回の仮運用では、工務店パートナーと協業することで本運用に向けた精緻化を図ります。また、PoCから得られた技術やツールの知見、オペレーションの型を現場実装することで、今後のさらなる拡大に向けた打ち手の洗い出しを行います。

本仮運用で想定される具体的なメリットとしては、①現場とオフィスのコミュニケーション品質と頻度の向上、②設計者・現場監督・職人間の打ち合わせに関する時間・場所の制約の最小化、③映像を介した視覚情報のリアルタイム共有と意思決定の実現を想定しており、施工管理業務の一層の効率化と品質向上を推進します。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベル株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

本仮運用は、まず一部の施工現場から小規模に実装を開始し、随時成果のモニタリングと運用のチューニングを行いながら随時拡大してまいります。まだ開始直後ではありますが、既に現場の責任者からは、同じ映像を見て話すことで、正確な情報伝達、素早い意思疎通、認識合わせの容易さなどの具体的なフィードバックが集まっています。

またPoCと比べ、仮運用ではより難易度の高い項目の確認を行います。電波状況の弱い立地、様々な属性を持つ関係者の機器利用、設計者・現場監督・職人の3者間連携をはじめとした実オペレーションに近い環境での取り組みを行い、今後のさらなる利便性向上を目指し、遠隔管理特有のニーズに応えるためのハードウェア開発と検証にも着手します。

施工管理の遠隔化では、設計者と現場監督をはじめとする関係者間のコミュニケーション円滑化と、それによる施工品質の改善、さらに施工管理者の移動工数最大5割削減が見込まれます。また、昨今のコロナ禍において現場担当者のリモートワークの実現とあわせて人の移動の削減が可能となり、地方の物件における施工管理も可能になることで地域格差縮小においても高い効果が期待されます。将来的には、経験豊富なシニア層のナレッジを活かせるなど、人材不足への対策にもつながります。

リノベるは引き続き、施工管理業務の改善によりミッションである「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」と、3つの約束「顧客に対する約束」「社会に対する約束」「産業に対する約束」を実現すべく、本活動を推進していきます。

▼リノベる株式会社 概要

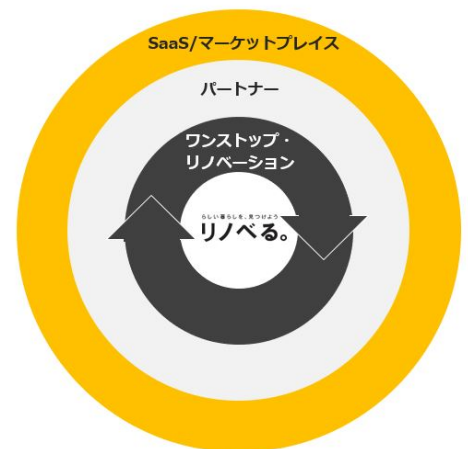
2010年より中古マンション購入とリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古住宅購入とリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。また「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。

累計3,000戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古住宅購入とリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。

さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベーションの住宅ローンマッチングに特化した合併会社「モグチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。

※ ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『中古住宅市場データブック2015』）

会社名：リノベる株式会社



「リノベる」のビジネスモデル

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベる株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

代 表 : 代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金 : 24億3,986万円

設 立 : 2010年4月

所在地 : 本社 東京都渋谷区渋谷3丁目10番13号 TOKYU REIT渋谷Rビル

事業内容 : テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイトURL : <https://reoveru.co.jp/>

「都市創造事業」サービスサイトURL : <https://reoveru.co.jp/citycreate/>

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノペル株式会社 担当: 田形・木内 TEL: 03-5766-2592 E-mail: pr@reoveru.jp