

---

---

**約1年で成約累計300件を達成**  
**シニア向け分譲マンション『ザ・レジデンス芦屋スイート』**  
**驚異的な契約スピードで販売好調**

---

---

- 株式会社シティインデックスナインス(本社:東京都港区、代表取締役社長:大村 将裕)は、総戸数500戸のシニア向け分譲マンション『ザ・レジデンス芦屋スイート』の販売を昨年2011年8月下旬<sup>※1)</sup>より開始していたが、約1年で成約累計300件を達成した。リーマンショック以降、近畿圏のシニア向け分譲マンションの販売動向が月間10戸以上の成約を3ヶ月連続で達成<sup>※2)</sup>した物件がない中、本事業は、月間平均20戸ペースという驚異的な契約スピードで順調に売行きが進捗している。2012年8月31日(金)までに下記フリーダイヤルにて予約すれば「成約300件達成記念」来場特典として「ランチ無料体験付き・館内見学会」に参加できる。

0120-048-215『ザ・レジデンス芦屋スイート』現地販売センター(営業時間/9:30~17:30)

※ 1) 2011年7月23日より広告開始、8月下旬より販売開始

※ 2) 近畿圏におけるシニア向け分譲マンションの動向(不動産データバンクMRC調べ)

- 本事業は、「チャームング・スクウェア芦屋」の名称で介護付き有料老人ホームとして運営していた土地・建物を株式会社シティインデックスナインスが取得し、介護施設併設のシニア向け分譲マンション『ザ・レジデンス芦屋スイート』として再生したもの。販売には高齢者住宅販売事業に実績のあるハynesコーポレーション株式会社(大阪市)と株式会社シティインデックス(東京都)が参画し、販売開始後約1年の期間で総戸数の60%に相当する300件の成約となった。
- 『ザ・レジデンス芦屋スイート』は、南芦屋浜の開放感あふれる立地、豪華で優雅な館内、本格レストランや天然温泉をはじめとする多彩な共用施設、バリアフリー仕様で眺望豊かな住まい、クリニック併設の安心感、24時間スタッフ体制による生活支援サービスを行うといったクオリティを保ちながら、財産として残せる所有権方式で販売価格1,690万円~5,100万円(税込)の“手の届く上質な暮らし”が受け入れられている。
- 本事業がこれからの日本の高齢者住宅のあり方を追求したシニア住宅であることを広く訴求するために、同世代の女優・栗原小巻をライフスタイルメッセンジャーに起用した結果、多数のテレビ番組にも取り上げられるなど、大きな話題を獲得し、販売を強く後押しした。
- 『ザ・レジデンス芦屋スイート』は、約1年で300件の成約を達成した結果、すでに多くの方々が第二の人生を謳歌している。入居者同士の交流や連帯感も深まり、団塊世代の大量退職が始まったことも踏まえ、次世代シニア層におくる「元気で健康で新しい出発を楽しむ街」「平均的な年金受給額で暮らせる上質の住まい」「欧米の福祉先進国のように自分自身で選ぶ“早めの引っ越し”先」の代表プロジェクトとして、引き続き本事業を推進していく。

※本案内状は、報道関係者の皆様にご案内しております。

---

—本件に関するお問い合わせ先—

ハynesコーポレーション株式会社 担当: 近藤  
TEL. 06-6223-2424 (代表) FAX. 06-6223-2420

## 参考資料

### ■ 施設概要

所在地	兵庫県芦屋市海洋町 12-1
交通	JR 神戸線「芦屋」駅より阪急バス 18 分（約 4.2 km）、 「浜風大橋南」バス停徒歩 1 分（約 40m）
構造・規模	RC 造 オーシャン・ヒルズ：地上 24 階建／マリーナ・テラス：地上 10 階建／ アクア・テラス：地上 8 階建
総戸数	販売総数 500 戸
敷地面積	16,494.87m <sup>2</sup>
建築床面積	61,329.32m <sup>2</sup>
住居専有面積	44.82m <sup>2</sup> ～110.97m <sup>2</sup>
建物竣工	平成 18 年 10 月
事業主	株式会社シティインデックスナインス
販売提携	ハynesコーポレーション株式会社 株式会社シティインデックス
管理会社	株式会社シティインデックスホスピタリティ

### ■ 株式会社シティインデックスナインス 会社概要

所在地	東京都港区南青山 3-8-37 第 2 宮忠ビル 9 階
資本金	1,000 万円
代表取締役社長	大村 将裕
グループ会社	株式会社シティインデックス 株式会社シティインデックスプロパティーズ 株式会社シティインデックスホスピタリティ
事業	シティインデックスグループは、首都圏と関西圏を中心に 800 戸以上の都市型コンパクトマンション事業を、市場調査・用地の取得から企画、販売、建物管理までトータルに展開。また、高齢者住宅として、「ザ・レジデンス白金スイート」や「ザ・レジデンス神戸舞子」を運営。

### ■ 『ザ・レジデンス芦屋スイート』掲載、O.A 一覧

■ 毎日放送 R	8 月 28 日（日）〈10:20 頃〉	『日曜出勤生ラジオ』
■ 毎日放送 R	9 月 7 日（水）〈14:10 頃〉	『こんちはこんちゃん』
■ 読賣テレビ	9 月 24 日（土）〈24:50 頃〉	『マヨブラジオ』
■ 毎日放送 R	10 月 28 日（金）〈10:00 頃〉	『ありがとう浜村純です』
■ 毎日放送 R	10 月 29 日（土）〈14:35 頃〉	『うきうき土曜リクエスト』
■ 朝日放送	11 月 13 日（日）〈17:55 頃〉	『e-カンパニTV』
■ 読賣テレビ	11 月 30 日（水）〈11:25 頃〉	『MONOモノ倶楽部』
■ 朝日放送	1 月 6 日（金）〈11:23 頃〉	『キニナリーノ！』
■ 読賣テレビ	1 月 17 日（火）〈11:25 頃〉	『MONOモノ倶楽部』
■ 読賣テレビ	2 月 11 日（土）〈9:25 頃〉	『あさパラ！』
■ 読賣テレビ	5 月 18 日（金）〈5:20 頃〉	『朝生ワイド す・またん！』
■ 毎日放送	5 月 30 日（水）〈10:25 頃〉	『ぶらランチ』
■ BS ジャパン	7 月 29 日（日）〈20:00 頃〉	『高田純次の年金生活』

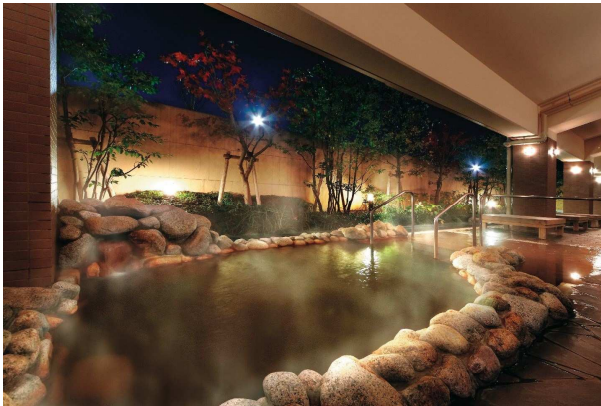
2012 年 8 月 10 日時点

【建物外観】



【館内／天然温泉・露天風呂】

【館内／レストラン】



【館内／サークル活動「社交ダンス」】

【館内／サークル活動「ゆったりヨガ」】



【ご入居者の声】※一部抜粋

「早朝の散歩後に、館内の天然温泉・露天風呂に入るのが日課です。風呂仲間もできて毎日楽しく過ごしています」  
T.Sさん(60歳代男性)

「館内のサークル活動 [ゆったりヨガ教室] を毎週楽しんでいます。ここに暮らし始めてからイキイキと過ごせるようになりました」  
A.Iさん(70歳代女性)

「具合が悪くなった時、緊急コールボタンを押して24時間常駐の看護師に自宅まで来てもらいました。見守られている安心感が嬉しいです」  
M.Yさん(80歳代女性)

「まだ早いかなと思いましたが、引っ越しの準備や手続きも負担にならない元気なうちに入居して良かったです。すぐに友達もでき充実しています」  
K.Sさん(60歳代男性)