

2021年7月19日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

(開示事項の経過) 千葉県船橋市の物流施設開発に係るアセットマネジメント契約 及びプロジェクトマネジメント契約締結に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：河本幸士郎、以下「当社」といいます。）は、2021年5月31日公表の「販売用不動産（信託受益権）売却のお知らせ」にてお知らせしましたとおり、千葉県船橋市の冷凍冷蔵倉庫の開発に関して、Brookfield Asset Management（以下「ブルックフィールド社」といいます。）が運用するグローバルプライベート不動産ファンドが本案件を目的に組成した船橋ロジスティクスデベロップメント特定目的会社（以下「TMK」といいます。）とアセットマネジメント契約及びプロジェクトマネジメント契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約の趣旨

本契約は、2021年5月31日付のプレスリリースにて公表した千葉県船橋市の開発用地を、ブルックフィールド社と当社が協働して冷凍冷蔵倉庫の開発を行っていくことを目的としたものとなります。当社は、TMKより、①アセットマネジメント業務、②プロジェクトマネジメント業務を受託します。

2. プロジェクトの概要

(1) 所在地	千葉県船橋市
(2) 土地面積	3,736 m ²
(3) 延床面積	7,076 m ²
(4) アセットタイプ	冷凍冷蔵倉庫

3. ブルックフィールド社の概要

ブルックフィールド社は100年以上の歴史をもつオルタナティブ資産の所有者並びに運営者として良質な資産または事業に長期的な投資を行い、世界30か国以上において6,000億ドルを超える資産を運用しています。www.brookfield.com

4. 今後の見通し

2021年8月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、本プロジェクトの進捗により、公表すべき事実が発生した場合には速やかに開示いたします。

■ 開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積(※)	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m ²	2021年12月	2023年 冬
2	千葉湾岸エリア	開発中	冷凍冷蔵	8,585 m ²	2021年8月	2022年夏秋
3	埼玉県ふじみ野市	取得済	ドライ	14,500 m ²	2021年秋冬	2023年初頭
4	埼玉県久喜市	契約済	ドライ	14,000 m ²	2022年 春	2023年 春
5	横浜港北エリア	取得済	冷凍冷蔵	12,000 m ²	2022年春夏	2023年春夏
6	京都府京都市	契約済	未定	18,000 m ²	調整中	調整中
7	神奈川県厚木市	契約済	冷凍冷蔵	14,100 m ²	調整中	調整中
8	埼玉県加須市	取得済	ドライ	15,580 m ²	調整中	調整中
開発予定延床面積 合計				103,841 m ²		

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

LOGI FLAG

当社の物流施設ブランド『LOGI FLAG』専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

【会社概要】

会 社 名：霞ヶ関キャピタル株式会社

設 立：2011年9月

代 表：代表取締役 河本 幸士郎

本 社：〒100-0013 東京都千代田区霞が関3丁目2番1号 霞が関コモンゲート 西館 22階

資 本 金：3,162,440千円（資本準備金含む） ※2021年2月28日時点

従 業 員 数：100名（連結グループ、役員含む） ※2021年2月28日時点

主 な 事 業：不動産コンサルティング事業（物流施設開発、アパートメントホテル開発、保育園開発、海外投資）、自然エネルギー事業

以 上