

2024年8月28日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

物流施設開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、物流施設の開発用地を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本プロジェクトは静岡県袋井市および地元企業との協議・協力のもと、開発用地取得にいたることができた案件であり、当社における冷凍自動倉庫開発プロジェクトとしては最大規模となります。

記

1. 取得の目的

当社は、2030年のフロン規制に向けた冷凍冷蔵倉庫の設備投資、冷凍食品の消費増加による冷凍冷蔵倉庫の需要拡大、および2024年問題に起因する労働力不足、就業者の高齢化等の物流業界の課題に対応すべく、新しい物流ソリューションを実現する手段の一つとして冷凍冷蔵に自動化という要素を加えた冷凍自動倉庫の開発をおこなっております。

今回のプロジェクトは、『(仮称) LOGI FLAG TECH 名古屋 I』に続く中部エリア2拠点目となり、「2024年問題」への対応策として国土交通省が期待している解決策の一つである中継輸送に適した立地として取得することといたしました。将来的に、首都圏と関西圏の輸配送の中継拠点として既存物件とのシナジー効果を生み出していくべく、袋井市および地元企業の皆さまと連携しながら、開発投資家を招聘しつつ、今後の開発を進めてまいります。

2. 本物件の概要

(1) 所在地	静岡県袋井市
(2) 予定用途	物流施設（冷凍自動倉庫）
(3) 敷地面積	約 42,000 m ²

3. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はございません。

4. 今後の見通し

2024年8月期における当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積**	着工予定	竣工予定
1	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,257 m ²	23年08月	24年08月
2	大阪南港エリア	開発中	冷凍自動*	36,415 m ²	25年 春	27年 秋
3	埼玉県所沢エリア	開発中	冷凍自動*	9,622 m ²	23年06月	24年09月
4	大阪府茨木市	開発中	冷凍冷蔵	29,357 m ²	23年09月	25年02月
5	千葉県習志野市	開発中	冷凍冷蔵	8,850 m ²	24年 冬	26年 初頭
6	青森県八戸市	開発中	冷凍自動*	15,918 m ²	23年02月	24年10月
7	神奈川県川崎市①	開発中	冷凍自動*	20,724 m ²	24年11月	26年 夏
8	神奈川県川崎市②	開発中	冷凍自動*	25,402 m ²	25年 夏	27年 冬
9	埼玉県越谷市	取得済	冷凍自動*	20,711 m ²	25年 秋冬	27年 夏
10	兵庫県神戸市	取得済	冷凍自動*	25,466 m ²	25年 冬	27年 冬
11	愛知県名古屋市	開発中	冷凍自動*	21,620 m ²	24年 秋冬	26年 春
12	静岡県袋井市	取得済	冷凍自動*	83,000 m ²	26年 春	28年 冬

*：自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため延床面積は仮想床での面積を記載しております。

**：延床面積は小数点以下を四捨五入しております。延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発実績（竣工済物件）

	物件名	ステータス	延床面積*	竣工
1	LOGI FLAG COLD 船橋 I	運用中	6,960 m ²	23年02月
2	LOGI FLAG COLD 市川 I	運用中	8,609 m ²	22年09月
3	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I	運用中	10,979 m ²	23年06月
4	LOGI FLAG Fresh 京都 I	運用中	12,012 m ²	24年03月
5	LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀 I	運用中	36,901 m ²	24年06月
6	LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉 I	運用中	38,085 m ²	24年07月

*：延床面積は、登記完了済みのものは公簿面積、小数点以下を四捨五入しております。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を1本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々この旗を掲げていくこと。これが『LOGI FLAG』の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp