

2021年7月28日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎  
(コード番号：3498 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成  
(TEL：03-5510-7653)

### 【物流施設】販売用不動産の売却決済のお知らせ（千葉県船橋市）

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：河本幸士郎、以下「当社」）は、2021年5月31日付プレスリリース「販売用不動産（信託受益権）売却のお知らせ」及び同年7月19日付プレスリリース「（開示事項の経過）千葉県船橋市の物流施設開発に係るアセットマネジメント契約及びプロジェクトマネジメント契約締結に関するお知らせ」でお知らせした物流施設用地を、本日、売却決済いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件の概要

(1) 物件所在地	千葉県船橋市
(2) 物件種類	土地（物流施設用地）
(3) 敷地面積	3,736 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先の概要及び売却価格

売却先である船橋ロジスティクスデベロップメント特定目的会社の詳細は、売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2020年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

#### 3. 今後の見通し

上記開発用地の売上につきましては、2021年8月期連結業績予想に織り込み済です。

**■ 開発予定物件一覧**

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積(※)	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m <sup>2</sup>	2021年12月	2023年初頭
2	千葉湾岸エリア	開発中	冷凍冷蔵	8,585 m <sup>2</sup>	2021年8月	2022年夏秋
3	埼玉県ふじみ野市	取得済	ドライ	14,500 m <sup>2</sup>	2021年秋冬	2023年初頭
4	埼玉県久喜市	契約済	ドライ	14,000 m <sup>2</sup>	2022年春	2023年春
5	横浜港北エリア	取得済	冷凍冷蔵	12,000 m <sup>2</sup>	2022年春夏	2023年春夏
6	京都府京都市	契約済	未定	18,000 m <sup>2</sup>	調整中	調整中
7	神奈川県厚木市	契約済	冷凍冷蔵	14,100 m <sup>2</sup>	調整中	調整中
8	埼玉県加須市	取得済	ドライ	15,580 m <sup>2</sup>	調整中	調整中
開発予定延床面積 合計				103,841 m <sup>2</sup>		

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

## LOGI FLAG

当社の物流施設ブランド『LOGI FLAG』専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

### 【会社概要】

会 社 名：霞ヶ関キャピタル株式会社

設 立：2011年9月

代 表：代表取締役 河本 幸士郎

本 社：〒100-0013 東京都千代田区霞が関3丁目2番1号 霞が関コモンゲート 西館 22階

資 本 金：3,162,440千円（資本準備金含む） ※2021年2月28日時点

従 業 員 数：100名（連結グループ、役員含む） ※2021年2月28日時点

主 な 事 業：不動産コンサルティング事業（物流施設開発、アパートメントホテル開発、保育園開発、  
海外投資）、自然エネルギー事業

以 上