

2021. 3. 16

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

E-STYLES MIZUE
PARKFRONT BLOCK

都営新宿線「瑞江」駅徒歩 15 分

『E-STYLES MIZUE PARKFRONT BLOCK』

緑豊かな公園に隣接する開放感ある全 10 邸の街並み



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『E-STYLES MIZUE PARKFRONT BLOCK』（東京都江戸川区
全 10 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/mizue11/?waad=zp6pPaY3>

豊かな自然と爽やかな風を味わう「公園隣区」

『E-STYLES MIZUE PARKFRONT BLOCK（全 10 邸）』は「大手町」駅まで 23 分、「東京」駅まで 24 分の好アクセスを誇る都営新宿線「瑞江」駅徒歩 15 分の立地に誕生します。駅前には商業施設が集まる便利なロケーションです。当分譲地は「南篠崎第 2 公園」に隣接し、豊かな自然を身近に感じることができ、徒歩 3 分圏内にはスーパーやコンビニ、徒歩 10 分圏内には暮らしの利便施設が点在しています。

公園や教育施設などが多く子育て家族に嬉しい江戸川区、その中でも「瑞江」の街は川沿いの自然や様々な公共施設が豊富で、親子いっしょにアクティブな趣味を満喫したり、多彩な好奇心が育つ住環境です。

当分譲地は、暗くなると LED の外部照明が自動で点灯し、夜の街並みを美しく浮かび上がらせる「灯かりのいえなみ協定 (R)」を採用しています。家を明るく照らすことで、防犯性を高め、家族の安心にも繋がる工夫です。また、前面道路から建物を後退させることにより開放感を演出。カースペースを隣接させることで陽だまりスペースを創り出し、温かな住まいを提供します。

住まいを楽しみ、食を楽しむ暮らし



お洒落で使いやすいキッチン
 を設え、家族みんなで料理を楽
 しめる住まい。まるで家具のよ
 うに美しくシンプルなデザイン
 のキッチンをリビングと一体的
 に計画しました。夫婦や子ども
 と話をしながらキッチンを囲み、
 晩ご飯を作ったり、家族が自然
 と集まるキッチンで豊かな暮ら
 しを楽しめます。

【ペニンシュラ PLAN10 を除く】

フルオープンキッチンには明
 らさと開放感が魅力。オープンな
 視界が家族とのコミュニケーシ
 ョンを豊かにします。



【デュエ PLAN10】

2人で料理ができる
 セパレートキッチン。
 アイランドタイプなので家事動線もスッキリ
 です。

新しいライフスタイルに応える柔軟なプランニング

【キッチンにホームフリーザーを標準装備】

ストックした食品を冷凍保存するのに便利な冷凍庫をキッチンに標準設置しました。時間に余裕のある休日に、下処理や下味を付けた食材を冷凍しておくことで、平日の家事の時短にも繋がります。

【家族を優しさで包む、ウイルス対策仕様】

フローリングや壁紙、水栓や手すりなど、家族が触れる箇所に、健康に配慮した素材や設備を採用しています。家族の健康を気遣ったしつらえが、暮らしの快適さを高めます。

【暮らしをもっと便利にする IoT】

パナソニック「アイセグ2」を全棟に標準採用しました。ドアの施錠確認や来客対応、お湯はり、床暖房 ON・OFF など、スマートフォンで設備機器を自在に操作可能です。

■ 『E-STYLES MIZUE PARKFRONT BLOCK』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/mizue11/?waad=zp6pPaY3>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=3TL9Ce6o8HCcR3Ao1hKR3691jPfKoT&prdtplsbjid=5562&waad=LtRuPGy9>

■ 来場予約はこちら

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5562&prdtplsbjid=5562&waad=oLkHnUsy2

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京東事業所 『E-STYLES MIZUE PARKFRONT BLOCK』

フリーコール：0120-921-929 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672