

2025年2月14日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）4件売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなったホテル開発用地4件につきまして、本日売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。

記

1. プロジェクト概要

① 名古屋丸の内ホテルプロジェクト

(1) 所在地	愛知県名古屋市中区丸の内二丁目1615番 他
(2) 敷地面積	443.71 m ²
(3) 着工予定	2025年5月
(4) 竣工予定	2026年12月
(5) 開業予定	2027年4月
(6) 構造/階数	鉄筋コンクリート造/地上12階建
(7) 延床面積	2,802.82 m ² (予定)
(8) 客室数	59室 (予定)

② 金沢市片町ホテルプロジェクト

(1) 所在地	石川県金沢市片町一丁目301番 他
(2) 敷地面積	591.69 m ²
(3) 着工予定	2025年4月
(4) 竣工予定	2027年1月
(5) 開業予定	2027年5月
(6) 構造/階数	鉄筋コンクリート造/地上13階建
(7) 延床面積	3,759.63 m ² (予定)
(8) 客室数	59室 (予定)

③ 旭川ホテルプロジェクト

(1) 所在地	北海道旭川市二条通七丁目 244 番 5 他
(2) 敷地面積	530.82 m ²
(3) 着工予定	2025 年 4 月
(4) 竣工予定	2027 年 2 月
(5) 開業予定	2027 年 6 月
(6) 構造／階数	鉄筋コンクリート造／地上 11 階建
(7) 延床面積	3,306.66 m ² (予定)
(8) 客室数	64 室 (予定)

④ 宇治山田ホテルプロジェクト

(1) 所在地	三重県伊勢市岩渕二丁目 709 番 1
(2) 敷地面積	944.92 m ²
(3) 着工予定	2025 年 4 月
(4) 竣工予定	2026 年 8 月
(5) 開業予定	2026 年 12 月
(6) 構造／階数	鉄筋コンクリート造／地上 9 階建
(7) 延床面積	2,919.48 m ² (予定)
(8) 客室数	49 室 (予定)

2. 売却先および売却価格

売却先および売却価格は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2025 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点で売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	FAV LUX 札幌すすきの	25 年 03 月	25 年 07 月	4,285 m ²	84 室
2	御殿場東田中ホテルプロジェクト	25 年 05 月	25 年 08 月	3,843 m ²	49 室
3	FAV LUX 小豆島	25 年 05 月	25 年 08 月	4,635 m ²	45 室
4	淡路島洲本ホテルプロジェクト	26 年 08 月	27 年 03 月	5,073 m ²	59 室
5	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中

6	由布院ホテルプロジェクト	26年11月	27年03月	7,691 m ²	39室
7	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	26年02月	26年06月	2,495 m ²	41室
8	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
9	BASE LAYER HOTEL 名古屋	—	25年05月	4,106 m ²	186室
10	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	26年12月	27年04月	2,802 m ²	59室
11	金沢市片町ホテルプロジェクト	27年01月	27年05月	3,760 m ²	59室
12	熱海銀座町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
13	広島宮島口ホテルプロジェクト	26年01月	26年02月	4,400 m ²	34室
14	福岡ホテルリブランドプロジェクト	—	26年02月	3,273 m ²	計画中
15	旭川ホテルプロジェクト	27年02月	27年06月	3,306 m ²	64室
16	宇治山田ホテルプロジェクト	26年08月	26年12月	2,919 m ²	49室
17	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
18	銀座ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
19	渋谷区ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
20	長崎ホテルリブランドプロジェクト	—	26年10月	計画中	計画中
21	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
22	大阪本町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
23	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	—	26年 冬	7,461 m ²	計画中
24	浅草雷門ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
25	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
26	出雲ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
27	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
28	仙台青葉通りホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020年10月26日	1,702 m ²	38室
2	fav 高松	2020年11月20日	1,985 m ²	41室
3	fav 熊本	2021年11月18日	2,957 m ²	67室
4	fav 伊勢	2021年12月01日	1,216 m ²	36室
5	fav 広島スタジアム	2022年08月22日	1,271 m ²	33室
6	fav 函館	2022年08月30日	1,380 m ²	30室

7	fav 鹿児島中央	2022年11月21日	2,226 m ²	51室
8	fav 広島平和大通り	2022年12月12日	2,500 m ²	51室
9	fav 東京西日暮里	2022年12月21日	772 m ²	24室
10	fav 東京両国	2023年03月01日	730 m ²	19室
11	FAV LUX 飛驒高山	2023年08月11日	2,908 m ²	53室
12	FAV LUX 長崎	2024年02月01日	2,552 m ²	52室
13	seven x seven 糸島	2024年03月01日	3,785 m ²	47室
14	seven x seven 石垣	2024年09月09日	16,974 m ²	121室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024年12月13日	3,463 m ²	63室

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp