

2023年2月10日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証グロース)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

青森県八戸市における自動冷凍倉庫『LOGI FLAG TECH 八戸 I』 開発プロジェクト始動に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」といいます。）は、青森県八戸市にて自動冷凍倉庫『LOGI FLAG TECH 八戸 I』開発プロジェクトが始動いたしましたことを下記のとおりお知らせいたします。

本プロジェクトは、J A三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：工藤真樹、以下「J A三井リース建物」といいます。）と当社との協働開発プロジェクトであり、『LOGI FLAG TECH 所沢 I』に続く2件目の自動冷凍倉庫開発プロジェクトとなります。

記

1. 本取引の背景と目的

当社は、EC市場の拡大による物流施設需要の高まりや、2030年のフロン規制に向けた冷凍冷蔵倉庫の設備投資、冷凍食品の消費増加による冷凍冷蔵倉庫の需要拡大などを受け、物流施設開発をおこなっております。

今後の中長期的なビジョンとして、慢性的な問題である労働力不足、就業者の高齢化、再配達問題等の物流業界の課題に対応すべく、新しい物流ソリューションを実現する手段の一つとして冷凍冷蔵に自動化という要素を加えた自動冷凍倉庫の開発を、J A三井リース建物と協働しておこなうものとなります。

2. プロジェクト概要

(1) 所在地	青森県八戸市
(2) アセットタイプ	自動冷凍倉庫（予定）
(3) 敷地面積	約 22,800 m ²
(4) 延床面積	約 8,100 m ² （予定）
(5) 着工予定	2023年2月
(6) 竣工予定	2024年秋冬

3. 協働先概要

(1) 名称	J A三井リース建物株式会社
(2) 所在地	東京都中央区銀座 8-13-1 銀座三井ビルディング
(3) 代表者	代表取締役社長 工藤 真樹
(4) 資本金	110 百万円
(5) 設立	1995 年 3 月 22 日

4. 今後の見通し

本件開発プロジェクト始動に係る売上・費用につきましては、2023 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積**	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m ²	2021 年 12 月	2023 年 02 月
2	千葉縣市川市	竣工済	冷凍冷蔵	8,743 m ²	2021 年 08 月	2022 年 09 月
3	埼玉県ふじみ野市	竣工済	ドライ	14,413 m ²	2021 年 12 月	2022 年 11 月
4	埼玉県久喜市	開発中	ドライ	17,051 m ²	2022 年 03 月	2023 年 06 月
5	横浜港北エリア	開発中	冷凍冷蔵	11,499 m ²	2022 年 04 月	2023 年 05 月
6	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,687 m ²	2022 年 07 月	2023 年 07 月
7	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,680 m ²	2023 年 夏	2024 年 秋
8	埼玉県加須市	開発中	ドライ	15,576 m ²	2022 年 03 月	2023 年 03 月
9	大阪南港エリア	取得済	冷凍冷蔵	35,000 m ²	計画中	計画中
10	福岡県古賀市	開発中	3 温度帯*	35,600 m ²	2023 年 05 月	2024 年春夏
11	宮城県仙台市	開発中	3 温度帯*	36,841 m ²	2023 年 04 月	2024 年 05 月
12	埼玉県所沢エリア	開発中	自動冷凍	4,358 m ²	2023 年春夏	2024 年 夏
13	大阪府茨木市	取得済	冷凍冷蔵	27,100 m ²	2023 年夏秋	2025 年初頭
14	千葉県習志野市	開発中	冷凍冷蔵	8,850 m ²	2024 年 冬	2026 年初頭
15	青森県八戸市	開発中	自動冷凍	8,100 m ²	2023 年 02 月	2024 年秋冬
開発予定延床面積 合計				257,574m²		

*：3 温度帯は冷凍・チルド・ドライの 3 つの温度帯に対応すること

**：延床面積は小数点以下を切り捨てております。延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp