

2021年4月6日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎  
(コード番号：3498 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成  
(TEL. 03-5510-7653)

## 千葉湾岸エリアにおける物流施設開発に係る プロジェクトマネジメント契約締結に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：河本幸士郎、以下「当社」といいます。）は、2021年4月5日に、当社が開発用地のソーシング及び企画立案を行った千葉湾岸エリアの物流施設開発プロジェクトにおいて、JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：國廣敏彦、以下「JR西日本不動産開発」といいます。）とのプロジェクトマネジメント契約（以下、「本契約」といいます。）を締結致しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本契約の趣旨

本契約は、2021年2月24日付プレスリリースにて公表した千葉湾岸エリアの開発用地を、首都圏を含め物流施設の開発を積極的に推進するJR西日本不動産開発と当社が協働して冷凍冷蔵倉庫の開発を行っていくことを目的としたものとなります。

当社は、JR西日本不動産開発より、①プロジェクトデベロップメント業務、②設計施工サポート業務、③リーシングマネジメント業務、④その他各種調整業務を受託します。

#### 2. プロジェクトの概要

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| (1) 所在地     | 千葉湾岸エリア                      |
| (2) 土地面積    | 4,297.56 m <sup>2</sup> (実測) |
| (3) 延床面積    | 8,585.21 m <sup>2</sup> (予定) |
| (4) アセットタイプ | 冷凍冷蔵倉庫                       |



(イメージパース)

### 3. 本契約の相手先の概要

|                |                    |             |
|----------------|--------------------|-------------|
| (1) 名称         | J R 西日本不動産開発株式会社   |             |
| (2) 所在地        | 大阪府大阪市北区中之島二丁目2番7号 |             |
| (3) 代表者名       | 國廣 敏彦              |             |
| (4) 資本金        | 132 億円             |             |
| (5) 設立         | 1965 年 3 月         |             |
| (6) 当社と相手先との関係 | 資本関係               | 該当事項はございません |
|                | 人的関係               | 該当事項はございません |
|                | 取引関係               | 該当事項はございません |

### 4. 今後の見通し

2021 年 8 月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

**■ 開発予定物件一覧**

|             | 所在地      | アセット<br>タイプ | 延床面積(※)               |          | 着工予定       | 竣工予定     |
|-------------|----------|-------------|-----------------------|----------|------------|----------|
|             |          |             | m <sup>2</sup>        | 坪        |            |          |
| 1           | 千葉県船橋市   | 冷凍冷蔵        | 7,143 m <sup>2</sup>  | 2,161 坪  | 2021 年 8 月 | 2022 年夏秋 |
| 2           | 千葉湾岸エリア  | 冷凍冷蔵        | 8,585 m <sup>2</sup>  | 2,597 坪  | 2021 年 8 月 | 2022 年夏秋 |
| 3           | 埼玉県ふじみ野市 | ドライ         | 14,500 m <sup>2</sup> | 4,400 坪  | 2022 年春夏   | 2023 年春夏 |
| 4           | 埼玉県久喜市   | ドライ         | 14,000 m <sup>2</sup> | 4,200 坪  | 2022 年 春   | 2023 年 春 |
| 5           | 横浜港北エリア  | 冷凍冷蔵        | 12,000 m <sup>2</sup> | 3,500 坪  | 2022 年春夏   | 2023 年春夏 |
| 6           | 京都府京都市   | 未定          | 18,000 m <sup>2</sup> | 5,500 坪  | 調整中        | 調整中      |
| 7           | 神奈川県厚木市  | 冷凍冷蔵        | 14,100 m <sup>2</sup> | 4,200 坪  | 調整中        | 調整中      |
| 開発予定延床面積 合計 |          |             | 88,328 m <sup>2</sup> | 26,558 坪 |            |          |

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

当社の物流施設ブランド『LOGI FLAG』専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

**【会社概要】**

会 社 名：霞ヶ関キャピタル株式会社

設 立：2011 年 9 月

代 表：代表取締役 河本 幸士郎

本 社：〒100-0013 東京都千代田区霞が関 3 丁目 2 番 1 号 霞が関コモンゲート 西館 22 階

資 本 金：3,162,440 千円（資本準備金含む） ※2021 年 2 月 28 日時点

従 業 員 数：100 名（連結グループ、役員含む） ※2021 年 2 月 28 日時点

主 な 事 業：不動産コンサルティング事業（物流施設開発、アパートメントホテル開発、保育園開発、海外投資）、自然エネルギー事業

以 上