

報道関係者各位

リノベル、全国保証と住宅ローン保証審査の実証実験開始

精度の高い住宅ローン保証審査で購入検討時のお金の不安を軽減

国内No.1(※1)の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」を提供し、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築するリノベル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、全国保証株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：石川 英治、以下 全国保証）と共に、同社が提供する「全国保証Web審査サービス」を活用した実証実験を、9月1日から1か月間実施します。「全国保証Web審査サービス」はオンラインで住宅ローン保証審査を申し込むことができ、精度の高い審査結果が最短翌営業日に判明します。これにより、リノベルのお客様は早期にご自身の借入可能額を把握することができ、中古マンション購入の検討とリノベーションの設計に安心して取り組むことが可能となります。



▼「全国保証Web審査サービス」導入背景

住宅購入検討の際に多くの方が抱えるのが、ローンに関する不安です。特に自身がどの程度借入が可能か心配される方も多くいらっしゃいます。

通常、不動産の購入申し込み後に住宅ローンの事前審査を行います。これまでは希望金額の借入が難しい場合、物件の購入を断念したり、希望の間取りや内装をあきらめるなど、思い描いていた住まいを一部諦める必要がありました。

今回実証実験を行う「全国保証Web審査サービス」は、一般的な住宅ローン申込と同等の審査を行うため、精度の高い審査が可能です。住宅検討の初期段階で精度の高い借入可能額を確認できることで、物件購入検討時のローンに関するお客様の不安を軽減し、希望の物件購入や間取り、内装実現のための最適な提案につなげます。また、管理状況がよく適正価格の物件ほどスピード感ある意思決定が求められる中古流通市場において、お客様の迅速な意思決定を後押しし、希望の物件購入につなげます。本サービスによりお客様の「らしい暮らし」の実現に近づくと考え、本実証実験を行うことを決定いたしました。

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当：田形・木内 TEL：03-5766-2592 E-mail：pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

▼「全国保証Web審査サービス」の概要

リノベるのお客様が「全国保証Web審査サービス」にアクセスし必要な情報を入力完了すると、申込データがAPIにより全国保証のシステムに取り込まれます。同社はそのデータを基に住宅ローン保証審査を行い、審査結果の回答を行います。

▼「全国保証Web審査サービス」の特徴

①精度の高い住宅ローン保証審査

借入可能額のシミュレーションではなく、一般的な住宅ローン申込と同等の審査を行うため、精度の高い審査が可能です。

②リノベーション検討工程の効率化

お客様は住宅購入検討段階の早期に精度の高い借入可能額を確認できることで、よりご自身にあった物件探しが可能となります。また、不動産の購入申し込み以降の契約調整の工程もスムーズになります。

▼リノベる株式会社 概要

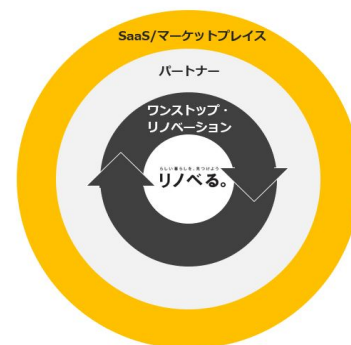
リノベるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、3つのリノベーションプラットフォームを構築しています。

1つ目は、個人のお客様に住宅リノベーションを提供する「住宅リノベーションプラットフォーム」です。日本全国の不動産、設計事務所、工務店、インテリア、金融機関まで網羅するパートナーネットワークを拡充し、お客様と事業者の最適なマッチングを行います。国内No.1の実績を有する中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」や都心のプレミアムワンストップサービス「ESTATH」等を提供し、自分らしい暮らしの実現をサポートしています。

2つ目は、法人向けにCRE推進や有効活用ソリューションを提供する「CREリノベーションプラットフォーム」です。法人が所有する不動産の有効活用を、事業企画から設計、施工、サブリース、運営まで、最適なマッチングによりワンストップでサポートします。一棟リノベーションやコンバージョン（用途変更）を通して、「まちの新しい価値」をつくる「都市創造事業」として展開し、法人様の事業価値の最大化とまちづくりにコミットします。

3つ目は、パートナー企業向けに提供する「リノベDXプラットフォーム」です。累計4,000戸超の実績を活かし、リノベーションに最適化されたノウハウやテクノロジーツールを日本全国のパートナーへ展開することで、リノベーションに関わる事業者のDX化を推進し、日本中のストックの流通や活用を後押しいたします。

リノベーションは、建替え新築に比べCO2排出量や廃棄物排出量を大幅に削減することが可能です（※2）。リノベるは、3つのプラットフォームを通してリノベーションを推進することで、循環型社会の実現、カーボンニュートラル社会の実現に寄与してまいります。



「リノベる」のビジネスモデル

会社名：リノベる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：50,000,000円

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベる株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業（個人向けマンション・戸建てのワンストップリノベーション、法人向け一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の企画・設計施工及び運営、パートナー企業向けリノベDXプラットフォーム）

コーポレートサイトURL：<https://renoveru.co.jp/>

リノべる。URL：<https://www.renoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://renoveru.co.jp/citycreate/>

※1 ワンストップ型リノベーション売上高（リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2021』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位）

※2 2021年11月30日「リノベーションでCO2排出量を76%、廃棄物排出量を96%削減（※1）脱炭素社会実現に向け、産学共同研究を実施」（リノべる株式会社）<https://renoveru.co.jp/news/5273/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノべる株式会社 担当：田形・木内 TEL：03-5766-2592 E-mail：pr@renoveru.jp