

2022年9月30日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
 (コード番号: 3498 東証グロース)  
 問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成  
 (TEL: 03-5510-7653)

**販売用不動産（物流施設開発用地）2件の売却  
 およびアセットマネジメント業務受託に関するお知らせ**

当社は、2022年9月30日開催の経営会議において、販売用不動産2件の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

宮城県仙台市プロジェクトと福岡県古賀市プロジェクトは、それぞれ開発SPCである合同会社LOGI FLAG 6号、合同会社LOGI FLAG 7号への売却を予定しており、当社はこれらプロジェクトが開発フェーズに移行するタイミングで合同会社LOGI FLAG 6号および合同会社LOGI FLAG 7号それぞれとアセットマネジメント契約を締結し、物流施設開発（開発、運用、売却等）に係るマネジメント業務を受託予定です。

また、本件の開発期間中におけるプロジェクトマネジメントおよびサブアセットマネジメント業務につきましても、当社子会社であるロジフラッグ・デベロップメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：杉本亮）が受託予定であり、当社と連携して物流施設の開発を進めてまいります。

記

1. 概要

(1) 所在地	宮城県仙台市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 18,000 m <sup>2</sup>
(4) アセットタイプ	3 温度帯

(1) 所在地	福岡県古賀市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 24,000 m <sup>2</sup>
(4) アセットタイプ	3 温度帯

2. 売却価格

売却先である合同会社の詳細は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表を控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、宮城県仙台市案件と福岡県古賀市案件それぞれの売却価格は、適時開示基準である当社の直

前連結会計年度（2022年8月期業績予想数値）における売上高の10%に相当する額以上であります。  
 なお、2022年8月期業績に関しましては、2022年10月4日に開示予定となります。

また、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

### 3. スケジュール

アセットマネジメント契約締結予定日	2022年10月5日
売買契約締結予定日	2022年10月7日
決済予定日	2022年10月7日

### 4. 今後の見通し

上記開発用地の売上につきましては、2023年8月期連結業績に計上いたします。なお、2023年8月期業績予想に関しましては、2022年10月4日に開示予定となります。

#### ■霞ヶ関キャピタル物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積**	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m <sup>2</sup>	2021年12月	2023年1月
2	千葉縣市川市	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m <sup>2</sup>	2021年8月	2022年9月
3	埼玉県ふじみ野市	開発中	ドライ	14,500 m <sup>2</sup>	2021年12月	2022年10月
4	埼玉県久喜市	開発中	ドライ	17,052 m <sup>2</sup>	2022年3月	2023年6月
5	横浜港北エリア	開発中	冷凍冷蔵	11,499 m <sup>2</sup>	2022年4月	2023年5月
6	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,687 m <sup>2</sup>	2022年7月	2023年7月
7	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,680 m <sup>2</sup>	2023年夏	2024年秋
8	埼玉県加須市	開発中	ドライ	15,579 m <sup>2</sup>	2022年3月	2023年3月
9	大阪南港エリア	取得済	冷凍冷蔵	35,000 m <sup>2</sup>	計画中	計画中
10	福岡県古賀市	開発中	3温度帯*	35,600 m <sup>2</sup>	2023年春夏	2024年春夏
11	宮城県仙台市	開発中	3温度帯*	36,840 m <sup>2</sup>	2023年春夏	2024年春夏
12	埼玉県所沢エリア	開発中	冷凍冷蔵	4,358 m <sup>2</sup>	2023年春夏	2024年夏
13	大阪府茨木市	取得済	3温度帯*	27,100 m <sup>2</sup>	2023年夏秋	2024年秋冬
14	千葉県習志野市	契約済	冷凍冷蔵	8,100 m <sup>2</sup>	2024年冬	2026年初頭
開発予定延床面積 合計				248,814 m <sup>2</sup>		

\*：3温度帯は冷凍・チルド・ドライの3つの温度帯に対応すること

\*\*：延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、暫定の内容にて記載しております。

## ■LOGI FLAG について

# LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

## ■ロジフラッグ・デベロプメント株式会社



ウェブサイトはこちら：<https://logiflag-development.com/>

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : [ir@kasumigaseki.co.jp](mailto:ir@kasumigaseki.co.jp)