

2024年5月31日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ヘルスケア施設開発用地）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこなった兵庫県西宮市の物件について、エスリード株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：荒牧杉夫、以下「エスリード」）に、本日売却決着いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本件の開発期間中におけるプロジェクトマネジメント業務につきましては、当社の連結子会社である KC-Welfare 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：古川喜久）がエスリードより受託し、当社と連携して本ヘルスケア施設の開発を進めてまいります。

記

1. 物件の概要

(1) 所在地	兵庫県西宮市
(2) 物件種類	土地（ヘルスケア施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 1,000 m ²

2. 売却先

(1) 名称	エスリード株式会社
(2) 所在地	大阪府大阪市福島区福島六丁目 25 番 19 号
(3) 代表者	代表取締役 荒牧杉夫
(4) 資本金	1,983 百万円
(5) 設立	1992 年 5 月 8 日
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 従前より取引がございます

3. 売却価格

売却価格につきましては、当社と売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

4. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2024年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上いたします。

■ ヘルスケア施設開発予定一覧

	所在地	ステータス	部屋数	着工予定	竣工予定	開業予定
1	東京都新宿区	開発中	48室	23年06月	24年秋冬	25年冬春
2	大阪府豊中市	取得済	56室	24年秋	25年秋冬	26年冬春
3	東京都板橋区	開発中	59室	23年09月	24年08月	24年11月
4	東京都練馬区	開発中	50室	23年09月	24年冬	25年春
5	大阪府吹田市	開発中	56室	24年秋	25年秋	25年冬
6	東京都府中市	開発中	47室	24年06月	25年夏	25年秋冬
7	福岡県福岡市	開発中	52室	24年秋冬	25年冬	26年春
8	埼玉県さいたま市①	取得済	60室	24年秋	25年冬	26年冬春
9	埼玉県さいたま市②	取得済	58室	24年秋	25年秋	25年冬
10	兵庫県西宮市	開発中	45室	25年春	26年春	26年春夏

※部屋数・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ ヘルスケア施設稼働中物件一覧

	物件名	所在地	開業	部屋数
1	パルム澄川ホスピス	北海道札幌市南区	22年07月	37室
2	エルシアホスピス仙川	東京都調布市	23年07月	70室
3	パルム札幌中央ホスピス	北海道札幌市中央区	24年04月	60室

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp