

2023. 1. 17

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIND SQUARE  
NAKA-URAWA  
BESSHONUMA AVE

JR 埼京線「中浦和」駅徒歩 6 分

## 『マインドスクエア中浦和 別所沼通り（全 2 邸）』

別所沼エリアの歴史と品格のある地に誕生する邸宅



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア中浦和 別所沼通り』（埼玉県さいたま市桜区、全 2 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/nakaurawa19/?waad=5q9rx8mf>

### 洗練と品格がにじむ、凛とした佇まいの邸宅

『マインドスクエア中浦和 別所沼通り（全 2 邸）』は、JR 埼京線「中浦和」駅徒歩 6 分。都心へのスムーズなアクセスが可能です。商業施設をはじめ様々な生活利便施設が集う浦和エリアや武蔵浦和エリアにも隣接しており、JR 武蔵野線「西浦和」駅・JR 埼京線/武蔵野線「武蔵浦和」駅・JR「浦和」駅も利用可能です。駅近の利便性と「別所沼公園」の水と緑の潤いを身近に感じられ、快適なライフスタイルを叶えます。

別所沼公園の周辺は、浦和エリアの中でも高級住宅街として知られています。その高い品格を継承した、邸宅デザインを施しました。ライティング機能を施したゲートフレームや、美しさが持続する機能的な外壁材などを採用。7.8M の南道路に面し、豊かな採光と開放感に恵まれた暮らしが叶います。2 台分のカースペースを確保し、暮らしに合わせて様々な用途で使うことができます。

## 品のある空間を仕立てるマテリアルを採用

無垢材をはじめとした上質なマテリアルを各所に採用し、穏やかな寛ぎを堪能できる住まいを仕立てました。

LD階に採用した、天然木そのものの風合いやぬくもりを味わえる無垢材挽き板フローリングや、凹みやすり傷、摩擦、濡れなどに強いプロテクト塗装を施した銘木無垢ワークカウンター、玄関手すりや階段に使用した銘木無垢手すり、光沢仕上げと木目仕上げのコンビネーションが高級感を演出するリビングドアなど、品のある空間を演出します。



## 心地よさを向上する高い機能性



視界に広がりを生み、家族の会話が弾む「ハイオープンキッチン」や、リビング天井高を2.7M、リビングの掃き出し窓の高さを床から2.2Mに設定した「ハイシーリング・ハイサッシ」など、明るく広がりのある団らん空間を創出しました。

他にも、抗菌・抗ウイルス性能のフローリングや、触らずに吐止水できるタッチレス水栓、給湯使用時の年間ランニングコスト低減するハイブリット給湯器「エコワン」を標準装備するなど、暮らしに優しい様々な工夫を施しました。

■ 『マインドスクエア中浦和 別所沼通り』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/nakaurawa19/?waad=5q9rx8mf>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6736&prcptl|sbjid=6736&waad=haDR7YHH>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6736&waad=tWicV9Wt>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア中浦和 別所沼通り』

フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672