

2021年8月30日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

【物流施設】販売用不動産売却決議のお知らせ(神奈川県横浜市)

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：河本幸士郎、以下「当社」といいます。）は、2021年8月27日開催の取締役会において、販売用不動産の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

(1) 物件所在地	神奈川県横浜市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 6,000 m ²

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2020年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. スケジュール

決済予定日 2021年8月30日

4. 今後の見通し

上記開発用地の売上につきましては、2021年8月期連結業績予想に織り込み済です。

■ 物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積(※)	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m ²	2021年12月	2023年初頭
2	千葉県市川市	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m ²	2021年8月	2022年 秋
3	埼玉県ふじみ野市	開発中	ドライ	14,500 m ²	2021年秋冬	2023年初頭
4	埼玉県久喜市	契約済	ドライ	14,000 m ²	2022年 春	2023年 春
5	横浜港北エリア	取得済	冷凍冷蔵	12,000 m ²	2022年春夏	2023年春夏
6	京都府京都市	契約済	未定	18,000 m ²	調整中	調整中
7	神奈川県厚木市	契約済	冷凍冷蔵	14,100 m ²	調整中	調整中
8	埼玉県加須市	取得済	ドライ	15,580 m ²	調整中	調整中
9	大阪南港エリア	契約済	冷凍冷蔵	35,000 m ²	調整中	調整中
開発予定延床面積 合計				138,999 m ²		

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

【会社概要】

会 社 名：霞ヶ関キャピタル株式会社

設 立：2011年9月

代 表：代表取締役 河本 幸士郎

本 社：〒100-0013 東京都千代田区霞が関3丁目2番1号 霞が関コモンゲート 西館 22階

資 本 金：3,162,440千円（資本準備金含む） ※2021年2月28日時点

従 業 員 数：100名（連結グループ、役員含む） ※2021年2月28日時点

主 な 事 業：不動産コンサルティング事業（物流施設開発、アパートメントホテル開発、保育園開発、海外投資）、自然エネルギー事業

以 上