

2023年2月28日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 賃貸型冷凍冷蔵倉庫『LOGI FLAG COLD 船橋 I』竣工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこない、アセットマネジメント業務およびプロジェクトマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG COLD 船橋 I』が2023年2月28日に竣工いたしましたのでお知らせいたします。



（『LOGI FLAG COLD 船橋 I』外観）

### 1. 本施設の特徴

本施設は、冷凍冷蔵倉庫が集積する千葉湾岸エリアの中心に位置し、東関東道「湾岸市川 IC」より約2km、都心部から20km内の立地でもあることから物流施設として高い交通利便性を有しております。

延床面積約2,105坪（冷蔵：568坪、冷凍：1,371坪、事務所等：165坪）のBOX型倉庫4層で、2030年のフロン規制を見据え、CO<sub>2</sub>を用いた自然冷媒の冷凍機を使用しており、環境に配慮した冷凍冷蔵倉庫となっております。

庫内には垂直搬送機 2 基、貨物用エレベーター 1 基を設置しています。垂直搬送機はかご車、パレット併用可能なタイプを採用しており、貨物用エレベーターは一度に 6 パレットを搬送することができるため、運用面や作業面において利用者にとってメリットのある設備を導入しております。

躯体の防熱についてはウレタン吹付を施すことにより梁下有効高で 5.5m を確保し、床荷重は 1.5t/m<sup>2</sup> としており、高い保管能力と幅広い荷物の保管に適したスペックを有しています。

また、環境配慮の一環として、全館で LED 照明を採用したり、屋上には太陽光パネルを設置しているため、電気代の節約や省エネルギーが見込めます。

## 2. 施設概要

(1) 物件名	LOGI FLAG COLD 船橋 I
(2) 所在地	千葉県船橋市栄町二丁目 3 番 1 号
(3) 交通	東関東自動車道「千鳥町 IC」約 5km 京葉道路「船橋 IC」約 2.3km
(4) 敷地面積	1,127.64 坪
(5) 賃貸面積	2,105.33 坪
(6) 建物構造	鉄骨造地上 5 階建て（倉庫 4 階建て）、耐火構造
(7) 設計	株式会社塩浜工業 東京本社 一級建築士事務所
(8) 施工	株式会社塩浜工業
(9) 設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・倉庫業法に準拠した 営業倉庫</li> <li>・自然冷媒使用の前川製作所製冷凍機器（冷蔵区画 +5 度、冷凍区画 -25 度） ※1 階冷凍区画は+5 度～-25 度の範囲で温度設定可能な設備</li> <li>・陽圧空調</li> <li>・フロアヒーター</li> <li>・CO<sub>2</sub>感知センサー</li> <li>・バース台数：10 台（10t：6 台、4t：4 台、パワーゲート対応）</li> <li>・垂直搬送機：2 基（かご車、パレット兼用タイプ）</li> <li>・貨物用エレベーター：1 基（パレット 6 枚収容可能）</li> <li>・全館 LED 照明</li> <li>・屋根置き太陽光パネル（自家消費型）</li> </ul>
(10) 評価認証	CASBEE 不動産評価認証『A』ランク取得
(11) 入居テナント	未定

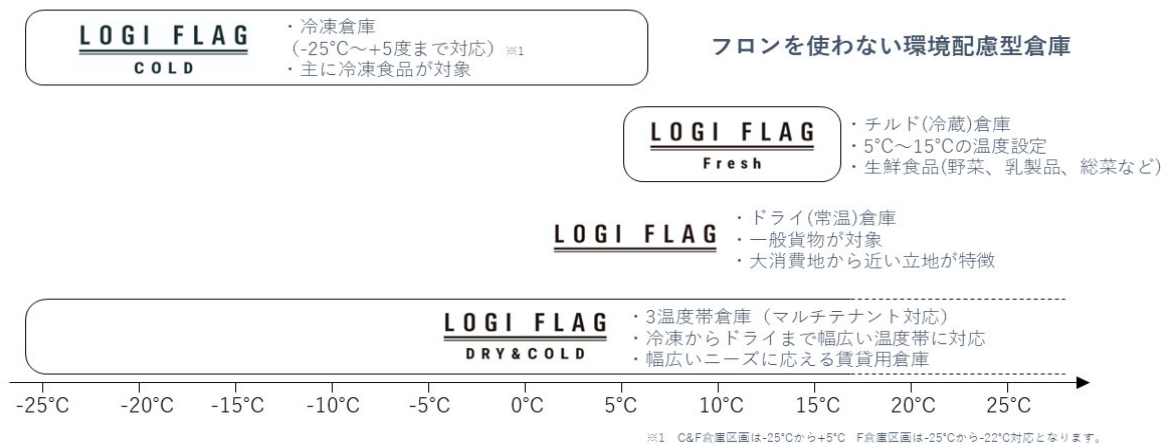
## LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら HP : <https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

### ■LOGI FLAG 商品説明



以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : [ir@kasumigaseki.co.jp](mailto:ir@kasumigaseki.co.jp)