

2022年10月7日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証グロース)  
問 合 せ 先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## グリーンローンフレームワークに基づいた資金調達2件に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、宮城県仙台市と福岡県古賀市における物流施設開発のアセットマネージャーとして、シンジケートローンによる資金調達を本日実施いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本件の概要

本件は、2022年9月30日に「販売用不動産（物流施設開発用地）2件の売却およびアセットマネジメント業務受託に関するお知らせ」にて公表のとおり、当社が物流施設開発（開発、運用、売却等）に係るマネジメント業務を受託した、宮城県仙台市と福岡県古賀市における物流施設開発に対して、グリーンローンフレームワークに準じた資金調達をいたしました。

当社は、「その課題を、価値へ。」の経営理念のもと、SDGsを重視した施策を推進し、不動産コンサルティング事業を通じて社会課題の解決に取り組んでおり、2022年9月27日に「グリーンローンおよびソーシャルローンフレームワークの策定ならびに第三者評価機関からのセカンドオピニオン取得に関するお知らせ」にて公表したとおり、グリーンローンフレームワークを策定しております。

本件借入は、グリーンローンフレームワークに基づいた資金調達の第一弾となるものであり、今後も環境に配慮した物流施設開発を推進し、資金調達の安定化とサステナビリティ経営に取り組んでまいります。

#### 2. シンジケートローン契約の概要

##### ■宮城県仙台市案件

(1) 契約主体	合同会社 LOGI FLAG 6号
(2) 契約締結日	2022年10月5日
(3) 借入実行日	2022年10月7日
(4) アレンジャー	株式会社中国銀行
(5) 物件名称	LOGI FLAG DRY&COLD 仙台泉 I
(6) 所在地	宮城県仙台市泉区大沢二丁目12番2外1筆

## ■福岡県古賀市案件

(1) 契約主体	合同会社 LOGI FLAG 7 号
(2) 契約締結日	2022 年 10 月 5 日
(3) 借入実行日	2022 年 10 月 7 日
(4) アレンジャー	株式会社中国銀行 株式会社滋賀銀行
(5) 物件名称	LOGI FLAG DRY&COLD 福岡古賀 I
(6) 所在地	福岡県古賀市玄望園 14 番 1 外 1 筆

## 3. 今後の見通し

2023 年 8 月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

&lt;本件に関するお問い合わせ先&gt;

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp