

2022. 7. 15

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

## MIND SQUARE

GOTANNO / KITA-SENJU

「五反野」駅徒歩 11 分、「北千住」駅自転車 12 分 (実測)

マインドスクエア五反野/北千住

# 『マインドスクエア五反野/北千住』

都心アクセス良好な、のびのびとした角地街区の全 2 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『マインドスクエア五反野/北千住』（東京都足立区、全 2 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

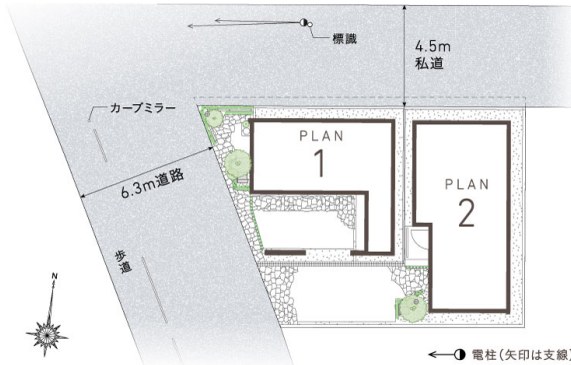
<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/gotanno5/?waad=AtKE5DkM>

### 「五反野」駅・「北千住」駅のクロスアクティブポジション

『マインドスクエア五反野/北千住（全 2 邸）』は、東武スカイツリーライン「五反野」駅へ徒歩 11 分。エリアの核都市でもある、5 路線が利用できる「北千住」駅へも自転車 12 分 (実測) で利用でき、都心へのアクセスもスムーズです。

当分譲地の徒歩圏内には、小中学校や保育施設も揃い、便利なお店が集結するショッピングタウンをはじめ、スーパーも充実。毎日の買い物もスマートにこなせる住環境が「五反野」エリアに整っております。一方、駅直結のショッピングビル「ルミネ」をはじめ大型商業施設や、人気のグルメスポットも多数揃う魅力ある「北千住」エリアも生活圏です。アクティブに、それでいてのびやかに都市の楽しみと暮らしの安らぎをバランスよく謳歌する地に誕生します。

## のびのびとした角地に都市型3階建てスタイル



建物は、シャープなフォルムに映える精悍なモノトーンの色計画を施し、サイズと質感の異なる素材を組み合わせた上質な外壁材料を採用。こだわりを込めた外観デザインに仕立てました。

6.3mと4.5mの2面が道路となる、伸びやかな角地ポジションで、6.3m公道には歩道も備わります。

カースペースやアプローチの一部には美しい天然石を敷設。暗くなるとLEDの外部照明が自動点灯する「灯かりのいえなみ協定(R)」を採用するなど随所に工夫を施した住まいです。

## スマートに暮らせる充実の邸別プランニング

室内には、ニューノーマルな暮らしにも対応する、機能的な間取りプランや充実の設備・仕様を標準で設定。さらに家族の健康をも見据えた抗ウイルスアイテムを住まいの各所に採用しました。



### 【PLAN.1 カシコク暮らす家事ラクプラン】

キッチンから洗面所・浴室へ素早くアプローチできる家事動線を設計。料理や洗濯などのマルチタスクを効率よくこなせます。3Fバルコニーには奥行きを確保した2Way テラスバルコニーを採用。



### 【PLAN.2 スマートに暮らす気配りプラン】

2F リビングの一角にはテレワークや子どもの宿題スペースにぴったりなシェアカウンターを設置。キッチンには少ない動きで効率的に家事ができるL字型キッチン。広々パントリーも備えました。

■ 『マインドスクエア五反野/北千住』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/gotanno5/?waad=AtKE5DkM>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/request/?k=6230&prdcptlsbjid=6230&waad=3YgcTgww>

■ 来場予約はこちら

<https://www.polus-mind.jp/inquiry/kdt/reserve/?k=6230&waad=ilkPt3TH>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 『マインドスクエア五反野/北千住』  
 フリーコール：0120-350-255 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課  
 TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672