

2021. 9. 20

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE
KAMI-SHAKUJII 23
SOLUX

西武新宿線・急行停車「上石神井」駅 徒歩 9 分

『マインドスクエア上石神井 23 ソルクス』

南西角地の 2 階建て、アウトドアを楽しめるバルコニーのある全 3 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア上石神井 23 ソルクス』（東京都練馬区、全 3 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/kamishakuji15/?waad=xVtNN5eE>

上石神井エリアに満ちる暮らしの魅力

『マインドスクエア上石神井 23 ソルクス（全 3 邸）』は西武新宿線・急行停車「上石神井」駅徒歩 9 分。「新宿」駅へ 17 分でアクセスできるほか、JR 山手線の乗り換えに便利な「高田馬場」駅へ直通 12 分と、都心への各方面にスムーズなアクセスが可能です。豊富なバス便を利用すれば、話題のスポットが集まる「吉祥寺」エリアも生活圏。水と緑の潤いあふれる石神井公園と、洗練された吉祥寺エリアとの間に位置する上石神井エリアは、リラクゼーションと賑わいのどちらも身近で、その日の気分で楽しみを選べる魅力的なポジショニングです。

エリア内には、暮らしに欠かせないスーパーやドラッグストアなどから駅前の商業施設、カフェやレストランなどのグルメスポットも豊富です。また、保育園・小学校・中学校がすべて徒歩 5 分圏内に揃う安心感のある立地です。徒歩圏に点在する公園や、雨の日にも親子で楽しめる公共施設など、子育て中には嬉しい施設が身近に揃っています。待機児童 0 を達成した練馬区は子育て世帯をサポートする制度も充実しており、子育てしやすい街づくりを行政が推進しています。

アウトドアを楽しめるバルコニー

建物は開放的な南西角地に立地し、6Mの南道路面から陽光と開放感を感じられるポジションです。居室の延長スペースとして、屋外のリビングスペースのようにつかえるバルコニー「ソルテラス」を採用しました。バルコニー水栓を設置し、多彩なシーンで活躍するアウトドアのくつろぎ空間です。



開放的な天井高でのびのびと過ごすリビング

リビングの天井高は一般的な住宅より高い2.7Mに設定。家族が集う寛ぎの空間に、陽光を豊かに採り込み、明るく心地よい広がりをもたらします。

さらに壁の一部に国産杉を使用した壁材を採用しました。独特の手ざわりや香りに癒され、自然の調湿効果で快適な空間を保ちます。

家族やゲストが集まっても開放感を味わいながらくつろげる広々リビング(1・3号棟)や、床の高低差を利用して空間を分けたワーキングスペースとして利用できるスキップDEN(2号棟)など、ライフスタイルに自由をプラスする、プランニングを施しました。



■ 『マインドスクエア上石神井 23 ソルクス』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/kamishakuji15/?waad=xVtNN5eE>

■ 資料請求は [こちら](#)

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=RV46902v90x4W0FF4SdaW6Fe3l11GF&prcdtclsbjid=5875&waad=FgJZCn77>

■ 来場予約は [こちら](#)

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5875&prcdtclsbjid=5875&waad=tgZhuNT2

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京西事業所 『マインドスクエア上石神井23 ソルクス』
 フリーコール：0120-923-220 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課
 TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672