

2021. 7. 20

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ



都営新宿線「瑞江」駅徒歩 14 分・「一之江」駅徒歩 13 分

『マインドスクエア西瑞江』

安心の街区内道路のある全邸 2 階建て、全 8 邸の街並み



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア西瑞江』（東京都江戸川区、全 8 邸）の
販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/mizue13/?waad=HXXoE8A0>

「西瑞江」アドレスの地に、全邸 2 階建ての街並み

『マインドスクエア西瑞江（全 8 邸）』は都営新宿線「瑞江」駅徒歩 14 分、「一之江」駅徒歩 13 分と 2
駅が利用可能。「瑞江」駅周辺を中心に商業施設が充実し、分譲地周辺にはお洒落なベーカリーショップや
カフェも豊富に揃います。また親水緑道や旧江戸川沿いの風景が広がる道はウォーキングコースに最適。緑
豊かな公園も多く、子どもとふれあいの時間を楽しめます。利便さだけでなく、自分らしい時間もゆっ
たりと過ごせる環境です。

当分譲地は、歩道が確保された南道路に繋がる街区内道路を配し、そこに面するカースペースの配置を工
夫することで街並みに開放感を生み出しました。街区内道路は他の車の通り抜けがなく、安心・安全な住民
の交流の場になります。また、石畳のように美しく加工したストリートプリントを採用し意匠性を高め、各
邸にはシンボルツリーやガーデンライトを配し、街全体の統一感や風景としてのデザイン性も高めています。

異なる魅力で満たす3スタイルのワークスペース

ニューノーマルな時代に寄り添い、それぞれの住まいの中に魅力の異なるワークスペースを確保しました。

リビングの続き間にお洒落な透明ガラスの引き戸で仕切られた半個室感覚の空間「my LABO」は、テレワークだけでなく、自分の時間や趣味なども満喫できます（1・2・5号棟）。

家族が集まるリビング空間にシェアして利用できる書棚付きの「シェアカウンター」を設けました。家事の合間に利用したり、リビング学習スペースにも活用できます（3号棟）。



2階主寝室の一角には「DEN コーナー」を設けました。家族のいる1階のリビングと程よく離れた空間にあることで、仕事や趣味などに没頭できる書斎感覚のスペースです。（1・2・3・6・7・8号棟）

新しいライフスタイルに応える柔軟なプランニング

【家族を優しさで包む、ウイルス対策仕様】

フローリングや壁紙、水栓や手すりなど、家族が触れる箇所に、ウイルス対策を施した素材や設備を採用しています。家族の健康を気遣った設えが、暮らしの快適さを高めます。

【暮らしをもっと便利にするIoT】

全邸に”IoT設備”を搭載しました。スマートフォンの操作で外出先からお風呂や床暖房のスイッチを入れたり、玄関キーの締め忘れ確認や施錠ができる、暮らしを便利にする先進設備を採用しました。

【キッチンにホームフリーザーを標準装備】

ストックした食品を冷凍保存するのに便利な冷凍庫をキッチンに標準設置しました。時間に余裕のある休日に、下処理や下味を付けた食材を冷凍しておくことで、平日の家事の時短にも繋がります。

■ 『マインドスクエア西瑞江』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/mizue13/?waad=HXXoE8A0>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=LBsHATzn99cEo506fEketH23ouo7jv&prdtplsbjid=5615&waad=I2pEVhKR>

■ 来場予約はこちら

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5615&prdtplsbjid=5615&waad=GT82XdMn

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京東事業所 『マインドスクエア西瑞江』

フリーコール：0120-921-929 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672