

2023年3月15日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証グロース)
 問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
 (TEL：03-5510-7653)

賃貸型ドライ倉庫『LOGI FLAG 加須 I』のテナント決定および竣工に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこない、アセットマネジメント業務を受託していた埼玉県加須市の物流施設開発プロジェクト『LOGI FLAG 加須 I』において、株式会社アルプス物流（本社：神奈川県横浜市、代表取締役：臼居賢）にテナントが決定いたしました。なお、本日2023年3月15日に本施設の引き渡しを受け、竣工いたしましたこともあわせてお知らせいたします。



LOGI FLAG

（左：『LOGI FLAG 加須 I』外観、右：『LOGI FLAG』ロゴ）

1. 施設概要

(1) 物件名	LOGI FLAG 加須 I
(2) 所在地	埼玉県加須市北大桑 94-1
(3) 交通	東北自動車道「加須 IC」約 1.7km、「久喜 IC」約 10.4km
(4) テナント名	株式会社アルプス物流（1棟借り）
(5) 延床面積	4,712.69 坪（15,579.15 m ² ）
(6) 敷地面積	2,756.63 坪（9,112.82 m ² ）
(7) 賃貸借契約開始日	2023年3月16日（予定）
(8) 竣工日	2023年3月15日
(9) 構造	鉄骨造地上4階建て

(10) スペック	<ul style="list-style-type: none"> ・荷物用エレベーター：2基 ・垂直搬送機：2基 ・ドックレベラー：4基 ・バース台数：20台（10t：15台、4t：5台） ・トラック待機場：3台 ・全館LED照明
(11) 評価認証	CASBEE 建築評価認証 A ランク取得

2. テナントの概要

(1) 会社名	株式会社アルプス物流
(2) 代表者	代表取締役 白居賢
(3) 設立	1964年7月2日
(4) 事業内容	総合物流（電子部品の保管事業等）

3. 本施設の特徴

本施設は、東京都心まで 60km 圏内かつ、大宮まで 25km 圏内の好立地に位置し、東北自動車道「加須 IC」から約 1.7 km と物流施設として高い交通利便性を有しております。国道 125 号線沿いで、北関東から首都圏を中心としたエリアの物流に対応することが可能です。

延床面積約 4,712 坪の BOX 型 4 層倉庫で、マルチテナントにも対応し、2 分割までの賃貸が可能であり、荷物用エレベーター 2 基、垂直搬送機 2 基を実装しています。また、テナントの要望に合わせて、倉庫内に作業用空調を設置することも可能であり、効率的な庫内オペレーションをサポートすることで、施設利用者の就業環境向上を図っています。

環境や省エネルギーに配慮した施設として、CASBEE 建築評価認証 A ランクを取得し、LED 照明を採用しております。さらに、屋外照明および事務所管内照明は執務室を除いてタイマー式としているため、電気代の節約や省エネルギーも見込めます。また、構内をアイドリングストップとし、自動車の待機中の排気ガスの排出を抑制する運用としていきます。

加えて、エントランスへのスロープや多目的トイレなどユニバーサルデザインも導入しております。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

■LOGI FLAG 商品説明

LOGI FLAG
COLD

- ・冷凍倉庫
(-25°C~+5°Cまで対応) ※1
- ・主に冷凍食品が対象

フロンを使わない環境配慮型倉庫

LOGI FLAG
Fresh

- ・チルド[※](冷蔵)倉庫
- ・5°C~15°Cの温度設定
- ・生鮮食品(野菜、乳製品、総菜など)

LOGI FLAG

- ・ドライ(常温)倉庫
- ・一般貨物が対象
- ・大消費地から近い立地が特徴

LOGI FLAG
DRY & COLD

- ・3温度帯倉庫 (マルチテナント対応)
- ・冷凍からドライまで幅広い温度帯に対応
- ・幅広いニーズに応える賃貸用倉庫



※1 C&F倉庫区画は-25°Cから+5°C F倉庫区画は-25°Cから-22°C対応となります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp