

2021. 3. 23

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

E-STYLES MIZUE  
NATURAL BLOCK

都営新宿線「瑞江」駅・「篠崎」駅利用可

## 『E-STYLES MIZUE NATURAL BLOCK (全 9 邸)』

子育て世帯のために考え抜かれた邸別プランニング



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『E-STYLES MIZUE NATURAL BLOCK』（東京都江戸川区、全9邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/mizue10/?waad=fA5N8Euy>

### 自然を身近に感じながら、アクティブライフを満喫できる街

『E-STYLES MIZUE NATURAL BLOCK (全 9 邸)』は都営新宿線「瑞江」駅、「篠崎」駅の2駅が利用可能です。当分譲地から徒歩10分圏内には、商業施設、医療施設、保育施設など暮らしには欠かせない便利施設が点在しており、小学校や中学校も徒歩圏内に揃います。旧江戸川に程近く、自然や様々な公共施設が豊富で、親子いっしょにアクティブな趣味を満喫したり、多彩な好奇心が育つ住環境です。

当分譲地の中心には、街区内道路を配し、他の車の通り抜けがないので、安全性も考慮され、住民同士のコミュニケーションの場となります。また、ビルトインガレージを多くのプランで採用することで、雨風、直射日光から車を守ります。建物は、白を基調とし木目調のアクセントを施したデザインで、一邸一邸の個性豊かな表情を演出しながらも周辺の緑と調和し、一体感のある風景が住むほどに愛着のわく街並みを創り出します。

## 住まうことの多様性を考えて創られた、新しい暮らし方を叶えた家



家で過ごす時間やテレワークなどが増える昨今、家族の生活スタイルに寄り添えるようリビングに+αスペースを採用しました。

子どものリビング学習や、家事の合間の休憩に利用できるカウンターや、リビングにいる家族が見守れるキッズスペースなどそれぞれ違った魅力で住空間を素敵な場所へと彩ります。

リビング壁面の一部には「木」のぬくもりを感じるウッドパネルを施し、心地よさが広がります。また、お好みの照明で我が家らしさを演出できる下地付き天井のリビングや、折り上げ天井のキッチンなどデザインにもこだわった空間に仕上げました。

また、お子様の成長に合わせて、洋室の一部に削除可能な間仕切り壁を採用するなど、子育て世帯のために考え抜かれた邸別プランニングをご用意しました。(有料オプション)

## 新しいライフスタイルに応える柔軟なプランニング

### 【キッチンにホームフリーザーを標準装備】

ストックした食品を冷凍保存するのに便利な冷凍庫をキッチンに標準設置しました。時間に余裕のある休日に、下処理や下味を付けた食材を冷凍しておくことで、平日の家事の時短にも繋がります。

### 【家族を優しさで包む、ウイルス対策仕様】

フローリングや壁紙、水栓や手すりなど、家族が触れる箇所に、健康に配慮した素材や設備を採用しています。家族の健康を気遣ったしつらえが、暮らしの快適さを高めます。

### 【暮らしをもっと便利にする IoT】

パナソニック「アイセグ2」を全棟に標準採用しました。ドアの施錠確認や来客対応、浴槽のお湯はり、床暖房のON・OFFなど、スマートフォンで設備機器を自在に操作可能です。

■ 『E-STYLES MIZUE NATURAL BLOCK』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/mizue10/?waad=fA5N8Euy>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=uN02qxmG54w0XN3b3VK912M2Q6A0EE&prdtcplsbjid=5561&waad=obqRGbe7>

■ 来場予約はこちら

[https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g\\_default.php?k=5561&prdtcplsbjid=5561&waad=IRC11Wep](https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5561&prdtcplsbjid=5561&waad=IRC11Wep)

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京東事業所 『E-STYLES MIZUE NATURAL BLOCK』

フリーコール：0120-921-929 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672