

2021. 4. 28

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE TODAKOEN

AIM-S

「戸田公園」駅・「西川口」駅・「蕨」駅利用

『マインドスクエア戸田公園 アイムス』

様々な家族の暮らし方に寄り添う、邸別設計の全5邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建分譲住宅『マインドスクエア戸田公園 アイムス』（埼玉県蕨市、全5邸）
の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/todakoen18/?waad=YYws5Yzh>

身近な便利さと豊かな緑が暮らしに彩りを添える街

『マインドスクエア戸田公園 アイムス（全5邸）』は、JR 埼京線「戸田公園」駅徒歩19分、JR 京浜東北線「西川口」駅・「蕨」駅も利用可能です。荒川の美しい水辺の風景が心潤す緑豊かな住環境です。当分譲地の周辺には徒歩10分の小学校をはじめ、教育施設や商業施設など快適な暮らしを演出する施設が充実しています。さらに大型商業施設の「ララガーデン川口」には多彩な専門店が集まり、日常の買い物がまとめてできるだけでなく、スポーツクラブもあり、アクティブライフも充実する環境が広がっています。

当分譲地は三方向が道路に面することで、生まれる広がりや隣接する邸宅との間隔を確保し、風が通り抜ける心地よい街並みをデザインしました。また、暗くなるとLEDの外部照明が自動で点灯し、夜の街並みを美しく浮かび上がらせる「灯かりのいえなみ協定(R)」を採用。夜間帰宅時の安心感を与えてくれるだけでなく、安全性や防犯性を高める効果もあります。建物外観は、周辺の風景に調和する白壁を基調に深い色合いのアクセントで設えました。軒の出が邸宅に陰影を創り、黒いサッシと共に印象的な佇まいを演出します。

個性豊かな邸別デザイン

【PLAN1. ON OFF STYLE オープンリビングのある家】

キッチンからリビング・ダイニングが見渡せる開放感あふれるリビング。リビングに隣接し、パーティションで区切れる myLABO や2階の書斎は個室としても活躍します。家族の団らんはもちろん、テレワークや勉強、読書など集中したい時には自分の時間を大切にすることができます。

【PLAN2. 繋がりの家 土間収納やリビングと2階との繋がりをデザイン】

外で活躍するアイテムを収納できるゆとりある土間収納や、回遊できるスキップDENを採用。外と内側の繋がりをデザインし、それぞれの時間を充実させながらも家族が身近に感じられるプランです。



(PLAN3)



(PLAN2)

【PLAN3. MY SPACE カウンターのある家】

1階と2階にカウンタースペースを確保。リビングの中心には朝食やカフェタイムに家族が集えるカフェカウンターで憩いのひと時を過ごせます。2階では在宅ワークなど家族がそれぞれお気に入りのカウンターで思い思いに過ごせます。

【PLAN4. PASTIME 趣味を楽しむ家】

掘り机付きのスキップDENの一部に格子を設定。リビングとの空間を柔らかく区切り、集中できるスペースで自分の時間を楽しめます。また、家具のようなデザイン性の高いキッチンを採用し、スキップDENの格子と共にリビングのアクセントとなります。

【PLAN5. SKY COLOR 空に近いリビング】

ダイニングやテキスタイルフロアールームに心地よい陽光を採り込む2階リビングを採用。1階には壁追加工事が行える居室を確保し、セカンドリビングとして活用した後に子ども部屋として部屋数を変更するなど、移り変わる生活スタイルに寄り添う住まいです。(※壁追加は有料オプションとなります。)

■ 『マインドスクエア戸田公園 アイムス』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/todakoen18/?waad=YYws5Yzh>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=EHzkuk9c4RG631xIvq7mz2m5f8xBA&prdotplsbjid=5673&waad=8rLzeyxR>

■ 来場予約はこちら

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5673&prdotplsbjid=5673&waad=JFYDC3NG

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア戸田公園 アイムス』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672