

2024年12月12日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

賃貸型冷凍冷蔵倉庫『LOGI FLAG COLD 習志野 I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび、当社がプロジェクトマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG COLD 習志野 I』が着工いたしましたことをごお知らせいたします。



LOGI FLAG
COLD

(左：物件イメージパース、右：『LOGI FLAG COLD』ロゴ)

1. 本施設の特徴

本施設は、東関東自動車道「谷津船橋 IC」及び「湾岸習志野 IC」から約 2km に位置し、東京都心へのアクセスも良く、大型消費地への効率的な輸送が可能な立地であることに加え、潮見町や高瀬町などの工場・物流施設への配送優位性も高い地域です。さらに、JR 京葉線「新習志野駅」から約 500m の距離であり、駅から徒歩で通勤可能なため昨今の課題である人材確保においても魅力的な立地です。

また、本施設は、環境に配慮した自然冷媒による冷凍冷蔵設備を貸主側で設置した賃貸型冷凍冷蔵倉庫であり、幅広いテナント様のニーズに応えるため、一部区画には+5℃～-25℃の範囲で温度設定が可能となる汎用性の高い施設となっております。

冷凍冷蔵設備の保守・メンテナンス費用が共益費に含まれていることで、テナント様での冷却設備の管理を低減できることも本施設の特徴となります。

2. 施設計画概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG COLD 習志野 I
(2) 所在地	千葉県習志野市茜浜 2 丁目 19 番 6
(3) 交通	京葉線「新習志野駅」約 500m 東関東自動車道「谷津船橋 IC」約 2 km 東関東自動車道「湾岸習志野 IC」約 2 km
(4) 敷地面積	4,149.85 m ² (1,255.32 坪)
(5) 延床面積	8,441.28 m ² (2,553.48 坪)
(6) 竣工予定	2026 年 4 月
(7) 建物構造	鉄骨造地上 4 階建
(8) 設計	北野建設株式会社一級建築士事務所
(9) 施工	北野建設株式会社
(10) 入居テナント	未定 (最大 1 テナント)

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を 1 本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々この旗を掲げていくこと。これが『LOGI FLAG』の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp