

2023年5月1日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 賃貸型3温度帯倉庫『LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび、当社がアセットマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀I』が着工いたしましたことをごお知らせいたします。



**LOGI FLAG**  
**DRY & COLD**

(左：物件イメージパース、右：『LOGI FLAG DRY&COLD』ロゴ)

### 1. 本施設の特徴

本施設は、ドライ・冷蔵・冷凍の3温度帯に対応したマルチテナント型物流施設です。福岡市と北九州市を結ぶ要所に位置しており、九州自動車道「古賀IC」から約3km、「福岡IC」から約15kmの場所にあるため、物流施設として高い交通利便性を有しています。また、「福岡空港」と「博多港」まで30分圏内のため、空路と海路双方のアクセスに優れており国内外との貨物輸送にも対応可能です。

本施設の1階は環境に配慮した自然冷媒による冷凍冷蔵設備を設置した冷凍冷蔵区画です。冷凍冷蔵の区画は約1,000坪から賃貸可能であり、最大3テナントの入居が可能です。また、設定温度を変更できる機能を有しており幅広い商材や運用に対応可能です。

2階および3階はドライ区画となり、荷物用エレベーター3基、垂直搬送機3基を実装し、倉庫内オペレーションの効率化を図ります。ドライの区画は約2,000坪から賃貸可能であり、最大3テナントの入居が可能です。

## 2. 施設計画概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀 I
(2) 所在地	福岡県古賀市玄望園 14-1,14-2 (地番)
(3) 交通	九州自動車道「古賀 IC」より 約 3 km JR 鹿児島本線「古賀駅」より 約 5 km
(4) 敷地面積	23,849.80 m <sup>2</sup> (7,214.56 坪)
(5) 延床面積	36,796.20 m <sup>2</sup> (11,130.85 坪)
(6) 竣工予定	2024 年 6 月
(7) 建物構造	鉄骨造地上 3 階建 (耐火構造)
(8) 設計	株式会社塩浜工業
(9) 施工	株式会社塩浜工業
(10) 入居テナント	未定 (最大 6 テナント)

### ■LOGI FLAG について

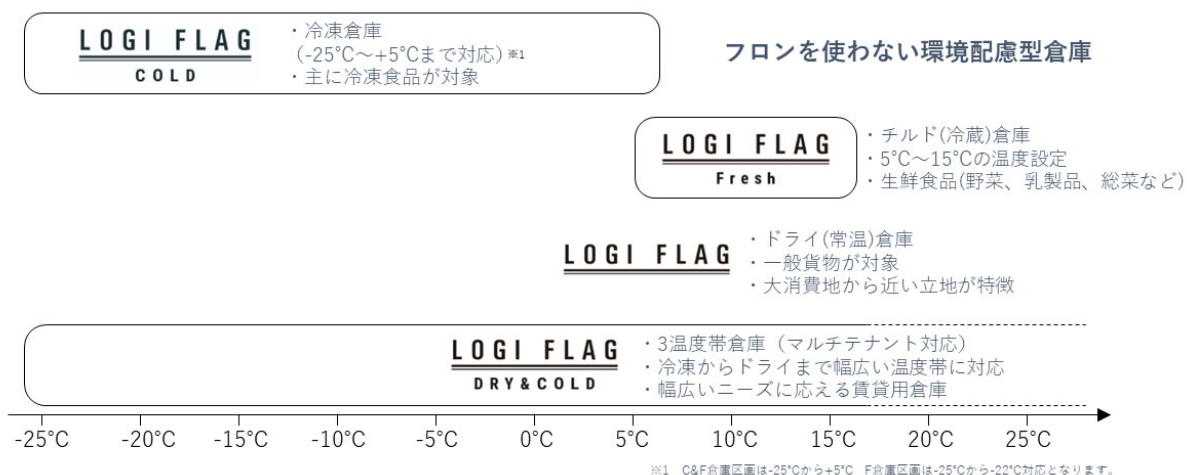
## LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

### ■LOGI FLAG 商品説明



以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp