

2021年8月24日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎  
(コード番号：3498 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 【物流施設】開発用地の取得のお知らせ(大阪市住之江区)

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、下記の通り販売用不動産の開発用地を取得する契約を締結しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の目的

当社は、ECの拡大による物流施設需要の高まりや、2030年のフロン規制に向けた冷凍冷蔵倉庫の設備投資、冷凍食品の消費増加による冷凍冷蔵倉庫の需要拡大などを受け、物流施設開発に参入しました。この度、当社の物流施設ブランド『LOGI FLAG』の開発用地として、新たに販売用不動産の取得を決定いたしました。

#### 2. 販売用不動産の概要

(1) 物件所在地	大阪市住之江区
(2) 予定用途	物流施設
(3) 敷地面積	約 17,300 m <sup>2</sup>

#### 3. 取引先の概要及び取引価格

取引先及び取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 取得の日程

決済予定日：2021年9月中旬

#### 5. 今後の見通し

2021年8月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

## ■ 物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積(※)	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m <sup>2</sup>	2021年12月	2023年初頭
2	千葉湾岸エリア	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m <sup>2</sup>	2021年8月	2022年 秋
3	埼玉県ふじみ野市	開発中	ドライ	14,500 m <sup>2</sup>	2021年秋冬	2023年初頭
4	埼玉県久喜市	契約済	ドライ	14,000 m <sup>2</sup>	2022年 春	2023年 春
5	横浜港北エリア	取得済	冷凍冷蔵	12,000 m <sup>2</sup>	2022年春夏	2023年春夏
6	京都府京都市	契約済	未定	18,000 m <sup>2</sup>	調整中	調整中
7	神奈川県厚木市	契約済	冷凍冷蔵	14,100 m <sup>2</sup>	調整中	調整中
8	埼玉県加須市	取得済	ドライ	15,580 m <sup>2</sup>	調整中	調整中
9	<u>大阪南港エリア</u>	<u>契約済</u>	<u>冷凍冷蔵</u>	<u>35,000 m<sup>2</sup></u>	<u>調整中</u>	<u>調整中</u>
開発予定延床面積 合計				138,999 m <sup>2</sup>		

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

## LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

### 【会社概要】

会 社 名：霞ヶ関キャピタル株式会社

設 立：2011年9月

代 表：代表取締役 河本 幸士郎

本 社：〒100-0013 東京都千代田区霞が関3丁目2番1号 霞が関コモンゲート 西館 22階

資 本 金：3,162,440千円（資本準備金含む） ※2021年2月28日時点

従 業 員 数：100名（連結グループ、役員含む） ※2021年2月28日時点

主 な 事 業：不動産コンサルティング事業（物流施設開発、アパートメントホテル開発、保育園開発、海外投資）、自然エネルギー事業

以 上