

2021. 4. 30

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

**MIND SQUARE KANAMACHI  
KITCHEN STYLES**

JR 常磐線「金町」駅徒歩 19 分

## 『マインドスクエア金町 キッチンスタイルズ』

角地街区×2階建て、敷地 110m<sup>2</sup> 超のゆとりある全 3 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア金町 キッチンスタイルズ』（東京都葛飾区全 3 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/kanamachi20/?waad=13XMAc0o>

### 未来へ進化する街「金町」に誕生する、ゆとりと開放感のある街並み

『マインドスクエア金町 キッチンスタイルズ（全 3 邸）』は JR 常磐線「金町」駅徒歩 19 分、京成金町線「京成金町」駅徒歩 21 分の 2 路線 2 駅利用可能。再開発により、さらに暮らしの快適性を増す金町駅周辺エリアに誕生します。周辺には多くの商業施設や教育施設があり、自然豊かな公園も豊富なエリアです。小学校まで徒歩 6 分、水元公園まで徒歩 4 分と、利便と自然が共存する、都心で働く子育て世帯に嬉しい住環境です。

当分譲地は「江戸川風致地区」に位置し、自然の景観を維持するため、最低敷地面積や建物の高さが定められており、都内ではなかなか味わえないゆとりをもたらすと同時に、豊かな緑に包まれ、光と風の開放感と、緑の涼しさを街に運び込みます。建物はナチュラルな質感が都市の洗練された雰囲気演出します。敷地面積が 110m<sup>2</sup> 以上、2 方向が 9.6M と 6.0M の道路に面した、ゆとりと開放感を享受できる街並みです。

## キッチンを中心に集い、交流が生まれる「キッチンスタイルズ」



毎日使うキッチンには、デザインや機能性にもこだわった、高級感のあるグラフィテクトのキッチンを採用。LDKをゆとりある落ち着いた空間に演出し、家族が自然と集まり、気軽にお喋りを楽しむといった、コミュニケーションを育みます。

また、働くカタチのひとつになりつつあるテレワークに対応し、住まいでの仕事に集中できるように、書斎コーナーやシェアカウンターを設けました。仕事だけではなく、お子様の学習スペースや趣味を楽しむ寛ぎのスペースとしてなど、暮らしの様々なシーンで活躍します。

## 新しいライフスタイルに応える柔軟なプランニング

### 【キッチンにホームフリーザーを標準装備】

ストックした食品を冷凍保存するのに便利な冷凍庫をキッチンに標準設置しました。時間に余裕のある休日に、下処理や下味を付けた食材を冷凍しておくことで、平日の家事の時短にも繋がります。

### 【家族を優しさで包む、ウイルス対策仕様】

フローリングや壁紙、水栓や手すりなど、家族が触れる箇所に、健康に配慮した素材や設備を採用しています。家族の健康を気遣ったしつらえが、暮らしの快適さを高めます。

### 【暮らしをもっと便利にする IoT】

パナソニック「アイセグ2」を全棟に標準採用しました。玄関ドアの施錠確認やドアホンでの来客対応、浴槽のお湯はり、床暖房のON・OFFなど、スマートフォンで設備機器を自在に操作できます。

### ■ 『マインドスクエア金町 キッチンスタイルズ』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/kanamachi20/?waad=13XMAc0o>

### ■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=P6S2rVtS6YBE0Hr9bpVYP6K8etB7i2&prcdtplsbjid=5644&waad=znR6s6bW>

### ■ 来場予約はこちら

[https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g\\_default.php?k=5644&prcdtplsbjid=5644&waad=W5ua1eei](https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5644&prcdtplsbjid=5644&waad=W5ua1eei)

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京東事業所 『マインドスクエア金町 キッチンスタイルズ』  
フリーコール：0120-921-929 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課  
TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672