

2021.5.17

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE
ICHINOE
LDK+

2 駅利用可「一之江」駅徒歩 11 分・「船堀」駅徒歩 14 分

『マインドスクエア一之江 LDK プラス』

ワークスペースを備えた新しいライフスタイルに応える住まい全 2 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア一之江 LDK プラス』（東京都江戸川区、
全 2 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/ichinoe17/?waad=uNpfIqt9>

都市整備により快適さが増す「船堀・一之江」エリア

『マインドスクエア一之江 LDK プラス（全 2 邸）』は都営新宿線「一之江」駅徒歩 11 分、急行停車「船堀」駅徒歩 14 分の 2 駅が利用可能です。駅周辺には商業施設をはじめ、アミューズメントやグルメが豊富に揃い、暮らしに欠かせない利便性はもちろん、日常のアクセントになるゆしみも充実した魅力あふれるエリアです。分譲地周辺は徒歩 10 分圏内に教育施設や公園が点在する、子育て世帯に嬉しい住環境です。

当分譲地は、ゆとりある 8.1M の南道路に面した、南西角地の明るく開放的な住まいです。周囲の街並みにも馴染む、重厚感ある外観デザインを採用し、リビング天井高 2.7M、2 階建ての仕様としました。家族との時間、自分の時間、それぞれを大切にできる新しいライフスタイルに応える 2 邸の住まいが誕生します。

開放的なLDKと半独立的な+αのスペース



キッチンからリビング全体を見渡せる設計で、家族のコミュニケーションを自然と育むLDK。半独立的な+αの空間を設け、自分時間も楽しめる心地良い住まいです。

【SKIP DEN】

リビングから段差をつけ、床の高低差を利用して空間を分けたワーキングスペース。作業に便利な掘り机を設置しました。勉強や仕事、趣味など家族で共有できる空間です。/PLAN. 1



【my LABO】

お子様の勉強や在宅ワークなど、家族で共有できる空間。扉を閉めればより集中することができます。リビングから見守ることができ、開放感も保たれる透明な扉を採用しています。/PLAN. 2

新しいライフスタイルに応える柔軟なプランニング

【適材適所の収納充実プラン】

災害時のための防災備品をストックできる防災備蓄庫や、衣類をたっぷりしまえるウォークインクローゼットなど、使い勝手に配慮した収納を適材適所に配置し、室内空間を広く使える工夫を施しました。

【家族を優しさで包む、ウイルス対策仕様】

フローリングや壁紙、水栓や手すりなど、家族が触れる箇所に、健康に配慮した素材や設備を採用しています。家族の健康を気遣ったしつらえが、暮らしの快適さを高めます。

【暮らしをもっと便利にするIoT】

パナソニック「アイセグ2」を全棟に標準採用しました。玄関ドアの施錠確認やドアホンでの来客対応、浴槽のお湯はり、床暖房のON・OFFなど、スマートフォンで設備機器を自在に操作できます。

■ 『マインドスクエア之江 LDK プラス』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/ichinoe17/?waad=uNpfIqt9>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=GFHw6t54le4AqN6jywLp0aT9oJxN6f&prcdtplsbjid=5730&waad=T0qzbKzG>

■ 来場予約はこちら

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5730&prcdtplsbjid=5730&waad=2MYJt111

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京東事業所 『マインドスクエア之江 LDK プラス』

フリーコール：0120-921-929 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672