

2024年1月31日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（物流施設開発用地）の一部持分売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこなった大阪府大阪市の物件につきまして、本日、東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 社長執行役員：星野浩明）が組成・出資する合同会社に持分の10%を売却決済いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、2023年8月30日および2023年11月30日に公表いたしました「販売用不動産（物流施設開発用地）の一部持分売却に関するお知らせ」のとおり、当社持分をすでに一部売却済みですが、当社は引き続き一部を保有し続け、売却先4社と共同で開発を進めていく予定です。

記

1. 物件の概要

(1) 所在地	大阪府大阪市
(2) アセットタイプ	冷凍自動倉庫
(3) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(4) 敷地面積	17,355.28 m ²

(注) 当社は、不動産信託受益権の一部準共有持分のうち97%を売却しておりますが、物件全体の数値を記載しています。

2. 売却先および売却価格

売却先である合同会社の詳細は、売却先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2024年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点で売上を計上しております。

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセットタイプ	延床面積***	着工予定	竣工予定
1	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,721 m ²	22年07月	24年03月
2	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,257 m ²	23年08月	24年09月
3	<u>大阪南港エリア</u>	<u>開発中</u>	<u>冷凍自動**</u>	<u>36,415 m²</u>	<u>25年 春</u>	<u>27年 秋</u>
4	福岡県古賀市	開発中	3温度帯*	36,809 m ²	23年05月	24年06月
5	宮城県仙台市	開発中	3温度帯*	38,085 m ²	23年05月	24年07月
6	埼玉県所沢エリア	開発中	冷凍自動**	9,622 m ²	23年06月	24年09月
7	大阪府茨木市	開発中	冷凍冷蔵	29,357 m ²	23年09月	25年 春
8	千葉県習志野市	開発中	冷凍冷蔵	8,850 m ²	24年12月	26年 初頭
9	青森県八戸市	開発中	冷凍自動**	15,918 m ²	23年02月	24年 秋冬
10	神奈川県川崎市①	取得済	冷凍自動**	20,801 m ²	24年 秋冬	26年 夏
11	神奈川県川崎市②	取得済	冷凍自動**	35,632 m ²	24年 秋冬	27年 冬
12	埼玉県越谷市	取得契約済	冷凍自動**	20,711 m ²	25年 秋冬	27年 夏
開発予定延床面積 合計				<u>279,178 m²</u>		

*：3温度帯は冷凍・チルド・ドライの3つの温度帯に対応すること

**：自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため延床面積は仮想床での面積を記載しております。

***：延床面積は小数点以下を四捨五入しております。延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発実績（竣工済物件）

	所在地	ステータス	アセットタイプ	延床面積	竣工
1	千葉県船橋市	運用中	冷凍冷蔵	6,960 m ²	2023年02月
2	千葉縣市川市	運用中	冷凍冷蔵	8,743 m ²	2022年09月
3	横浜港北エリア	運用中	冷凍冷蔵	11,499 m ²	2023年06月

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を1本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々この旗を掲げていくこと。これが「LOGI FLAG」の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp