

2024年5月31日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## ホテル開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、ホテルの開発用地を取得決済いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の目的

当社は、観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にホテルの開発に取り組んでおり、『FAV HOTEL』シリーズのブランド（『FAV HOTEL』『FAV LUX』『seven x seven』）を全国で展開しております。このたび、当社グループのホテルブランドの開発用地を新たに販売用不動産として取得いたしました。

#### 2. 本開発用地の概要

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| (1) プロジェクト名 | 宇治山田ホテルプロジェクト        |
| (2) 所在地     | 三重県伊勢市               |
| (3) 敷地面積    | 約 940 m <sup>2</sup> |

#### 3. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 今後の見通し

2024年8月期における当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

## ■ホテル開発予定案件一覧

| No | プロジェクト名           | 竣工予定日  | 開業予定日  | 延床面積                  | 客室数  |
|----|-------------------|--------|--------|-----------------------|------|
| 1  | 札幌南6西7ホテルプロジェクト   | 25年03月 | 25年06月 | 4,285 m <sup>2</sup>  | 84室  |
| 2  | seven x seven 石垣  | 24年05月 | 24年09月 | 16,974 m <sup>2</sup> | 121室 |
| 3  | 鹿児島天文館ホテルプロジェクト   | 24年08月 | 24年11月 | 3,463 m <sup>2</sup>  | 63室  |
| 4  | 御殿場東田中ホテルプロジェクト   | 25年03月 | 25年06月 | 3,843 m <sup>2</sup>  | 50室  |
| 5  | 小豆島安田ホテルプロジェクト    | 25年05月 | 25年08月 | 4,600 m <sup>2</sup>  | 45室  |
| 6  | 淡路島洲本ホテルプロジェクト    | 26年08月 | 27年03月 | 5,073 m <sup>2</sup>  | 59室  |
| 7  | 小豆島小部ホテルプロジェクト    | 計画中    | 計画中    | 計画中                   | 計画中  |
| 8  | 由布院ホテルプロジェクト      | 計画中    | 計画中    | 計画中                   | 計画中  |
| 9  | 宮崎市橘通東ホテルプロジェクト   | 計画中    | 計画中    | 計画中                   | 計画中  |
| 10 | 箱根強羅ホテルプロジェクト     | 計画中    | 計画中    | 計画中                   | 計画中  |
| 11 | 名古屋ホテルリブランドプロジェクト | —      | 25年 春  | 4,106 m <sup>2</sup>  | 計画中  |
| 12 | 名古屋丸の内ホテルプロジェクト   | 計画中    | 計画中    | 計画中                   | 計画中  |
| 13 | 金沢市片町ホテルプロジェクト    | 計画中    | 計画中    | 計画中                   | 計画中  |
| 14 | 熱海銀座町ホテルプロジェクト    | 計画中    | 計画中    | 計画中                   | 計画中  |
| 15 | 広島宮島口ホテルプロジェクト    | —      | 計画中    | 計画中                   | 計画中  |
| 16 | 福岡ホテルリブランドプロジェクト  | —      | 25年 秋  | 3,273 m <sup>2</sup>  | 計画中  |
| 17 | 旭川ホテルプロジェクト       | 計画中    | 計画中    | 計画中                   | 計画中  |
| 18 | 宇治山田ホテルプロジェクト     | 計画中    | 計画中    | 計画中                   | 計画中  |

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります

## ■ホテル運営中施設一覧

| No | ホテル名                | 開業日         | 延床面積                 | 客室数 |
|----|---------------------|-------------|----------------------|-----|
| 1  | FAV HOTEL 飛騨高山 WEST | 2020年10月26日 | 1,702 m <sup>2</sup> | 38室 |
| 2  | FAV HOTEL 高松        | 2020年11月20日 | 1,985 m <sup>2</sup> | 41室 |
| 3  | FAV HOTEL 熊本        | 2021年11月18日 | 2,957 m <sup>2</sup> | 67室 |
| 4  | FAV HOTEL 伊勢        | 2021年12月01日 | 1,216 m <sup>2</sup> | 36室 |
| 5  | FAV HOTEL 広島スタジアム   | 2022年08月22日 | 1,271 m <sup>2</sup> | 33室 |
| 6  | FAV HOTEL 函館        | 2022年08月30日 | 1,380 m <sup>2</sup> | 30室 |
| 7  | FAV HOTEL 鹿児島中央     | 2022年11月21日 | 2,226 m <sup>2</sup> | 51室 |
| 8  | FAV HOTEL 広島平和大通り   | 2022年12月12日 | 2,500 m <sup>2</sup> | 51室 |
| 9  | FAV TOKYO 西日暮里      | 2022年12月21日 | 772 m <sup>2</sup>   | 24室 |
| 10 | FAV TOKYO 両国        | 2023年03月01日 | 730 m <sup>2</sup>   | 19室 |
| 11 | FAV LUX 飛騨高山        | 2023年08月11日 | 2,908 m <sup>2</sup> | 53室 |
| 12 | FAV LUX 長崎          | 2024年02月01日 | 2,552 m <sup>2</sup> | 52室 |
| 13 | seven x seven 糸島    | 2024年03月01日 | 3,785 m <sup>2</sup> | 47室 |

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp