

2024年10月31日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 賃貸型冷凍自動倉庫『LOGI FLAG TECH 八戸 I』竣工に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社と J A 三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：工藤真樹）との共同開発プロジェクトである『LOGI FLAG TECH 八戸 I』が本日、竣工いたしましたことをごお知らせいたします。

なお、本件は当社初の BTS（Build To Suit：テナントの要望に応じて建設された倉庫）案件であり、青森県および八戸市の誘致企業に認定された株式会社ネクストイースト（本社：東京都墨田区、代表取締役社長：田中正男）から物流拠点整備のご要望をいただいたことをきっかけに、八戸北インター工業団地内での開発プロジェクトが始動したものです。



**LOGI FLAG**  
**TECH**

(左：『LOGI FLAG TECH 八戸 I』外観、右：『LOGI FLAG TECH』ロゴ)

### 1. 本施設の特徴

本施設は、2024年9月に竣工した『LOGI FLAG TECH 所沢 I』に続く、当社が企画・開発する冷凍自動倉庫の第2号案件です。八戸自動車道「八戸北 IC」より約2.5kmという好立地に位置するほか、八戸港、三沢空港へのアクセスも良好であり、物流施設として高い交通利便性を有しています。また、高速道路や国道45号・国道4号等を利用して青森県東部から岩手県北部まで管轄できることに加えて、八戸市街地へも約7kmのアクセスにあり高頻度の地域配送拠点としても機能する立地です。

本施設の所在する青森県八戸市は、水産資源に恵まれているほか、畜産業をはじめとする農業も盛んなエリアです。本施設はこうした食品の生産・加工拠点に近接する冷凍保管拠点のニーズに対応するため、自動ラックを導入した-25℃帯の「自動型保管庫」に加え、LOGI FLAG シリーズでは初となる-35℃帯まで

急速凍結をおこなえる「凍結庫」、更には出荷前の製品の鮮度維持を目的としてパーシャル領域（0℃帯）まで温度可変が可能となる「仕分け室」の区画も導入しております。

## 2. 施設概要

(1) 物件名	LOGI FLAG TECH 八戸 I
(2) 所在地	青森県八戸市北インター工業団地 2 丁目 1 番 40 号
(3) 交通	八戸自動車道「八戸北 IC」より約 2.5 km
(4) 延床面積*	15,917.84 m <sup>2</sup> (4,815.14 坪)
(5) 敷地面積	22,802.47 m <sup>2</sup> (6,897.74 坪)
(6) 構造	鉄骨造地上 2 階建
(7) 設計	株式会社川島隆太郎建築事務所
(8) 施工	東北建設株式会社、株式会社ヤマダ技研
(9) スペック	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 梁下有効高 5.5m</li> <li>・ 床荷重 1.5t/m<sup>2</sup></li> <li>・ 冷凍自動倉庫,冷凍庫にノンフロン（自然冷媒）採用</li> <li>・ 冷凍自動倉庫内保管パレット数 8,952 パレット</li> <li>・ 凍結庫 (-35℃) ×3 室</li> <li>・ 冷蔵仕分け室×1 室</li> </ul>
(10) 評価認証	CASBEE 建築評価認証 A ランク取得

\*自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため延床面積は仮想床での面積を記載しております。

## LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を 1 本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々とこの旗を掲げていくこと。これが『LOGI FLAG』の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp