



2020年8月3日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎  
(コード番号: 3498 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬 一成  
(TEL. 03-5510-7653)

## (開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済に関するお知らせ

当社は2020年7月15日付「販売用不動産売却のお知らせ」でお知らせした、以下の販売用不動産を7月31日に売却決済いたしましたのでお知らせいたします。



(外観)



(サービス付き高齢者向け住宅 内装)

### 1. 物件の概要

所在地	東京都台東区
物件種類	サービス付き高齢者向け住宅、認可保育園
構造・規模	RC造、地上8階建
敷地面積	421.15㎡
建物面積	2,067.20㎡

### 2. 取引先の概要及び取引価格

売却先は、当社及び売却先間での守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2019年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありませ

### 3. 今後の見通し

上記物件の売上につきましては、2020年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上