

2022年7月13日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
 (コード番号：3498 東証グロース)  
 問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成  
 (TEL：03-5510-7653)

## 『LOGI FLAG Fresh 京都 I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、この度、当社がアセットマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG Fresh 京都 I』の安全祈願祭を終え、着工いたしましたことをご知らせいたします。

### 1. 本施設の特徴

本施設は、京都市内から約 6 km圏内という好立地に位置しており、名神高速道路「京都南」IC から約 3.5km、近隣の公共交通機関からもアクセスが良く、物流施設として高い交通利便性を有しています。さらに、当該地から 2 km圏内での人口は約 57,000 人、世帯総数で約 22,000 世帯と人口集積地も至近であることから雇用の確保や配送面で高い優位性を持つ物流適地です。

また、本施設は環境に配慮した自然冷媒による冷蔵設備を貸主側で設置した賃貸型冷蔵倉庫です。建物階層を 2 層とすることで、倉庫内オペレーションの効率化を図っており、京都市内や近隣他府県の消費地に向けての地域配送から中域配送に適した物流施設となっております。

建物の一部において、冷凍倉庫としての運用も可能とすべく、防熱処理を施しているため、温度帯を問わずテナントニーズに幅広く応えられる仕様としております。

### 2. 施設計画概要

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| (1) 物件名称    | LOGI FLAG Fresh 京都 I                  |
| (2) 所在地     | 京都市伏見区久我御旅町 9 番 8 他                   |
| (3) 交通      | 名神高速道路「京都南」IC より約 3.5km               |
| (4) 敷地面積    | 10,873.24 m <sup>2</sup> (3,289.15 坪) |
| (5) 延床面積    | 12,687.51 m <sup>2</sup> (3,837.97 坪) |
| (6) 竣工予定    | 2023 年 7 月末                           |
| (7) 建物構造    | 鉄骨造・地上 2 階（倉庫部分 2 層）                  |
| (8) 設計      | 日本建設株式会社 大阪支店 一級建築士事務所                |
| (9) 施工      | 日本建設株式会社 大阪支店                         |
| (10) 入居テナント | 未定                                    |

■ LOGI FLAG について

# LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

■LOGI FLAG 商品説明

**LOGI FLAG**  
COLD

- ・冷凍倉庫 (-25°C~+5度まで対応) ※1
- ・主に冷凍食品が対象

**フロンを使わない環境配慮型倉庫**

**LOGI FLAG**  
Fresh

- ・チルド(冷蔵)倉庫
- ・5°C~15°Cの温度設定
- ・生鮮食品(野菜、乳製品、総菜など)

**LOGI FLAG**

- ・ドライ(常温)倉庫
- ・一般貨物が対象
- ・大消費地から近い立地が特徴



※1 C&F倉庫区画は-25°Cから+5°C F倉庫区画は-25°Cから-22°C対応となります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp