

2020年11月18日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成
(TEL. 03-5510-7653)

『FAV HOTEL TAKAMATSU』開業のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」といいます。）はこの度、当社がホテル事業（開発・運用・売却等）に係るアセットマネジメント業務を受託している香川県高松市におけるホテル開発プロジェクトについて、『FAV HOTEL TAKAMATSU』（香川県高松市）を2020年11月20日に開業することをお知らせいたします。



『FAV HOTEL TAKAMATSU』 外観



『FAV HOTEL TAKAMATSU』 客室

1. 本取組みの背景

2019年8月20日付けプレスリリース「～LIFULL Social Funding との地域創生事業 第1号案件～ホテル事業（開発・運用・売却等）に関する業務委託契約締結に関するお知らせ」にてお知らせの通り、株式会社 LIFULL Investment（旧株式会社 LIFULL Social Funding）（本社：東京都千代田区、代表取締役：松坂維大）が運営する「LIFULL 地域創生1号投資事業有限責任組合」を出資者とする、香川県高松市におけるホテル開発プロジェクトへの協働の取組みを開始いたしました。今般、当社初の自社ブランドである『FAV HOTEL』（注）の2号店として、『FAV HOTEL TAKAMATSU』を、香川を中心とする地域経済活性化の後押しを目指し、周辺地域の建設業者、金融機関と連携して開発しました。

今般の取組みのように、ホテル開発事業を通じて観光立国の実現や地域創生に貢献し、地域経済の活性化及び日本の経済成長に資する活動を引き続き推進してまいります。

（注）『FAV HOTEL』は商標登録出願中（出願登録番号 2020-074131）の当社創出の自社ブランドとなります。詳細については、後記「3. 『FAV HOTEL』の概要」をご参照下さい。

2. 『FAV HOTEL TAKAMATSU』の概要

当ホテルは、高松市の中心地である琴電瓦町駅から徒歩約5分の好立地に位置し、40㎡超の部屋を中心としたインバウンドや家族、グループ旅行等の需要に対応したホテルで、最大6名までご宿泊頂ける広々とした客室を用意し、家族でも大人4人の仲間でも、窮屈でない快適な空間となっています。

各部屋にはキッチン、洗濯機、冷蔵庫、カードキー不要の暗証番号式の客室ロックを完備し、シモンズ社製のベッドで上質な睡眠環境を提供します。まるで家で過ごすような快適な宿泊環境を実現し、中長期滞在にもフィットした「暮すように泊まる」宿泊体験を提供します。

エントランスには香川在住のアーティストの作品を掲示しており、「瀬戸内アート」を楽しめます。

名称	FAV HOTEL TAKAMATSU
所在地	〒760-0062 香川県高松市塩上町二丁目4番20
アクセス	琴電琴平線 瓦町駅 東口より徒歩5分
客室数	41室
ホームページ	https://takamatsu.fav-hotels.com (11月20日公開予定)

■客室

- ・エグゼクティブバンク (45㎡/27,500円~/6人まで)



- ・フォーベッドルーム (45㎡/22,000円~/4人まで)

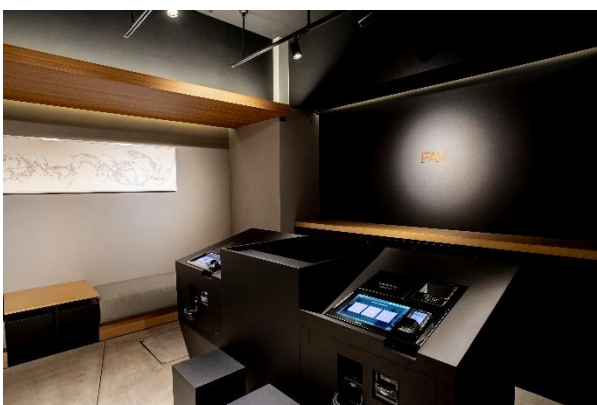


・和モダン (41 m²/22,000 円~/4人まで)



■ エントランス・フロント

- ・ エントランス：広々としたエントランススペース
- ・ フロント：自動チェックイン機で無人でのチェックインが可能



■地元アーティストとのコラボレーション

香川県在住のアーティストとのコラボレーションにより、エントランスに作画の展示や、飲食店マップの掲示を行っております。

- ・若手抽象画家 kuroma 氏によるアート作品を展示。
ホテル内で、「瀬戸内アート」を楽しめます。

<kuroma 氏のプロフィール>

1995 年生まれ。抽象作家。高松市在住。

猪熊弦一郎の作品と出会い衝撃を受け、

大阪芸術大学芸術学部美術科で油彩を学ぶ。

のちに、専門学校穴吹デザインカレッジにて

グラフィックデザインの知識、技術を習得。

公式サイト：<https://kuromacube.com/>



- ・イラストレーターうにのれおな氏が、地元で知られている飲食店を掲載するマップを作成。

<うにのれおな氏のプロフィール>

クレヨン画家・イラストレーター。香川県在住。

定期的に作品展を開催するほか、広告媒体や商品プロダクト

にたずさわるなどイラストレーターとしても活躍。

作風はクレヨンを塗り重ねて表面を削って細やかな

模様をつけるスクラッチという技法を使用。

そのテクスチャーはどこか布のようで

温かみがあり、絵本のようなイラストが得意。

公式サイト：<https://www.uninoreona.com/>



3. 『FAV HOTEL』の概要

近年の日本において、観光立国の実現に向けて様々な政府目標や施策が推進されており、訪日外国人旅行者が増加を続けている一方で、家族・グループ旅行に対応した宿泊施設はまだ十分ではないのが現状です。

こうした背景を受け、当社は、4名以上のグループで泊まれる客室の需要に対する供給の少なさに着目し、広く・安く・便利に多人数で宿泊できる新たなタイプのホテルとして、『FAV HOTEL』ブランドを創出いたしました。

■ブランドコンセプト

Good for Group

家族でも、大人4人の仲間でもいても窮屈でない空間。

手の届きそうな非日常を提供する、GROUP STAYに最適なHotel

ひとりひとりがリラックスできるベッドや、統一された高品質の快適さや広さをご提供。

自宅以上にくつろげて、手の届きそうな非日常を提供する、GROUP STAYに最適なHotel。



「Favorite (お気に入りの)」「Fabulous (とても素晴らしい)」をご利用いただくお客様に感じて頂きたい。そんな想いを込めて『FAV HOTEL』と名付けました。

■『FAV HOTEL』の特長

- (1) 標準客室面積は 35 m²超、定員 4 名以上を想定
- (2) 長期滞在を想定しキッチン・バス・トイレ・洗濯機を完備
- (3) 客単価をビジネスホテル以下に設定し、1 人当たりの客単価の価格を破壊
- (4) サービス、スタッフのミニマル化による運営の効率化

【会社概要】

会社名： 霞ヶ関キャピタル株式会社

設立：2011 年 9 月

代表：代表取締役 河本 幸士郎

本社：〒100-0013 東京都千代田区霞が関 3 丁目 2 番 1 号 霞が関コモンゲート 西館 20 階

資本金：3,077,643 千円（資本準備金含む） ※2020 年 8 月 31 日時点

従業員数：107 名（連結グループ、役員含む） ※2020 年 8 月 31 日時点

主な事業：不動産コンサルティング事業（物流施設開発、アパートメントホテル開発、保育園開発、海外投資）、自然エネルギー事業

以 上