

2025年3月27日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## ドバイ案件の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、連結子会社である KCDI THREE REAL ESTATE L.L.C（以下「ドバイ子会社」）が保有するアラブ首長国連邦（ドバイ）の案件につきまして、このたび売却決済いたしましたので、お知らせいたします。



(The Royal Atlantis 外観パース・専有部写真)

### 1. 物件の概要

(1) 物件名	The Royal Atlantis (1 部屋)
(2) 延床面積	約 334 m <sup>2</sup> (3,598 Sq.ft)

### 2. 売却先および売却価格

売却先および売却価格は、ドバイ子会社と売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。なお、当社およびドバイ子会社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

### 3. 今後の見通し

上記売却につきましては、2025年8月期連結業績予想に織り込み済です。なお、履行義務の充足時点で売上を計上いたします。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp