

2022. 11. 15

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MINDSQUARE HOYA *Aims*

豊富なバス便で JR 中央線など 5 駅 3 路線利用可

『マインドスクエア保谷 アイムス』

美しい自然と安心の子育て環境、「悠々自適」な暮らしが叶う全 9 邸の街並み



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久
以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア保谷 アイムス』（東京都西東京市、
全 9 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/hoya8/?waad=35FQaDAY>

穏やかにゆっくり暮らせる、子育てにも恵まれたロケーション

『マインドスクエア保谷 アイムス（全 9 邸）』は西武池袋線「保谷」駅徒歩 18 分/自転車 6 分（実測）、
西武新宿線「東伏見」駅徒歩 17 分/自転車 7 分（実測）。2 駅 2 路線が利用でき、都心への通勤や通学は快
適。「保谷」駅からは「池袋」駅へ直通 21 分で到着できます。

また最寄りのバス停からは、バス利用で JR 中央線「吉祥寺」駅や「三鷹」駅とも繋がり、お出掛けなど
にも便利です。

駅前の賑わいから少し離れた当分譲地周辺には、大小様々な公園など緑の潤いを感じるスポットが点在。
小学校・中学校も徒歩圏内にあり、子供たちの通学も毎日安心の子育て環境です。スーパーやドラッグスト
アなどの商業施設や公共施設も身近で、便利さも楽しみも味わえます。

美しい自然と安心の子育て環境、都心へのアクセスに恵まれた利便性のよい街に、プランニングや設備仕
様にこだわり、暮らしの様々な場面で質の高い心地良さを享受できる全 9 邸の街並みが誕生します。

ニュースタンダードな時代にふさわしい、3スタイルのプランニング

【SHARE COUNTER】

ダイニングの一角に様々な用途に使えるシェアカウンターを設えました。家事の合間にひと息ついて雑誌を読んだり、家事をしながら子どもの勉強を見守ったり、テレワークも可能です。

【SKIP DEN】

リビングの一角には、壁や扉ではなく段差でゆるやかに区切ったスキップDENを設けました。リビングの家族とつながりながらも、仕事や読書、趣味などの自分時間を満喫できます。



【2F LIVING】

リビングダイニングに心地よい陽光を採り込める2階リビング。1階と比較してプライバシー性が高いのが魅力です。木目調のデザインクロスがおしゃれなリビングの勾配天井は最大 3.7M の高さで開放感をもたらします。また、キッチン上部にはロフトを設けることで、縦空間を有効活用しています。

“新しい時間”を創出する住空間

リビングの壁の一部には高機能のアクセントウォールを採用しました。国産杉材のウッドパネルや、エコカラットを邸別でプランニング。心地よいリビング空間を演出します。

のびのびとゆとりをもって過ごせるようにリビング天井高を 2.7M、掃き出し窓のサッシ高 2.2M または 2.4M に設定しました。光を多く採り入れ、広がりや開放感を与えてくれます。(2階リビングは設定が異なります)

また、優れた性能とコストパフォーマンスを発揮するハイブリッド給湯器「エコワン」を採用。給湯使用時のランニングコストを低減し、省エネ性を実現した家族と地球に優しい仕様です。



■ 『マインドスクエア保谷 アイムス』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-we/hoya8/?waad=35FQaDAY>

■ 資料請求は [こちら](#)

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6724&prcdtplsbjid=6724&waad=S4G7U8d7>

■ 来場予約は [こちら](#)

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6724&waad=PtdgY142>

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京西事業所 『マインドスクエア保谷 アイムス』

フリーコール：0120-923-220 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672