

2023年4月21日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証グロース)
 問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
 (TEL：03-5510-7653)

賃貸型冷凍冷蔵倉庫『LOGI FLAG COLD 横浜港北 I』のテナント決定に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこない、プロジェクトマネジメント業務を受託している神奈川県横浜市の物流施設開発プロジェクト『LOGI FLAG COLD 横浜港北 I』において、総合物流企業である日本ロジテム株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：中西弘毅）がテナントとして決定いたしましたのでお知らせいたします。



LOGI FLAG
COLD

（左：『LOGI FLAG COLD 横浜港北 I』外観イメージパース、右：『LOGI FLAG COLD』ロゴ）

1. 本施設の施設概要

(1) 物件名	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I
(2) 所在地	神奈川県横浜市都筑区川和町 280
(3) 交通	横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町駅」約 800m 東名高速道路「横浜青葉 IC」約 3km 第三京浜道路「港北 IC」約 5km
(4) テナント名	日本ロジテム株式会社
(5) 延床面積	3,320.07 坪 (10,975.47 m ²)
(6) 敷地面積	1,718.54 坪 (5,681.12 m ²) ※建築対象敷地面積
(7) 賃貸借契約開始	2023 年 7 月 (予定)
(8) 構造	鉄骨造地上 4 階建て (耐火構造)

(9) スペック	床荷重：2.0t/m ² 天高：5.5m 柱スパン：(W) 11.90m × (D) 10.50m
----------	--

2. テナントの概要

(1) 会社名	日本ロジテム株式会社
(2) 代表者	代表取締役社長 中西弘毅
(3) 設立	1944年10月13日
(4) 事業内容	貨物自動車運送事業、貨物利用運送事業、倉庫業、荷造梱包業、物流システムのコンサルティング業、労働者派遣事業、不動産賃貸および管理、産業廃棄物収集運搬業、前各号に関連する一切の事業

3. 本施設の特徴

本施設は、東名高速道路「横浜青葉 IC」から約 3 km、第三京浜道路「港北 IC」から約 5km の好立地に位置しており、東京都心、横浜エリアといった大型消費地への配送優位性が高いことに加え、東名高速道路を利用した関西・中部との輸送にも極めて有利な立地となっております。さらに横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町駅」から約 800m（徒歩約 10 分）であり、当施設を中心とした半径 10 km のエリア人口は 290 万人超のため、労働者の確保にも有利な立地です。

また、本施設は環境に配慮した自然冷媒による冷凍冷蔵設備を貸主側で設置した賃貸型冷凍冷蔵倉庫です。建物の一部において、冷凍・冷蔵倉庫としての運用も可能となる区画を設けており、+5 度～-25 度まで幅広い温度帯に対応できる汎用性の高い仕様としております。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

■LOGI FLAG 商品説明

LOGI FLAG
COLD

- ・冷凍倉庫
(-25°C~+5°Cまで対応) ※1
- ・主に冷凍食品が対象

フロンを使わない環境配慮型倉庫

LOGI FLAG
Fresh

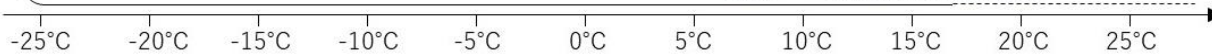
- ・チルド(冷蔵)倉庫
- ・5°C~15°Cの温度設定
- ・生鮮食品(野菜、乳製品、総菜など)

LOGI FLAG

- ・ドライ(常温)倉庫
- ・一般貨物が対象
- ・大消費地から近い立地が特徴

LOGI FLAG
DRY & COLD

- ・3温度帯倉庫 (マルチテナント対応)
- ・冷凍からドライまで幅広い温度帯に対応
- ・幅広いニーズに応える賃貸用倉庫



※1 C&F倉庫区画は-25°Cから+5°C F倉庫区画は-25°Cから-22°C対応となります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp