

報道関係者各位

## オーダーリノベーションの「リノベル。」の リノベーション済みマンション “あなた”の暮らしにフィットする。「リノベル。U」誕生

5,500戸超の住まいづくりに寄り添ったからこそそのアイディアと暮らしやすさ、  
物件ごとに住まう人を想像し、お客様と理想の暮らしを“結う”住まいを提供

「ライオンズマンション宮前平第8」「ニックハイム多摩川」など多数販売中

テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業を全国で展開し、国内No.1(※1)のワンストップ・リノベーション事業者であるリノベル株式会社（本社：東京都港区南青山、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、ワンストップサービスで提供するオーダーリノベーションで培ったアイディアやノウハウを活かした、“あなた”の暮らしにフィットするリノベーション済みマンション「リノベル。U」（読み：リノベル ゆー）をスタートいたします。また、本事業で蓄積した知見は他社の買取再販事業として受注した物件にも活かし、より多くのお客様へ「リノベル。」のアイディアやノウハウが注入され、コストバランスのとれたリノベーション済みマンションを提供してまいります。

あなたの暮らしにフィットする。

# リノベル。U



「リノベル。U」事例

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当：田形・木内 TEL：03-5766-2592 E-mail：pr@renoveru.jp

# PRESS RELEASE

## ▼背景

当社は2010年の事業開始以来、5,500戸超の住まいづくりに寄り添ってまいりました。首都圏のマンション市場においては、2016年以降新築供給戸数を中古成約数が上回って推移し、その中でも、買取再販物件と呼ばれるリノベーション済みマンションは、2019年比で2.2倍に増え(※2)存在感を増しています。そのため、リノベーション向きの未内装物件の買い取り競争が激化し、更に内装が劣化した物件は買取再販事業者が購入するため市場に出回らないこともあるため、当社では2021年から「リノベル。」のお客様とマッチングするための未内装物件の買取をスタートしておりました。その中で、経験値として物件としては価値が高いと判断できるものでも、内装の劣化が激しい場合にはマッチングが長期化するという課題がありました。

昨今の新築マンションの価格高騰によって、中古マンションを検討する方も増加傾向にあります。「リノベル。」にお申込みいただいたお客様が、入居時期やエリア等条件面の兼ね合いでリノベーション済みマンションを購入されるケースも増えていきます。しかしながら、画一的な間取りや内装に満足できずリノベーション済みマンションを購入後、部分リノベーションを希望されるお客様もいらっしゃいます。また、当社では2020年より過去にお引き渡しをしたお客様の物件の売却のお手伝いをスタートしており、25件の媒介契約実績の中で、お客さまの暮らしに併せたリノベーションの市場評価について知見を蓄積することで、画一的でない住まいへの一定のニーズがあると判断しました。

上記に対するひとつのソリューションとして、「リノベル。」のお客様とマッチングしなかった買取物件を活用しながら、「リノベル。」のアイデアや、市場評価を踏まえたコストバランスを提供できると考えました。そこで、2022年に自社でリノベーション済み物件を2件トライアル販売したところ、1か月足らずで販売し大きな手ごたえを感じました。また、トライアル販売したリノベーション済みマンション周辺の方々に「リノベル。」やご自宅のリノベーションサービス「リノベル。mine」を認知していただける機会になり、既存事業との相乗効果も確認できました。

上記を踏まえ、「リノベル。」では、物件探しから設計施工、インテリアの提案やアフターサポート、売却まで行ってきた「リノベル。」だからこそ提供できる、画一的ではない、心地よく自分らしい暮らしを実現でき、市場性や品質、コストバランスを兼ね備えた買取再販事業を本格スタートいたします。さらに、「リノベル。U」で蓄積した知見は、他社の買取再販事業で受注したリノベーションにも活かし、より多くのお客様に向けて、「リノベル。」のアイデアやノウハウが注入され、コストバランスのとれたリノベーション済みマンションを提供してまいります。

リノベルは、「リノベル。」らしい自社買取再販事業や他社買取再販の工事受注を通して、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の具現化を加速してまいります。

## ▼「リノベル。U」のポイント

- ・5,500戸超の暮らしに向き合ってきた蓄積したトレンドやアイデアとノウハウを注入した、間取りや設備・素材の選定を行います。玄関脇の大きな土間スペースや回遊性ある間取り、可動間仕切りや室内窓でリビングとつながった居室など、暮らしやすく快適な住まいを提供します。
- ・リノベーション協議会の優良なリノベーションの品質基準「R1住宅」を標準化し、配線や配管など見えない部分のインフラも安心の品質を提供します。
- ・インテリアコーディネーターのご提案やインテリアの優待販売を実施します。
- ・保証や定期点検、アフターサービスはもとより、入居後も「かしく素敵に」暮らすための情報やサービスを特典、優待する「リノベル。」契約者専用サービス「リノベル。Days」も合わせて提供します。
- ・将来的なライフステージの変化に合わせた追加リノベーション、売却の相談も可能です。
- ・断熱性能や省エネ性能を高めたリノベーションも展開していく予定です。

**<本リリースに関するお問い合わせ>**

リノベル株式会社 担当: 田形・木内 TEL: 03-5766-2592 E-mail: pr@renoveru.jp

# PRESS RELEASE

## ▼「リノベル。U」の名前の由来

「リノベル。U」の「U」は、「あなた」を示す「You」を意味しています。  
まるでフルオーダーリノベーションのように、  
あなたの暮らしにぴったりな住まいを考え抜きました。  
こういう収納やコンセントがあるといい。  
こうすると光や風が通り、広々と感じられる。  
こうすれば家事がしやすく、自然と家族が集う。  
多くのお客様に寄り添ってきたからこそ、  
心地よい住まいのアイデアが詰まっています。  
そしてまた、「U」は人やもの、想いを結ぶ  
「結う」でもあります。  
企画から設計・施工、販売まで  
一貫して担うことで目指すのは、  
人と人、人と理想の暮らしを「結う」住まいという姿です。

## ▼直近の発売物件

### ニックハイム多摩川

URL : <https://www.renoveru.jp/property/listings/9202>

所在地 : 東京都大田区多摩川2丁目24-10

築年 : 1981年

床面積 : 71.68㎡

価格 : 5,380万円

特長 : 多摩川も近く、ランニングやサイクリングを趣味に持つアクティブファミリーを想定。家族で集える広く開放感のあるLDKにしました。アクティブファミリーに嬉しい広い土間、ウォークインクローゼットのほか、実験用シンクの広い洗面化粧台も用意、どろんこ汚れもしっかり手洗いです。



### ライオンズマンション宮前平第8

URL : <https://www.renoveru.jp/property/listings/9201>

所在地 : 神奈川県川崎市宮前区小台2丁目12-17

築年 : 1986年

床面積 : 69.09㎡

物件価格 : 4,180万円

特長 : 落ち着いた街に住みたいファミリーを想定。シンプルモダンでありながら無垢材の温かみを感じるデザインを基調にしました。ダイニング部分は将来家族が増えた際に間仕切り壁を作ることでき、2LDK→3LDKの将来可変性を備えています。



## <本リリースに関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当: 田形・木内 TEL: 03-5766-2592 E-mail: pr@renovertu.jp

# PRESS RELEASE

## 東陽町公園ハイツ吉番館

URL : <https://www.reoveru.jp/property/listings/8829>

所在地 : 東京都江東区南砂2丁目31-2

築年 : 1984年

床面積 : 41.62㎡

物件価格 : 2,999万円

特長 : 单身～DINKSで大手町東京駅エリア勤務の、利便性と暮らしやすさを求める方にお届けする住まい。3つの窓から明るさと緑を感じられる心地よいリビングは、木のぬくもりが感じられ、リラックスした日常を送ることができます。



## グリーンキャピタル富士見台

URL : <https://www.reoveru.jp/property/listings/8690>

所在地 : 東京都練馬区貫井2丁目16-28

築年 : 1986年

床面積 : 60.45㎡

物件価格 : 4,080万円

特長 : お子様のご誕生を機に、子育て環境を優先した暮らしを求めているファミリーをイメージして設計しました。間取りの中心にあるキッチンのさわやかなグリーンの腰壁がアクセントです。9帖の洋室はお子様と川の字で寝ることができ、子育てファミリーに嬉しい間取りです。



## イトーピア板橋本町

URL : <https://www.reoveru.jp/property/listings/8195>

所在地 : 東京都板橋区富士見町4丁目20

築年 : 1986年

床面積 : 57.44㎡

物件価格 : 3,990万円

特長 : 在宅勤務と出勤の両方の利便性を考えたDINKSに程よい立地から、若い二人に「ちょうどよい」間取りや内装を実現しました。可動カウンターで使いやすいキッチンと木目の美しいアクセントウォールがあるリビングがおススメです。



## ▼会社概要

### リノべる株式会社

リノべるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、リノベーションプラットフォームを構築し、事業を展開しています。

展開する事業は、国内No.1の実績を有する中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」や、法人向けにCRE戦略推進や有効活用ソリューションを提供する「都市創造事業」、そして、日本全国のパートナーへリノベーションに最適化されたノウハウやテクノロジーツールを提供するリノベDXプラットフォームです。

## <本リリースに関するお問い合わせ>

リノべる株式会社 担当: 田形・木内 TEL: 03-5766-2592 E-mail: pr@reoveru.jp

# PRESS RELEASE

リノベーションは、建替え新築に比べCO2排出量や廃棄物排出量を大幅に削減することが可能です（※3）。リノベるは、リノベーションを推進することで、循環型社会の実現、カーボンニュートラル社会の実現に寄与してまいります。

会社名：リノベる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金および資本準備金 6.69億円

設立：2010年4月

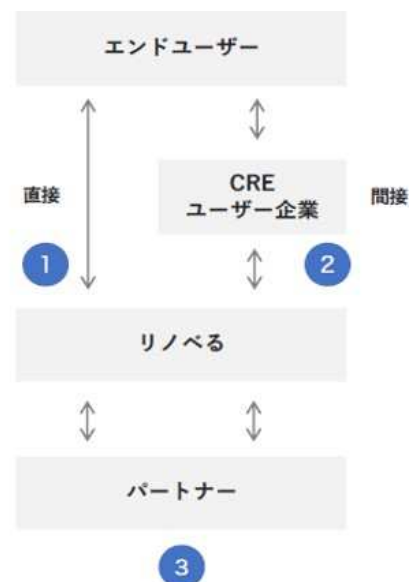
所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業  
（個人向けマンション・戸建てのワンストップリノベーション、法人向け一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の企画・設計施工及び運営、パートナー企業向けリノベDXプラットフォーム）

コーポレートサイトURL：<https://renoveru.co.jp/>

リノベる。URL：<https://www.renoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://renoveru.co.jp/citycreate/>



※1 ワンストップ型リノベーション売上高(リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2022』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位)

※2 「LIFULL HOME'S」発表『<中古マンション市場に新潮流> リノベーション済みマンションの物件販売数が急増中。販売数の多い駅ランキングTOP3は「越後湯沢」「川口」「三軒茶屋」』

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000267.000033058.html>

※3 2021年11月30日「リノベーションでCO2排出量を76%、廃棄物排出量を96%削減（※1） 脱炭素社会実現に向け、産学共同研究を実施」（リノベる株式会社）<https://renoveru.co.jp/news/5273>

**<本リリースに関するお問い合わせ>**

リノベる株式会社 担当：田形・木内 TEL：03-5766-2592 E-mail：pr@renoveru.jp